# نموذج كروكى مساحى

| | |
|---|---|
| المنطقة | الباحـــة |
| المـــالـــك | [illegible] |
| الموضـــــوع | كروكى مساحى |
| الموقـــــع | بلجرشى - العبيـر |
| استخدام الموقع | سكنى |
| رقـــم القطعـــة | ٤٩ |
| رقـــم المخطط | ب/ل /٦٣٨ |
| رقم الصك | ٥٦٢٠٩٩٠٠٣٩٢٥ |
| تاريخ الصك | ١٤٤٦/٩/٢١هـ |


دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550


## إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

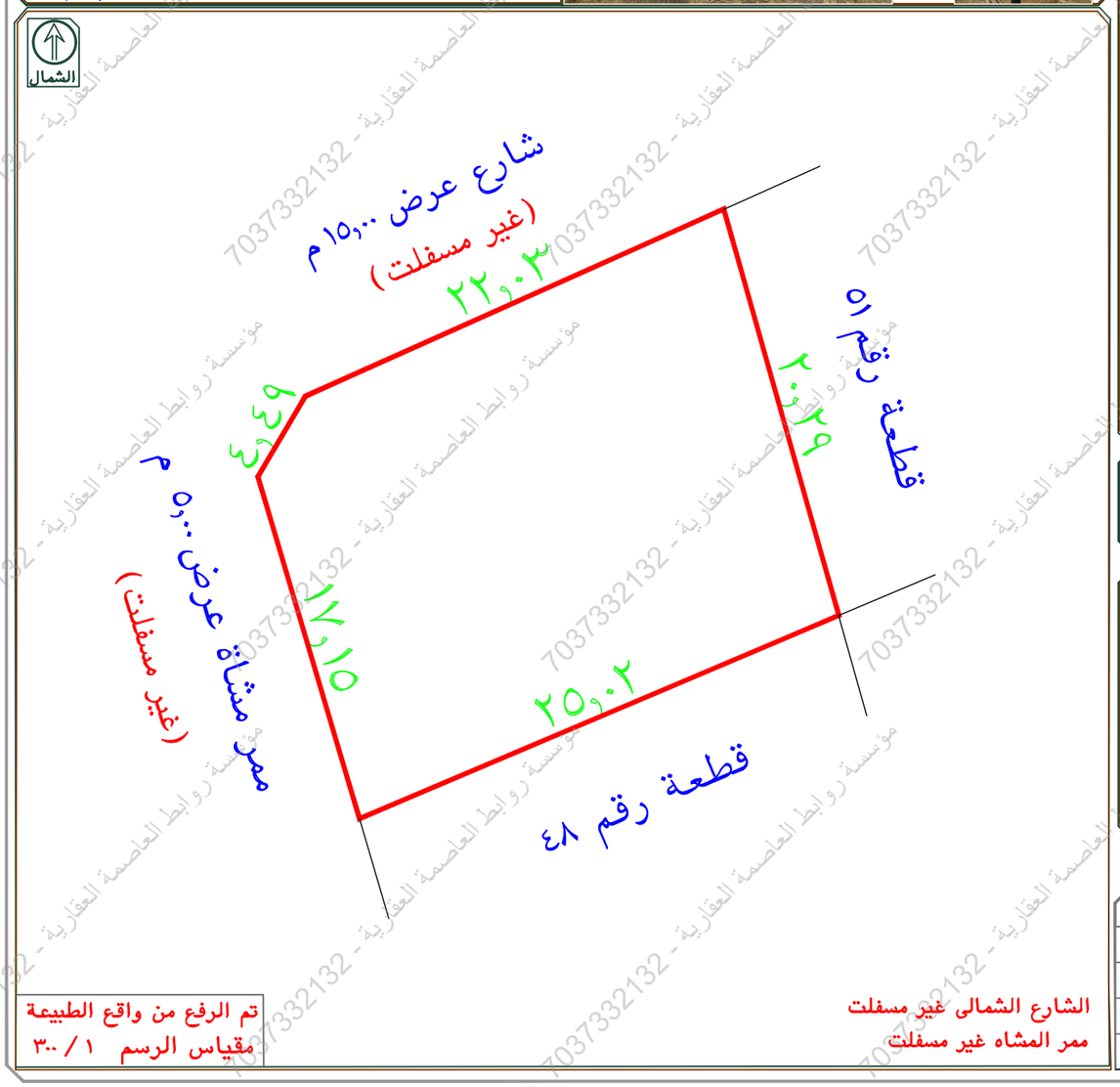
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

| | | | |
|---|---|---|---|
| الختم | دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥ | تاريخ الاعتماد | ١٤٤٨/٢/٤هـ |

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع




الشارع الشمالى غير مسفلت
ممر المشاه غير مسفلت

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

## أبعـــــاد الأرض

| الاتجـاه | بموجب الصك | بموجب الطبيعة | ملاحظات | ملاحظات | الحـدود بموجب الصك | الحـدود بموجب الطبيعة |
|---|---|---|---|---|---|---|
| شمـــال | ٢٢,٠٣ | ٢٢,٠٣ | | مطابق | شارع عرض ١٥ م | شارع عرض ١٥,٠٠م (غير مسفلت) |
| جنـــوب | ٢٥,٠٢ | ٢٥,٠٢ | | مطابق | قطعة رقم ٤٨ | قطعة رقم ٤٨ |
| شـــرق | ٢٠,٢٩ | ٢٠,٢٩ | | مطابق | قطعة رقم ٥١ | قطعة رقم ٥١ |
| غـــرب | ٤,٤٩+١٧,١٥ | ٤,٤٩+١٧,١٥ | | مطابق | ممر مشاة عرض ٥ م | ممر مشاة عرض ٥,٠٠ م (غير مسفلت) |
| المساحة | ٤٩٥,٩٧م٢ | ٤٩٥,٩٧م٢ | | مطابق | | |

| رقم القطعة | شمـاليات | شـرقيـات | رقم القطعة | شمـاليات | شـرقيـات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2190898.6553 | 787986.9352 | 5 | 2190894.7841 | 787984.6605 |
| 2 | 2190907.6261 | 788007.0560 | | | |
| 3 | 2190888.0990 | 788012.5674 | | | |
| 4 | 2190878.3399 | 787989.5291 | | | |


مؤسسة روابط العاصمة العقارية - 7037332132

تقريب إلى

## بيانات الأرض

| | |
|---|---|
| رمز البلدية الفرعية | |
| البلدية الفرعية | لا يوجد |
| رمز المنطقة | 10078432 |
| منطقة | العبير |
| رمز الحي فرعي | لا يوجد |
| الحي الفرعي | لا يوجد |
| رقم المخطط | ب/ل/638 |
| اسم المخطط | مخطط للمنح السامية واستبدال القطع الغير صالحة بقذانه |
| رقم البلوك | لا يوجد |
| رقم الأرض | 49 |
| الرمز البريدي | لا يوجد |
| استخدام الأراضي | سكني |

مؤسسة روابط العاصمة العقارية - 7037332132