

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣١٥٧.٣٠٠٥١٨٠	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	د/ ٤٦	
رقم المخطط	د/ ١٥٥٤	
المساحة	٢٧٥٧٩,٤٤ م٢	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخرج	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فَجْن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري 		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠١ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستسلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأكبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم القطعة: الصك (٤٦ / د)

منصة بلدي (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ٤٦ / د)

البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٥٤٧ الى رقم ٥٦٦)

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان ،

عرض الشارع في الحد الشمالي ١٢,٠٠ م على منصة بلدي

عرض الشارع في الحد الجنوبي ١٤,٠٠ م على منصة بلدي

عرض الشارع في الحد الشرقي ١٢,٠٠ م على منصة بلدي

عرض الشارع في الحد الغربي ١٤,٠٠ م على منصة بلدي

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	732401.257	2674087.829	5		
2	732414.785	2674039.694	6		
3	732547.038	2674129.391	7		
4	732560.566	2674081.256	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	١ عرض ١٥ بطول (١٥١,٥٩) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (١٥١,٥٩) متر
الجنوب	١ عرض ١٨ بطول (١٥١,٥٩) متر	الجنوب	شارع عرض (١٨,٠٠) م بطول (١٥١,٥٩) متر
الشرق	١ عرض ١٨ بطول (٥٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٨,٠٠) م بطول (٥٠,٠٠) متر
الغرب	١ عرض ١٥ بطول (٥٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (٥٠,٠٠) متر
المساحة	٢م (٧٥٧٩,٤٤)	المساحة	٢م (٧٥٧٩,٤٤)