نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيــانــات الصــك

رقم الوثيقــة	٢٢٠٢١٠٠٢١٤٧٨
تاريخ الوثيقة	
مصــدرة	وزارة العــدل
هوية المالك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيــة	١٠٠ ٪

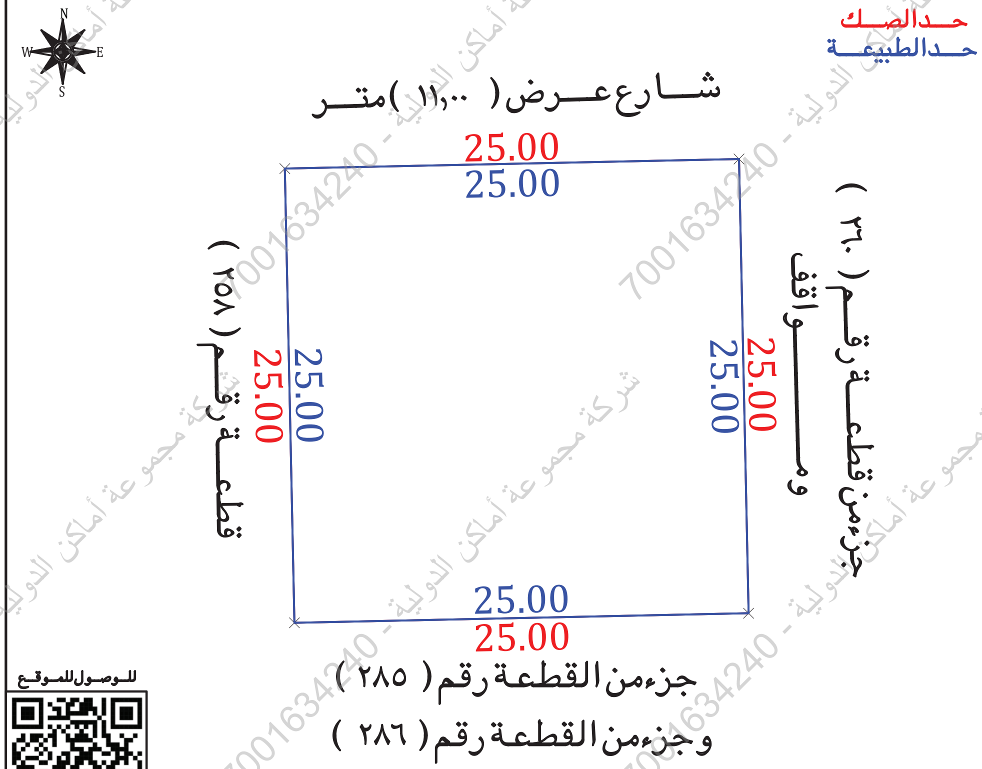
تفــاصيــل العقــار

رقم القطــعــة	٢٥٩/ ٣/ أ
رقــم المخطط	١٠١/ ب/ ١٤٠٠
المســاحــة	٦٢٥,٠٠م٢
نــوع العقــار	قطعــة الارض
الحــى	القــــرينية
المـدينــة	جــــدة

شـــركـــة فجــن الأعمــال للأستشـــارات الهنـــدسية

ختــم الشــركــة	شعــار الشــركــة
VISION Engineering Consulting 4030587371 فجن للاستشارات الهندسية	VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية

تــاريــخ أعــداد الكــروكــى	المعنــدس المســاح	مــديــر المكتــب
٠٨/ ٠٧/ ٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـد سلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حـــد الصــك
حـــد الطبيعـــة
N
E
W
S
شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر
25.00
25.00
جزء من قطـــعة رقـم (٣٦٠) ومـــــواقف
25.00
25.00
قطعـــة رقـم (٢٥٨)
25.00
25.00
25.00
25.00
جزء من القطعة رقم (٢٨٥)
وجزء من القطعة رقم (٢٨٦)

للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان :
عـــرض الشارع فى الحد الشمالى على مستكشف التقرير المساحى (١١,٠٠) متـــر
- رقم القطعة : الصك (٢٥٩/٣/أ) مستكشف الامانة (٢٥٩)
مستكشف التقرير المساحى ((٢٥٩) الجزء أ)

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف التقرير المساحى

الاتجــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الجنـــوب	جزء من القطعة رقم (٢٨٥) و (٢٨٦)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الجنـــوب	جزء من القطعة رقم (٢٨٥) وجزء من القطعة رقم (٢٨٦)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٦٠)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الشـــرق	جزء من قطعـــة رقـــم (٣٦٠) ومـــواقف	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٥٨)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٥٨)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٦٢٥,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2357328.477	524553.789	5		
2	2357329.004	524578.784	6		
3	2357304.010	524579.311	7		
4	2357303.482	524554.317	8		

شركة مجموعة أماكن الدولية - 7001634240