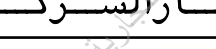


نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٢٠٢١٦٠٢٤٩٥٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٠ / ١٠ / ٢٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٤٤٣
رقم المخطط	٢٣ / ب
المساحة	٢٨١٤,٥١ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	ابجرا الشمالية
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال
للأسنشارات الهندسية

شعار الشركة	 VISION Engineering Consulting مُجِن للاستشارات الهندسية
ختم الشركة	 VISION Engineering Consulting مُجِن للاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠٨ م		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (١١,٦٤ + ١٢,٩٦) متر
الجنوب	يحدّه القطعتين رقم (٤٤٤ و ٤٤٥)	الجنوب	القطعة رقم (٤٤٤) والقطعة رقم (٤٤٥) بطول (٢٣,٤٠ + ٢٢,٥٥) متر
الشرق	قطعة رقم (٤٤١)	الشرق	قطعة رقم (٤٤١) بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٤٤٧)	الغرب	قطعة رقم (٤٤٧) بطول (٢٨,٥٠) متر
المساحة	(٨١٤,٥١ م ^٢)	المساحة	(٨٨٧,٠٤ م ^٢)

أقرار

جرت الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

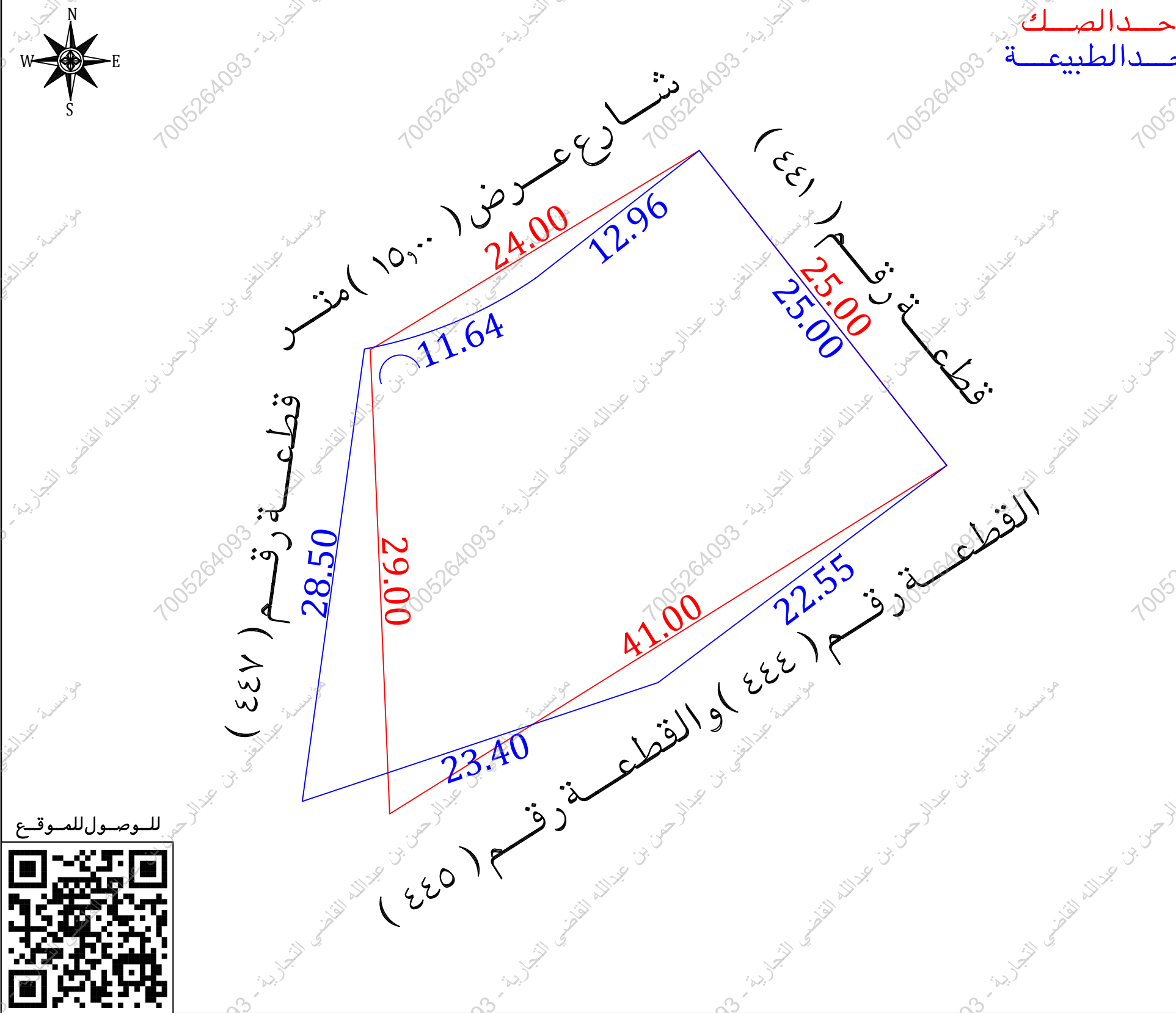
- | | | | | |
|-------------------------------------|----|-------------------------------------|-----|---|
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | لا | ☐ | نعم | هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☒ نوع الاستخدام : سكني
☐ أرض مسورة ☐ أرض فضاء ☒ مبني قائم ☒ الأرض على الطبيعة :
☐ أخرى ☐ جبلية ☒ منبسطة ☒ طبيعة الأرض :
☐ عشوائي ☐ غير منفذ ☒ منفذ ☒ المخطط على الطبيعة :
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتبر بمثابة لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- رقم المخطط: الصك (٢٣٠/ب) المستكشفات (٢٣٠/ب/١٤٠١)
- المساحة: الصك (٨١٤,٥١) ٢م الطبيعة (٨٨٧,٠٤) ٢م
- الاطوال: الشمالى: الصك (٢٤,٠٠) م الطبيعة (١٢,٩٦ + ١١,٦٤) م
الجنوبى: الصك (٤١,٠٠) م الطبيعة (٢٢,٥٥ + ٢٣,٤٠) م
الغربى: الصك (٢٩,٠٠) م الطبيعة (٢٨,٥٠) م
- الحدود: الشمالى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
- المستكشفات (شارع مختلف العروض من ٩,٠٠ م الى ١٢,٠٠ م)
- بحسب منطوق الصك وحسب الطبيعة والتخطيط يوجد اختلاف فى اطوال الصك ومساحته بين الصك والطبيعة والتخطيط



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخطوط	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات	الشماليات
1	512583.35	2406682.66	5	512562.46	2406670.27
2	512598.79	2406663.00	6	512568.03	2406671.92
3	512580.78	2406649.44	7	512573.14	2406674.69
4	512558.58	2406642.03	8		