

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١٢٥٤٤٠٠٠١٩١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢١٥٩١,٦٤
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الرابية
المدينة	بريدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



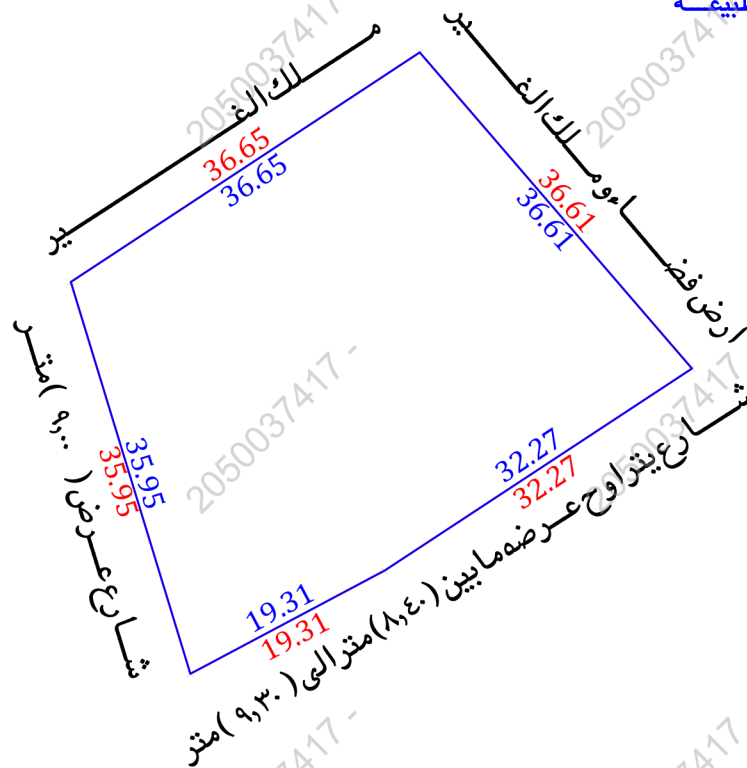
تم إعداد هذا الملصق لشركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٥/٩م	طارق محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	بيت عناد بن عايد العنزي	الشمال
الجنوب	شارع يتراوح عرضه ما بين (٨,٤٠) م الى (٩,٣٠) م	الجنوب
الشرق	ارض فضاء موبيت دغمي بن زيد الحربي	الشرق
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الغرب
المساحة	٢م (١٥٩١,٦٤)	المساحة

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار

جنى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد داخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعكس كاثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

الأرض غير معروفة على المستكشفات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات في عروض الشوارع حيث عرض

الشارع في الحد الجنوبي عرض (١٢,٠٠) متر والشارع في الحد الغربي عرض (١١,٠٠) متر

الشارع في الجهة الجنوبية والغربية غير مسفلة على الطبيعة

مستكشف الامانة	مستكشف بلدى	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	طول (٣٦,٦٥) متر	الشمال	طول (٣٦,٦٥) متر	الشمال
الشرقيات	طول (١٩,٣٦ + ٣٢,٢٧) متر	الجنوب	طول (١٩,٣٦ + ٣٢,٢٧) متر	الجنوب
الشرقيات	طول (٣٦,٦١) متر	الشرق	طول (٣٦,٦١) متر	الشرق
الشرقيات	طول (٣٥,٩٥) متر	الغرب	طول (٣٥,٩٥) متر	الغرب
الشرقيات	٢م (١٥٩١,٦٤)	المساحة	٢م (١٥٩١,٦٤)	المساحة