نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
المـــالـــك	
الموضــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	رابغ - الفريسنية مخطط ذوى حمدى رقم /د/٧/٢١
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	القطعة الرابعة من اصل بدون
رقـــم المخطط	--
رقم الصك	٤٢١٦٠٤٠٠١٥٤٠
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

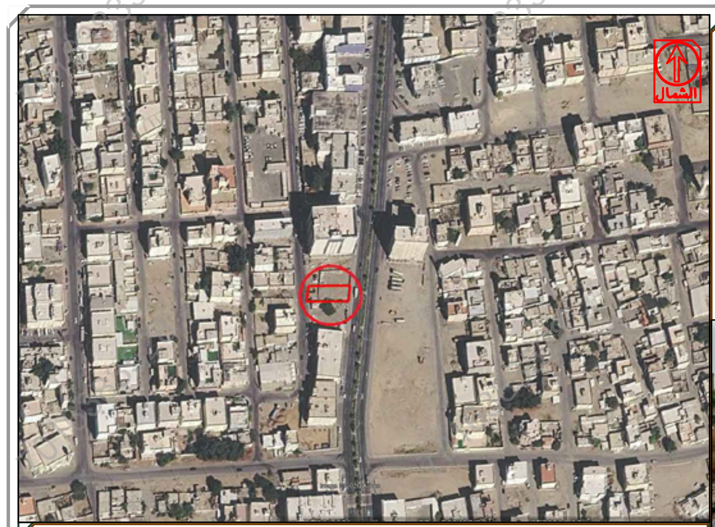
١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا
٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض بها جزء من سور وشنكو
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٢/٢٨هـ

أبعـــــاد الأرض

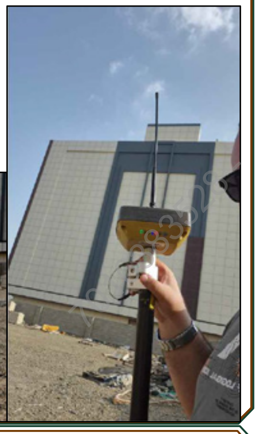
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٤٠	٤٠٫٠٠	مطابق		ملك محمد الجفين بن محمد الجفين	متبقى القطعة رقم٢٨٢ وتمام الحد متبقى القطعة رقم٢٨٣
جنـــوب	٤٠	٤٠٫٠٠	مطابق		ملك ورثة حمود بن حمدى	القطعة رقم ٢٨٤ وتمام الحد القطعة رقم ٢٨٥
شـــرق	١٥٫٠٠	١٥٫٠٠	مطابق		خط الاسفلت	شارع عرض ٣٠٫٠٠ م
غـــرب	١٥٫٠٠	١٤٫٧٨	-٠٫٢٢		ورثة حمود بن حمدى	شارع مختلف العروض من ١٣٫٠٠ م الى ١٠٫٣٠ م
المساحة	٥٩٢٫٣٥م٢	٥٩٢٫٣٥ م٢	مطابق			

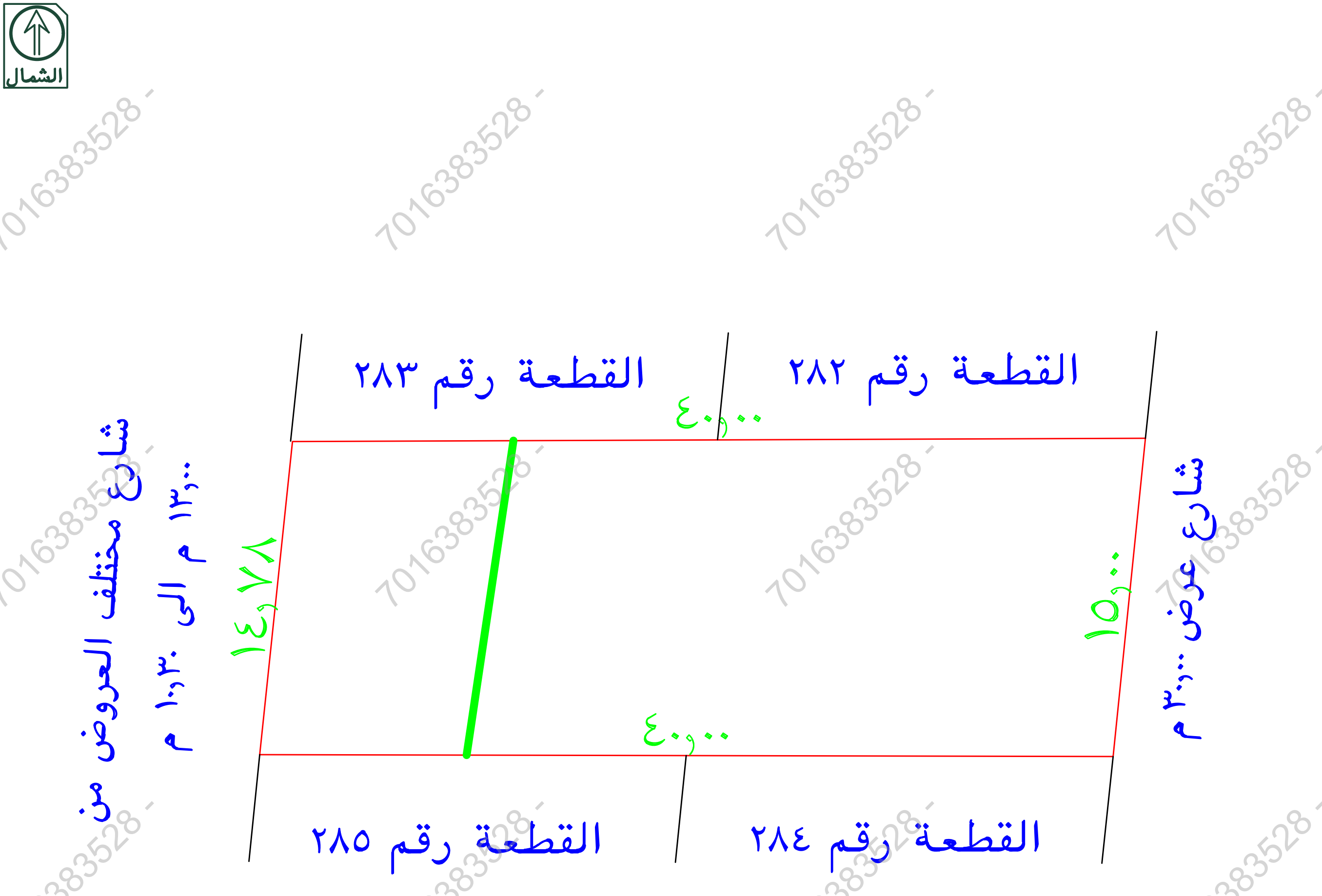
رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2520453.6922	503367.0839			
2	2520468.3909	503368.6193			
3	2520468.5310	503408.6191			
4	2520453.6098	503407.0836			



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع





جزء من سور يمر بحد الصك مشترك مع الحد الشمالى
يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف فى رقم القطعة والحدود بين الصك والرخص الانشائية
تم ذكر اسم الحى فى الرخص الانشائية ولم يذكر بالصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7016383528 -