نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٢٣
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٤١/ج
رقـم المخطط	١٥٥٤/ج
المسـاحـة	٦٠٢٣,١٤م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الملقا
المـدينـة	الخرج

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

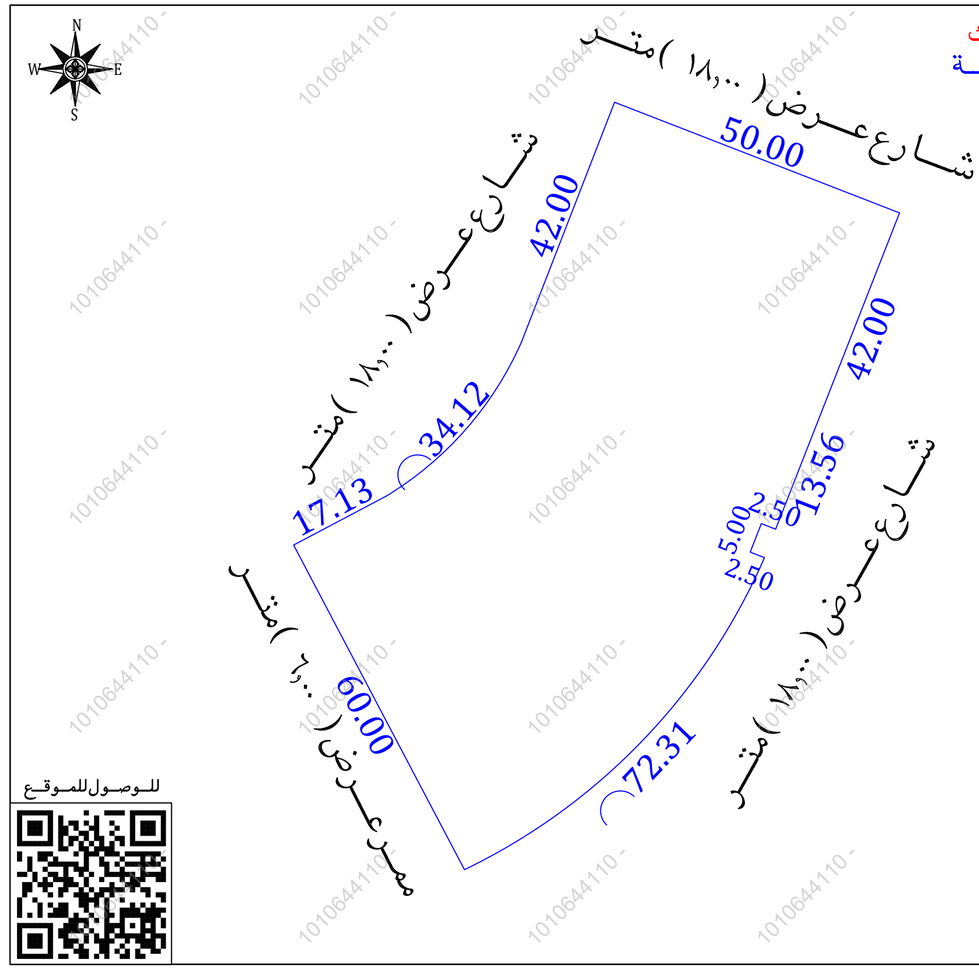
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٦م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

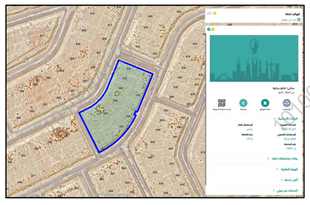
■ تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك

■ يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

■ رقم القطعة :الصك(٤١/ج) مستكشف بلدى(مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ٤١/ج) مستكشف البوابة المكانية(مفرزة الى عدة قطع من رقم ٥٣٥ الى ٥٤٨)

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
عرض الشارع فى الحد الشمالى(١٥,٠٠)م و(١٢,٠٠)م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الجنوبى(١٦,٠٠)م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الشرقى(١٦,٠٠)م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الغربى(١٢,٠٠)م و(١٠,٠٠)م على مستكشف بلدى

■ محول كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٨	بطـول (٩٢,٢٣) متـر	شـارع عـرض (١٨,٠٠) متـر	بطـول (٤٢,٠٠ + ٥٠,٠٠) متـر
الجنـوب	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٨	بطـول (٧٤,٧٨) متـر	شـارع عـرض (١٨,٠٠) متـر	بطـول (٢,٥٠ + ٥,٠٠ + ٧٢,٣١) متـر
الشـرق	مرفق ٥ وشارع عرض ١٨	بطـول (٦٠,٥٦) متـر	شـارع عـرض (١٨,٠٠) متـر	بطـول (٤٢,٠٠ + ١٣,٥٦) متـر
الغـرب	ممرمشاة عرض ٦ وشارع عرض ١٨	بطـول (١١٣,٦٣) متـر	ممرمشاة عرض (٦,٠٠) متر وشارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطـول (٣٤,١٢ + ١٧,١٣ + ٦٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٦٠٢٣,١٤) م٢		المسـاحـة	(٦٠٢٣,١٤) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

العمود	الشـرقيـات	الشمـاليـات	العمود	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	731641.064	2674934.579	9	731616.515	2674809.071
2	731687.670	2674916.485	10	731588.573	2674862.168
3	731672.348	2674877.380	11	731603.719	2674870.169
4	731667.403	2674864.759	12	731616.737	2674881.092
5	731665.075	2674865.671	13	731625.863	2674895.427
6	731663.251	2674861.016			
7	731665.579	2674860.104			
8	731645.634	2674830.177			