نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٧١٧١٧٠٠١٦٧٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٠٥
رقم المخطط	ـــــ
المساحة	٤٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	ـــــ
المدينة	خميس مشيط

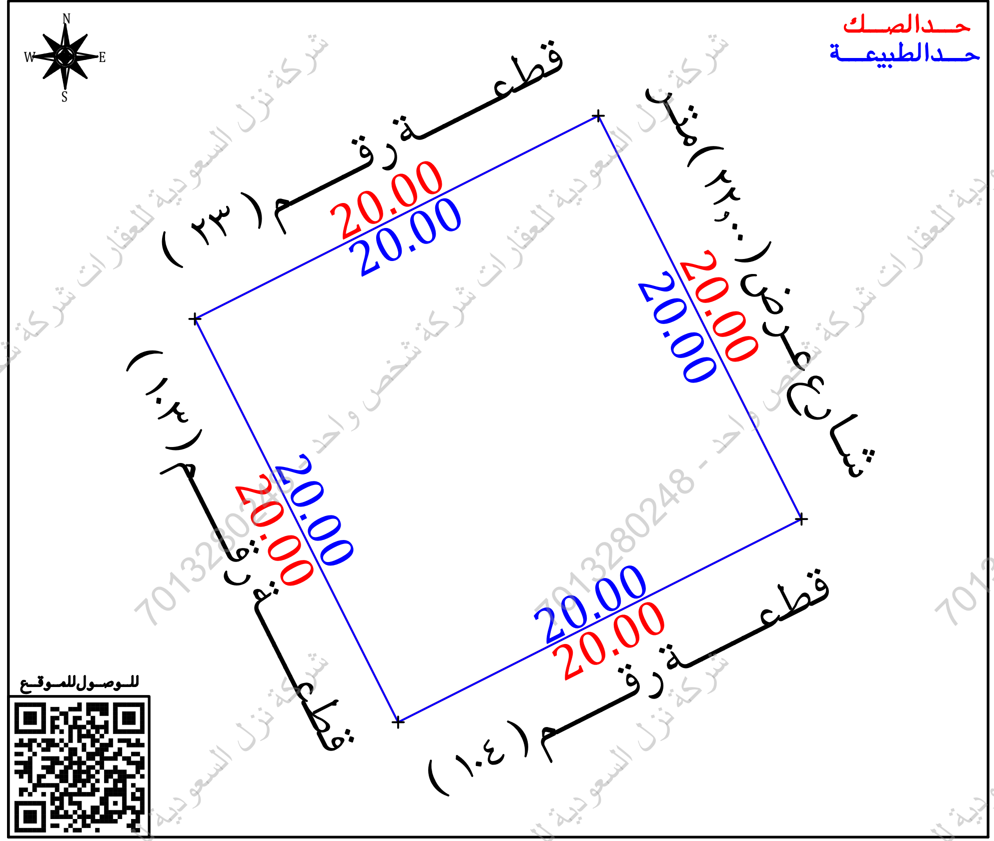
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/١٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

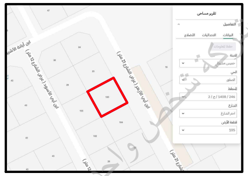
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

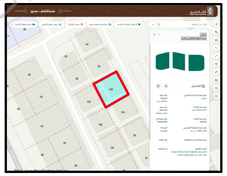
- أسم الحى : الصك(ـــ) المستكشفات (الصفق)
- رقم المخطط : الصك(ـــ) المستكشفات (٢٤٦/١٤٠٨/ج/٢)
- الحدود: الشرقى : الصك(شارع عرض ١٢,٠٠ متر)
  الطبيعة(شارع عرض ٢٢,٠٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٢١,٠٠ متر)
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ داخل الملكية ☑ فى الجهة الشرقية
- لا يوجد سور فاصل مع الجار فى الحد الغربى قطعة رقم (١٠٣) ويوجد جزء من السقف الشينكو مشترك

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحى

مستكشف التقرير المساحى

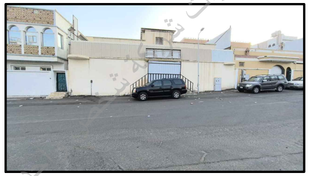


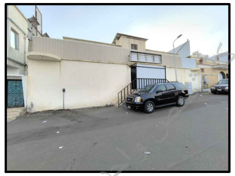
مستكشف الامانة

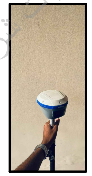


المصور الجوى

صور من الطبيعة







الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٢٣)	بطول(٢٠,٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (٢٣)	بطول(٢٠,٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم (١٠٤)	بطول(٢٠,٠٠)متر	الجنوب	قطعة رقم (١٠٤)	بطول(٢٠,٠٠)متر
الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠)متر	بطول(٢٠,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (٢٢,٠٠)متر	بطول(٢٠,٠٠)متر
الغرب	قطعة رقم (١٠٣)	بطول(٢٠,٠٠)متر	الغرب	قطعة رقم (١٠٣)	بطول(٢٠,٠٠)متر
المساحة	(٤٠٠,٠٠)م٢		المساحة	(٤٠٠,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	260778.543	2022139.153	5		
2	260787.541	2022121.291	6		
3	260769.680	2022112.293	7		
4	260760.681	2022130.154	8		

شركة نزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - 7013280248