نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٨٧١٥٠٥٠٠٣٤٧٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٦٩٧
رقم المخطط	١٤٠٧/٣/٢٤/١٢٤٥
المساحة	٩٩٥,٤٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	المفرق
المدينة	نجران

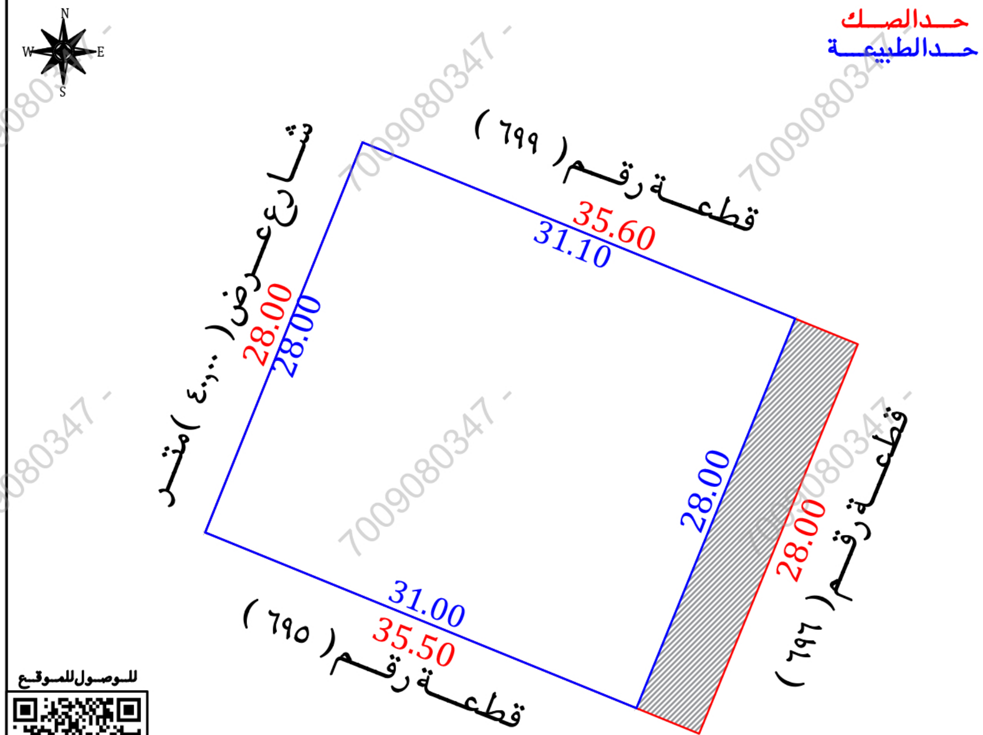
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٢٥م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

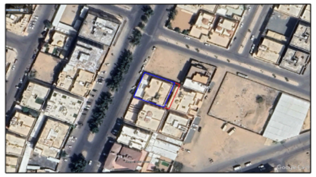
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحى حيث ان :
عرض الشارع فى الحد الغربى فى مستكشف التقرير المساحى (٣٠,٠٠) متر
- رقم المخطط : الصك (١٤٠٧/٣/٢٤/١٢٤٥) المستكشفات (٢- ن -خ -١٤٠٧)
- اسم الحى : الصك (المفرق) المستكشفات (الامير مشعل)
- يوجد تعدى من الجار فى الحد الشرقى قطعة رقم (٦٩٦) وبحسب الصك رقم (٢٧١٥٠٥٠٠٣٤٧٥) وتاريخه (١٤٣٩/٤/٢٧) فان القطعة فى الحد الشرقى تعود ملكيتها لنفس المالك بمقدار (١٢٥,٩٩)م ▨
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٩٩٥,٤٠)م٢ الطبيعة (٨٦٩,٣٩)م٢
- عدد (٢) درج : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية

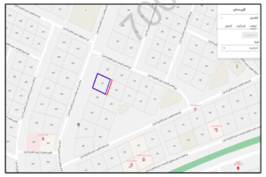
صور من الطبيعة

المصور الجوى



مستكشف الرخص الانشائية

مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٦٩٩)	بطول (٣٥,٦٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٦٩٩)	بطول (٣١,١٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٦٩٥)	بطول (٣٥,٥٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٦٩٥)	بطول (٣١,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٦٩٦)	بطول (٢٨,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٦٩٦)	بطول (٢٨,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر
المساحة	(٩٩٥,٤٠)م٢		المساحة	(٨٦٩,٣٩)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشرقيات	الشماليات	العدد	الشرقيات	الشماليات
1	1940455.675	418455.341	5		
2	1940443.939	418484.142	6		
3	1940418.009	418473.575	7		
4	1940429.709	418444.868	8		

7009080347 -