

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٩١٥٧٠٣٠٠٥٠٧٧	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	د/٤٠	
رقم المخطط	د/١٥٥٤	
المساحة	٢٧٥٦٦,٧٤	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخرج	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فَجْن تِلَاسْتِشَارَاتِ الْهَنْدَسِيَّةِ	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري 		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٦م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٥	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (١٥١,٥٩) متر
الجنوب	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٥	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (١٥١,٥٩) متر
الشرق	مرفق ٥ وشارع عرض ١٨ وشارع عرض ١٨	الشرق	شارع عرض (١٨,٠٠) م بطول (٢٢,٥٠+٢,٥٠+٥,٠٠+٢٢,٥٠) متر
الغرب	شارع عرض ١٥	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (٥٠,٠٠) متر
المساحة	٢م (٧٥٦٦,٧٤)	المساحة	٢م (٧٥٦٦,٧٤)

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1	732319.260	2674383.150	5	732470.230	2674397.013
2	732465.196	2674424.164	6	732472.637	2674397.689
3	732471.266	2674402.498	7	732478.724	2674376.029
4	732468.859	2674401.822	8	732332.788	2674335.015

حد الصك
حد الطبيعة

شارع عرض (١٥,٠٠) م
151.59

شارع عرض (١٨,٠٠) م
22.50
2.50
2.50

شارع عرض (١٥,٠٠) م
50.00

شارع عرض (١٥,٠٠) م
151.59

للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فيجن للاستشارات الهندسية وأنصح الأتي:

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- تعدر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها في منطق الصك
- رقم القطعة: الصك (٤٠ / د)
- منصة بلدي (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ٤٠ / د)
- البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٤٥٤ الى رقم ٤٧٣)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان ،
- عرض الشارع في الحد الشمالي ١٣,٠٠ م على منصة بلدي
- عرض الشارع في الحد الجنوبي ١٤,٠٠ م على منصة بلدي
- عرض الشارع في الحد الشرقي ١٢,٠٠ م على منصة بلدي
- عرض الشارع في الحد الغربي ١٣,٠٠ م على منصة بلدي
- يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة
- محول كهرباء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية