نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٢٥١٠٠٠٦٥٨٦
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/٥/١١هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١
رقم المخطط	ق/ب/٣٦٨٣
المساحة	٩٢٨,٣٢م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	المروج
المدينة	بريدة

شركة فجن للاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠/٠٥/٢٠٢٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

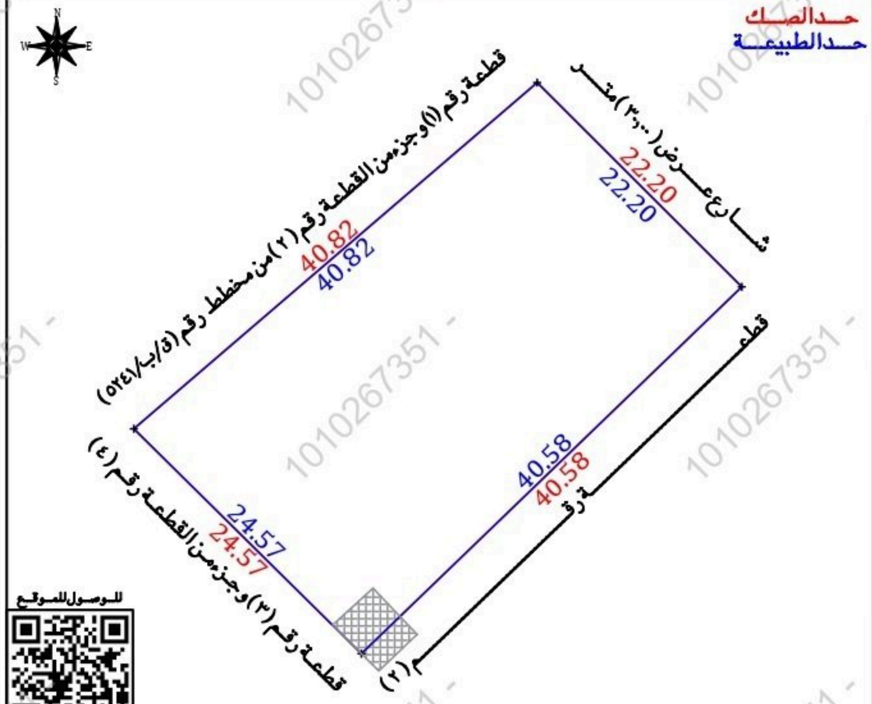
أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

	نعم	لا
-هل الصك مطابق للرفع المساحي	☐	■
-هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي	■	☐
-هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي	■	☐
-هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	☐	■
-هل يوجد تداخل في الأصل	■	☐
-هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	■	☐
-هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	■	☐
-هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐	☐
-الملاحظات والأختلافات والتداخلات	■	☐

- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ■ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- أسم الحي : الصك (المروج) المستكشفات (الخضر والوجيهان)
- المساحة : الصك (٩٢٨,٣٢)م الطبيعة (٩٥٠,١٤)م حسابيا (٩٥٠,١٤)م
- يوجد باب مشترك مع الجار في الجهة الجنوبية القطعة رقم (٢)
- يوجد مبنى مشترك مع الجار في الجهة الجنوبية القطعة رقم (٢)
- يوجد أختلاف في الحدود بين الصك ومنصة بلدي حيث ذكر عرض الشارع الشرقي على منصة بلدي بعرض (٦,٠٠) متر



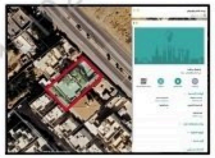
للوصول للموقع

صور من الطبيعة

المصور الجوي

مستكشف الرخص الانشائية

مستكشف بلدي



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	ملك ابراهيم محمد الجريد	بطول (٤٠,٨٢) متر	الشمال	قطعة رقم (١) وجزء من القطعة رقم (٢) من مخطط رقم (ق/ب/٥٢٤١)	بطول (٤٠,٨٢) متر
الجنوب	قطعة رقم (٢)	بطول (٤٠,٥٨) متر	الجنوب	قطعة رقم (٢)	بطول (٤٠,٥٨) متر
الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٢,٢٠) متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٢,٢٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٣) وجزء من القطعة رقم (٤)	بطول (٢٤,٥٧) متر	الغرب	قطعة رقم (٣) وجزء من القطعة رقم (٤)	بطول (٢٤,٥٧) متر
المساحة	(٩٢٨,٣٢) م٢		المساحة	(٩٥٠,١٤) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	398533.95	2907057.22	5		
2	398549.66	2907041.45	6		
3	398520.45	2907013.37	7		
4	398502.97	2907030.63	8		

1010267351

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦٢٥١٠٠٠٦٥٨٥
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/٥/١١هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢
رقم المخطط	ق/ب/٣٦٨٣
المساحة	٧٨١,٥٦م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	المروج
المدينة	بريدة

شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting

فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٥/٢٠م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

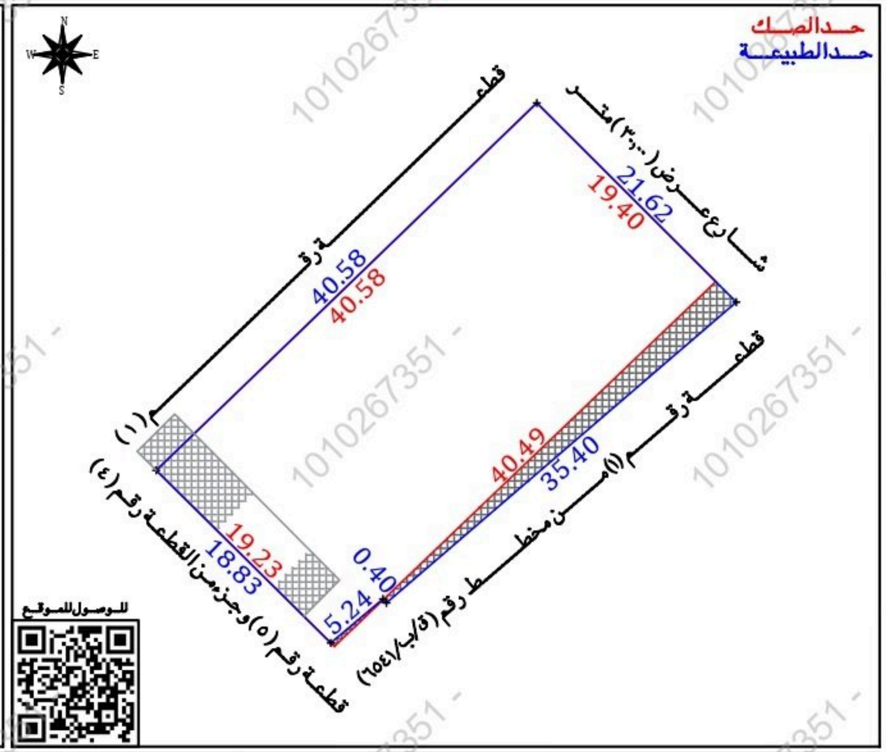
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ■ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي ■ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ■ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ■ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل ■ نعم ☐ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ■ نعم ☐ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ■ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ■ نعم ☐ لا
- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ■ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ماورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- أسم الحي: الصك (المروج) المستكشفات (الخضر والوجيهان)
- المساحة: الصك (٧٨١,٥٦)م٢ الطبيعة (٨٣٦,٥٨)م٢ حسابيا (٧٨٢,٤٥)م٢
- يوجد أختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد تداخل مع الجار في الجهة الجنوبية القطعة رقم (١)
- يوجد باب مشترك مع الجار في الجهة الشمالية القطعة رقم (١)
- يوجد مبنى مشترك مع الجار في الجهة الشمالية القطعة رقم (١)
- يوجد أختلاف في الحدود بين الصك ومنصة بلدي حيث ذكر عرض الشارع الشرقي على منصة بلدي بعرض (٦,٠٠) متر



للوصول للموقع

صور من الطبيعة | المصور الجوي | مستكشف الرخص الانشائية | مستكشف بلدي

الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١)	بطول (٤٠,٥٨) متر	الشمال	قطعة رقم (١)	بطول (٤٠,٥٨) متر
الجنوب	باقي الارض	بطول (٤٠,٤٩) متر	الجنوب	قطعة رقم (١) من مخطط رقم (ق/ب/١٦٥٤١)	بطول (٤٠,٤٠+٣٥,٤٠+٠,٢٤+٥) متر
الشرق	شارع (٣٠,٠٠) متر	بطول (١٩,٤٠) متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢١,٦٢) متر
الغرب	قطعة رقم (٥) وجزء من القطعة رقم (٤)	بطول (١٩,٢٣) متر	الغرب	قطعة رقم (٥) وجزء من القطعة رقم (٤)	بطول (١٨,٨٣) متر
المساحة	(٧٨١,٥٦)م٢		المساحة	(٨٣٦,٥٨)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	398549.725	2907041.599	5	398533.912	2907000.199
2	398565.04	2907026.33	6	398520.514	2907013.431
3	398538.184	2907003.269	7		
4	398537.923	2907003.572	8		

1010267351 -