

مزاد
بكرة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0538506000



emdaa.sa



emdaa_sa



مزاد بكرة



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً



يوم الخميس
01/10/2026



نهاية المزاد

من الساعة 04:00 الى 08:20 مساءً



يوم الاثنين
05/10/2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض مسورة	مكة المكرمة	-	1015.02	المضيق	بدون	360624007173	5,000
ارض	مكة المكرمة	-	1506.61		بدون	320116005390	25,000
أرض	مكة المكرمة	العمرة	590	4 / 1 / 32 / 1	م / 220	660002944940	50,000
عمارة	مكة المكرمة	المعابدة شرق شارع الحج	342.38	-	بدون	319842001478	100,000
عمارة	مكة المكرمة	مخطط حامد السفيناني	384.12	42/17/1	150	420107005624	25,000
عمارة	مكة المكرمة	قرطبة	1116.5	17/16/1	III	920108022249	100,000
عمارة	مكة المكرمة	المقام	618	18 / 20 / 1	1564	320127000899 920127005630	105,000
فيلا	مكة المكرمة	بطحاء قريش	525	79 / 7 / 1	أ / 4605	360001091665	50,000
عمارة	مكة المكرمة	النوارية	600	7 / 7 / 26 / 1	1287	620115006139	75,000
ارض	مكة المكرمة	العكيشية	575.56	أ / 47 / 7 / 1	2364	420110012574	50,000
عمارة	مكة المكرمة	العمرة	482.25	1 / 32 / 1	3034	260640002283	50,000
عمارة	مكة المكرمة	العزيزية	625	ج / 6 / 21 / 1	1036	360641002305	150,000
عمارة	مكة المكرمة	الجامعه	413.61	ج / 6 / 21 / 1	1129	494195001723	150,000
عمارة	مكة المكرمة	مخطط حامد السفيناني	403.62	40 / 17 / 1	71	260685002237	50,000
أرض	مكة المكرمة	بطحاء قريش	2250	79 / 7 / 1	3180	420120016689	100,000
شقة	مكة المكرمة	ام الجود	120.93	ل ك ا / 28 / 28	196	720108021200	5,000
عمارة وارض مسورة	مكة المكرمة	حي التنعيم رقم 4	1000	7 / 7 / 26 / 1	464 463	8169936522400000 720105007238	75,000
عمارة	مكة المكرمة	النوارية	690	23 / 32 / 1	46	362001002100	75,000
ارض	مكة المكرمة	-	3652.62	-	بدون	220108023358	100,000
شقة	مكة المكرمة	التروية	134.36	47 / 20 / 1	90	794195006978	15,000
عمارة	مكة المكرمة	مخطط الامير عبدالله الفيصل	542.47	ب / 23 / 15 / 1	الجزء المفزرقم 325 ا	320105006008	150,000
عمارة	مكة المكرمة	حي طوى	608	15 / 28 / 1	3457	3942887510800000	100,000
عمارة	مكة المكرمة	المعابدة ريع ذاخر	324.86	-	بدون	960635002676	75,000
استراحة	مكة المكرمة	البساتين	826.7	ب / 12 / 29 / 1	201	720116000600	50,000
مبنى دور ارضي	مكة المكرمة	-	197.95	-	بدون	919854000845	75,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	شرائع النخل	680.27	-	-	420112001468	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



04:00 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة مقام عليها غرفة و مظلة ومخزن بمساحة 1015.02 م²

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	1015.02
رقم الصك	360624007173	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	المضيق	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	403094700064890

معلومات إضافية

ملاحظات :

- أرض سكنية مسورة مقام عليها غرفة و مظلة ومخزن .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب يفتح على الجار في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

يحدّه سكة غير نافذه تنتهي بالمحدود وعرض عند المدخل 8.50 م بها باب
وتعام الحد الرحبه الفاصلة بين المحدود وملك الجار
بطول 30.2 م

جنوباً

يحدّه سكة نافذه لعلو الجبل عرضها الشمالي والجنوبي 2.25 م وبها باب فاصلة بين
المحدود ومحدود الجار
بطول 22.3 م

شرقاً

يحدّه الجبل الكائن ثمه بطول 12.75 م

غرباً

يحدّه ملكي أنا المنهي الآخر بطول 33.4 م



04:10 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية بمساحة 1506.61 م²

النوع	ارض	المساحة م ²	1506.61
رقم الصك	320116005390	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	25,000
		رقم طلب التنفيذ	401024501485117

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ارض فضاء وعلى بعد 100م قمة الجبل
بطول يبدأ من الغرب بزاوية على الضلع الغربي 91 درجة بطول 50م

جنوباً

شارع نافذ بعرض 10م من الشرق والغرب فاصل بين هذا المحدود وحوش به غرف ملك الجار
الطول مختلف يبدأ من الشرق بزاوية على الضلع الشرقي بزاوية 90 درجة بطول 46.80 سم
ثم يستمر نحو الغرب بزاوية 134 درجة بطول 5.31 م

شرقاً

ارض فضاء وعلى بعد 200م قمة الجبل
بطول يبدأ من الشمال بزاوية على الضلع الشمالي 90 درجة بطول 30م

غرباً

شارع نافذ بعرض 11.80م من الشمال و 2م من الجنوب فاصل بين المحدود وحوش
بطول يبدأ من الجنوب بزاوية للضلع الجنوبي 134 درجة و بطول 26.40 م



04:20 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهة جنوبية شرقية بمساحة 1506.61 م² بحي العمرة

النوع	ارض	المساحة م ²	590	شمالاً	قطعة قطعة رقم 219/م مسلح دورين
رقم الصك	660002944940	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع شارع عرض 32.00م
رقم المخطط	4 / 1 / 32 / 1	الحي	العمرة	شرقاً	شارع شارع عرض 15 م
رقم القطعة	م / 220	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعة قطعة رقم 221/م مسلح 3 أدوار
		رقم طلب التنفيذ	403094700068681		

الحدود

الأطوال

شمالاً 10.6 م شرقاً 35.31 م
جنوباً 36.6 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:30 مساءً



2026/10/05

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 342.38 م² بحي المعابدة شرق شارع الحج

النوع	عمارة	المساحة م ²	342.38
رقم الصك	319842001478	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة شرق شارع الحج
رقم القطعة	بدون	سجن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757942

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكون من:
دور تسوية ودور أرضي ودور أول,
دور التسوية: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
الدور الأرضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.
الدور الأول: يتكون من شقتين.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
يوجد تشققات وتقشران في جدران العقار "الشقة الأولى: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.
الشقة الثانية: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

سكة الموصلة الى علو الجبل بعرض 2م وبها الباب
بطول 14.4 م

جنوباً

سكة نافذة عرضها من الشرق 4.40م ومن الغرب 5م فاصلة بين المحدود وبين
ملك الجار وبها باب
بطول 15 م

شرقاً

ملك الجار
بطول $4 + 3.05 + 7.8 + 0.8 + 9$ م

غرباً

سكة نافذة عرضها من الشمال 1.40م ومن الجنوب 11م الفاصلة بين هذا
المحدود وبين ملك الجار
بطول 19.7 م



04:40 مساءً

2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 384.12 م² بحي مخطط حامد السفياني

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 152
قطعة رقم 148
قطعة رقم 149
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
384.12
سكني
مخطط
حامد السفياني
25,000
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
420107005624
42/17/1
150

403094700068090

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 18.5 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة ثلاثه ادوار وملحق علوي وملحق ارضي
- الدور الارضي عبارة عن شقة / 4 غرف + مطبخ + صاله + 2 دورة مياه
- الدور الاول عبارة عن شقة / 4 غرف + مطبخ + صاله + 2 دورة مياه
- الدور الثاني عبارة عن شقة / 4 غرف + مطبخ + صاله + 2 دورة مياه
- الملحق العلوي / سقف خشب - غرفه + دورة مياه + مطبخ / ملحق ارضي / دوره مياه شينكو
- الشقة الأولى: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.
- الشقة الثانية: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تكسر في سقف الملحق العلوي (خشب) ويوجد اثار رطوبه وتتشرب في الدهان بأجزاء متفرقه بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:50 مساءً



2026/10/05

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 1116.5 م² بحي قرطبة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 112 و القطعة 113
قطعة رقم 110
شارع عرض 20 م
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

1116.5
سكني
قرطبة
100,000
401014602470794

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
920108022249
17/16/1
III

شمالاً 45 م
جنوباً 36 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونة من (قبو + دور أرضي + 3 أدوار متكررة + ملحق علوي)
- القبو عبارة عن (صالة)
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه)
- الأدوار المتكررة كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه) .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي
- مجدّد دهانات ، يوجد مصعد في العقار .
- يوجد صندوق خدمات + صندوق خدمات هاتف في الجهة الشرقية خارج حد الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:00 مساءً



2026/10/05

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 618 م² بحي المقام

النوع	عمارة	المساحة م ²	618
رقم الصك	320127000899 920127005630	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 18 / 20 / 1	الحي	المقام
رقم القطعة	1564	شحن المحفظة	105,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400732238

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة 3 ادوار (مستخدمة كامدرسة)
- الدور الارضي شقتين كل شقه مكونه من صاله ومطبخ ومستودع وغرف ودورتين مياه.
- الدور الاول:- شقتين كل شقه مكونه من صاله ومطبخ ومستودع وغرف ودورتين مياه.
- الدور الثاني:- شقتين كل شقه مكونه من صاله ومطبخ ومستودع وغرف ودورتين مياه.
- يوجد ملحق علوي غرفه و6دورات مياه سقف شينكو ومظلات لم يتم احتسابه"

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار مرتبط و مشاع على صكين (320127000899)
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي
- يوجد اثار تقشرات داخل المبنى
- يوجد تداخل من الشارع في الحد الشرقي للعقار بمساحة مقدارها 46.43 م
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الشرقية
- تم استخدام العقار مدرسة بالسابق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

حدود وأطوال الصك رقم 320127000899

شمالاً: شارع عرض 2م بطول 23 م
جنوباً: قطعة رقم 1566 بطول 26 م
شرقاً: شارع عرض 5م بطول 25 م
غرباً: قطعة رقم 1563 بطول 24 م

حدود وأطوال الصك رقم 920127005630

شمالاً: شارع عرض 2م بطول 23 م
جنوباً: قطعة رقم 1566 بطول 26 م
شرقاً: شارع عرض 5م بطول 20 م
غرباً: قطعة رقم 1563 بطول 24 م



05:10 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 525 م² بحي بطحاء قريش

النوع	فيلا	المساحة م ²	525	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360001091665	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4605 ج	
رقم المخطط	79 / 7 / 1	الحي	بطحاء قريش	شرقاً	قطعة رقم 4605 ج	
رقم القطعة	أ / 4605	شحن المحفظة	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 4605 ب	
		رقم طلب التنفيذ	403094700073721			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا مكونة من (دورين مفصولة + ملحق علوي)
- الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي
- يوجد آثار تقشرات في أرجاء العقار + تكسرات في بعض المغاسل ,
- جزء من العقار مجدد من الداخل .

الأطوال

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:20 مساءً

2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة شرقية وجنوبية بمساحة 600 م² بحي النوارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1199
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1286

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

600
سكني
النوارية
75,000
401014502164811

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
620115006139
7 / 7 / 26 / 1
1287

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة بواجهة شرقية وجنوبية مكونة من قيو غير مقسم ، و3 ادوار متكررة
يتكون كل دور من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع
المساحي المرفق .
- لا يوجد عداد كهربائي .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية .
- يوجد جزء من الشارع في الحد الشرقي يمر على الأرض من الشمال الى الجنوب بمساحة 8م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً



2026/10/05

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية مع وجود ملاحق خارجية بمساحة 575.56 م² بحي العكيشية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	420110012574	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2364	شمالاً
رقم المخطط	أ / 47 / 7 / 1	الحي	شرقاً	شارع عرض 15م	جنوباً
رقم القطعة	2364	شحن المحفظة	غرباً	قطعة رقم 2363	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ		قطعة رقم 2365	غرباً
		402014400729382			

شمالاً 18 م شرقاً 27.95 م
جنوباً 30.42 م غرباً 23.17 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- البيع يشمل المنقولات.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:40 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 482.25 م² بحي العمرة

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	260640002283	الاستخدام	جنوباً	قطعة مسلح دور
رقم المخطط	1 / 32 / 1	الحي	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	3034	شحن المحفظة	غرباً	قطعة مسلح دورين
		رقم طلب التنفيذ		
		403094600026315		

الحدود

الأطوال

شمالاً 24.5 م شرقاً 17.7 م
جنوباً 22.5 م غرباً 21.7 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي .
- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء مختلفة من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:50 مساءً



2026/10/05

تغلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 625 م² بحي العزيزية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	360641002305	625	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1037
رقم المخطط	1 / 21 / 6 ج	العزيمية	الحي	شرقاً	قطعة رقم 1034
رقم القطعة	1036	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	غرباً	قطعة رقم 1038
			403094600034915		

شمالاً 25 م	شرقاً 25.08 م
جنوباً 25 م	غرباً 25.08 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة مكونة من قبو و3 أدوار وملحق
- قبو مكون من مستودع وغرفة
- الدور الارضي والأول والثاني مكون من شقتين وكل شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة شمالية .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي
- محول كهرباء خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



13

تفلق المزايمة
على العقار

06:00 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 413.61 م² بحي الجامعة

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	494195001723	سكني	شمالاً	قطعة رقم 1127	شمالاً
رقم المخطط	1 / 21 / 6 ج	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 1131	جنوباً
رقم القطعة	1129	الحي	شرقاً	شارع عرض 15 م	شرقاً
		شحن المحفظة	غرباً	قطعة رقم 1130	غرباً
		رقم طلب التنفيذ			
		403094700050160			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20.6 م
غرباً 20.76 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونة من قبو و 6 أدوار .
- القبو مكون من صالة كبيرة مفتوحة .
- الدور الأرضي يحتوي على استقبال و مواقف و مسجد .
- من الدور الأول إلى الدور الخامس بنفس المكونات كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكون من : 4
- غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

ملاحظات :

- البيع يشمل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:00 مساءً



2026/10/05

تغلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 413.61 م² بحي مخطط حامد السفياني

النوع	عمارة	المساحة م ²	403.62	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	260685002237	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة القطعة رقم 78 (مبنى مسلح)
رقم المخطط	40 / 17 / 1	الحي	مخطط حامد السفيناني	شرقاً	قطعة القطعة رقم 79 (مبنى مسلح)
رقم القطعة	71	شحن المحفظة	50,000	غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700068226		

شمالاً 20 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونة من
- دور التسوية : 3 فتحات محلات تجارية - دورة مياه
- الدور الأرضي : شقة مكونة من : 7 غرف - مطبخ - صالة - مستودعين - غرفة غسيل - دورتين مياه
- الدور الأول : شقتين مكونة من : شقة 4 : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة // شقة 3 : 3 غرف - مطبخ - صالة - دورة مياه
- الدور الثاني : صاليتين - مطبخين - دورتين مياه - 5 غرف
- سقف شينكو (349م)
- ملحق أرضي : مستودع

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:10 مساءً

2026/10/05

تغلق المزايحة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بثلاث واجهات: جنوبية، شرقية، وغربية بمساحة 2250 م² بحي بطحاء قريش

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الارتفاع
رقم الصك	420120016689	2250	سكني	جنوباً	الرفق المساحي
رقم المخطط	79 / 7 / 1	بطحاء قريش	الحي	شرقاً	صور إضافية
رقم القطعة	3180	100,000	شحن المحفظة	غرباً	أضف هنا للوصول للرباط
		رقم طلب التنفيذ			
		403094700072313			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق .
- يوجد تداخل من الجار الجنوبي
- يوجد مبني مشترك مع الجار الجنوبي



06:20 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بمساحة 120.93 م² بحي ام الجود

النوع	شقة	المساحة م ²	120.93
رقم الصك	720108021200	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك 1 / 28 / 28	الحي	ام الجود
رقم القطعة	196	شحن المحفظة	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700074324			

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الوحدة رقم 2 / 1 والمنور رقم 1 وممر الدرج والمصعد
ارتداد متغير بعرض 3.92 م الي 5.32 م يليه مواقف
سيارات عرض 21.72 م وتمام الحد القطعة رقم 199
ارتداد متغير بعرض 1.91 م الي 3.01 م
يليه قطعة رقم 202
الوحدة رقم 4 / 1 والمنور رقم 4 والدرج رقم 2

الأطوال

شمالاً
جنوباً

1.15 + 4.20 + 1.15 + 2.50
1.40 + 1.70 + 2.70 +
2.65 + 0.60 +
3.9 + 1.10 + 1.9
3.8 + 1.1 +
1.15 + 3.10
4.60 +
1.40 + 3.70 + 1.20 + 3.90
3.80 + 1.00 + 3.20 +

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- شقة سكنية (رقم 1/1 حسب الصك، ورقم 5 حسب الواقع بالدور الأول)، تتكون من: 5 غرف، صالة، مطبخ،
3 دورات مياه، وغرفة غسل.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:30 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بالجهة الغربية وارض مسورة بالجهة الشرقية بمساحة 1000 م² بحي التنعيم رقم 4

النوع	عقار وارض مسورة	المساحة م ²	1000
رقم الصك	8169936522400000 720105007238	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7 / 7 / 26 / 1	الحي	التنعيم رقم 4
رقم القطعة	464 463	شحن المحفظة	75,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700074932

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة بالجهة الغربية وارض مسورة بالجهة الشرقية مكونة من :
- الدور الأرضي: 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول: 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الثاني: 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه
- حوش مدرسة مكونة من : 6 دورات مياه - مطبخ - غرفة

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

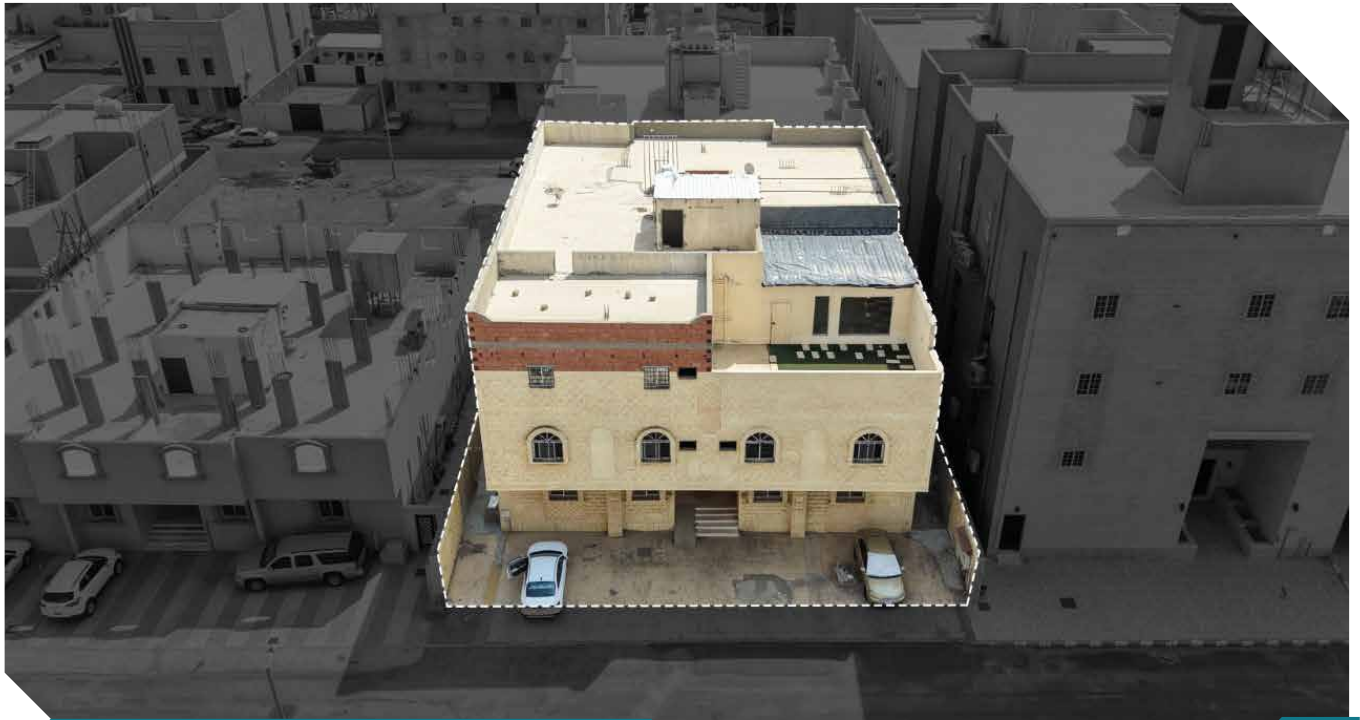
أضغط هنا للوصول للرباط

حدود وأطوال الصك رقم 8169936522400000

شمالاً: قطعة رقم 462 بطول 25 م
جنوباً: شارع عرض 15 بطول 25.01 م
شرقاً: شارع عرض 20 بطول 20 م
غرباً: قطعة رقم 463 بطول 20 م

حدود وأطوال الصك رقم 720105007238

شمالاً: قطعة رقم 461 وقطعة رقم 462 بطول 25 م
جنوباً: شارع عرض 15 بطول 25 م
شرقاً: شارع عرض 20 بطول 20 م
غرباً: شارع عرض 15م بطول 20 م



06:40 مساءً
2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 690 م² بحي النوارية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	362001002100	سكني	جنوباً	قطعة رقم 45	
رقم المخطط	23 / 32 / 1	النوارية	شرقاً	قطعة رقم 44	
رقم القطعة	46	شحن المحفظة	غرباً	قطعة رقم 48	
		رقم طلب التنفيذ			
		403094600033704			
		75,000			

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مكونة من :
- الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : شقتين مكونة من : شقة 1 : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة 2 : 5 غرف - صالة (سقف شينكو) - مطبخ - 3 دورات مياه

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي و المخطط
- يوجد تفشرات وتشققات في أجزاء متفرقة في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



19

تفلق المزايمة
على العقار

06:50 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية شرقية بمساحة 3652.62 م²

سكة نافذة عرضها من جهتي الشرق والغرب 12م
ملك الجار وتماثل الحد الرجبة المتصلة بالسكة الشرقية النافذة
سكة نافذة عرضها شمالاً 2.95م وجنوباً 4.82م
ملك الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 3652.62
الاستخدام -
الحي -
شحن المحفظة 100,000
رقم طلب التنفيذ 403094700052159

النوع
رقم الصك 220108023358
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 42 م شرقاً 87 م
جنوباً 42 م غرباً 87 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مبنى مشترك من الحد الجنوبي
- يوجد تداخل على الشارع من الجهة الجنوبية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07:00 مساءً



2026/10/05

تغلق المزايمة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بمساحة 134.36 م² بحي التروية

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	794195006978	134.36	شمالاً الدرج و منور و سطح و ارتداد و القطعة رقم 88
رقم المخطط	47 / 20 / 1	سكني	جنوباً ارتداد 3 و القطعة 92
رقم القطعة	90	الحي	شرقاً ارتداد 2 و القطعة رقم 91
		شحن المحفظة	غرباً سطح و ارتداد 4
		رقم طلب التنفيذ	
		402014700752019	

الأطوال	شمالاً	جنوباً
شرقاً 4.7 م	4.750 + 1.800 + 1.000 2.000 + 1.900 + 2.050+ 5.200 + 7.050 + 2.150+	0.9 + 5.1 + 1 + 4.7 1.7 + 0.9 + 4.65 +
غرباً 1.15+9.25 م 3.35+		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن الشقة رقم (1 / ح 1) بالملحق العلوي، وتتكون من: 3 غرف، صالة، مطبخ، دورتي مياه، و سطح خاص.

ملاحظات :

- استخدام العقار سكني و يقع في عمارة سكنية تجارية .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



21

تغلق المزايحة
على العقار

07:10 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 542.47 م² بحي مخطط الامير عبدالله الفيصل

النوع	عقارة	المساحة م ²	الحدود	الجزء المفزر رقم اثنين حوش بداخله مسلح ثلاثة + مبيلات
رقم الصك	320105006008	542.47	شمالاً	القطعة رقم 326 مسلح اربعة
رقم المخطط	1 / 15 / 23 ب	سكني	جنوباً	ادوار + المبيلات
رقم القطعة	الجزء المفزر رقم 1 325	مخطط الامير عبدالله الفيصل	شرقاً	شارع عرض 12.15 م شمالاً و 12.25 م جنوباً
		150,000	غرباً	جار
		403094700048410		

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 44 م شرقاً 12.2 م
جنوباً 44 م غرباً 12.55 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة تتكون من جزئين:
- الجزء الشرقي (الأمامي) يتكون من دور أرضي، دور ميزانين، و4 أدوار متكررة:
- الدور الأرضي: استقبال، غرفتان، ودورتان مياه.
- دور الميزانين: يحتوي على مضخة مياه.
- الدور الأول: شقة تتكون من 8 غرف، مطبخين، و4 دورات مياه.
- الدور الثاني: شقة تتكون من 7 غرف، مطبخين، و4 دورات مياه.
- الدور الثالث: شقة تتكون من 7 غرف، مطبخين، و4 دورات مياه.
- الدور الرابع: شقة تتكون من 9 غرف، مطبخين، و4 دورات مياه.
- الجزء الغربي (الخلفي) يتكون من دور تسوية، دور أرضي، و3 أدوار متكررة:
- دور التسوية.
- دور الأرضي: شقة تتكون من 4 غرف، مطبخ، ودورتين مياه.
- لأدوار (الأول، الثاني، الثالث): كل دور عبارة عن شقة تتكون من غرفتين ودورتين مياه.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مدينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



22

تفلق المزايدة
على العقار07:20 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بمساحة 608 م² بحي طوى

النوع	عمارة	المساحة م ²	608	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40م
رقم الصك	3942887510800000	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم 3458	
رقم المخطط	1 / 28 / 15	الحي	طوى	شرقاً	قطعة رقم 3455	
رقم القطعة	3457	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 3459	
		رقم طلب التنفيذ	403094700053183			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين:
الدور الأرضي يتكون من 4 معارض تجارية وشقتين خلفية:
الشقة الأولى: تتكون من 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتين مياه.
الشقة الثانية (بمداخلين): تتكون من 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتين مياه.
- الدور الأول يتكون من شقتين:
الشقة الأولى: تتكون من 6 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.
الشقة الثانية: تتكون من 6 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي

الأطوال

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



23

تغلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 324.86 م² بحي المعابدة ريع داخر

سكة نافذة وبها بابان بعرض 2.10م من الشرق و8.80م من الغرب

ارض للجار

ملك الجار

ملك الجار و الفاصل بينهما خاص للجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 324.86
الاستخدام سكني
الحي المعابدة ريع داخر
شحن المحفظة 75,000
رقم طلب التنفيذ 4030944700062100

النوع عمارة
رقم الصك 960635002676
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة تتكون من 3 أدوار وملحق علوي ومظلة:
- الدور الأرضي يتكون من كراج و3 شقق:
- الشقة الأولى: تتكون من غرفتين، مطبخ، ودورتين مياه.
- الشقة الثانية: تتكون من غرفة، مطبخ، ودورة مياه.
- الشقة الثالثة: تتكون من غرفة، مطبخ، ودورة مياه.
- الدور الأول يتكون من شقتين:
- الشقة الأولى: تتكون من غرفتين، مطبخ، ودورة مياه.
- الشقة الثانية: تتكون من صالة، 5 غرف، مطبخ، ودورتين مياه.
- الدور الثاني يتكون من شقتين:
- الشقة الأولى: تتكون من غرفتين، مطبخ، ودورتين مياه.
- الشقة الثانية: تتكون من صالة، 4 غرف، مطبخ، ودورتين مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفتين ودورة مياه.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 19.45 م شرقاً 9.2+3.3+15.6 م
جنوباً 6.5 م غرباً 2.9+12.1+10.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



24

تغلق المزايحة
على العقار08:00 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بمساحة 324.86 م² بحي البساتين

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	720116000600	826.7	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارض جبلية
رقم المخطط	1 / 29 / 12 ب	سكني	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	201	البساتين	قطعة رقم 202	
		50,000	شارع عرض 20م	
		رقم طلب التنفيذ 401024400865171		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- استراحة تتكون من أرضي وملحق علوي وقبو:
- الدور الأرضي : يتكون من مجلس، مطبخ، ودورة مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من دورة مياه.
- القبو: يتكون من غرفة ومستودع.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تداخل من الصك في الجهة الغربية
- لا يوجد سور فاصل يفصل عن الجار الشمالي
- يوجد شارع داخل حدود العقار (الحوش تمت سفلته وهو خاص بالعقار
- يوجد إزاحة بالمخطط بين الطبيعة والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



25

تفلق المزايدة
على العقار08:10 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى دور ارضي بمساحة 197.95 م²

الحدود

شمالاً جار
جنوباً شارع نافذ بعرض 12 شرقاً و 13.50م غرباً
شرقاً جار
غرباً شارع نافذ بعرض 8.80م

المساحة م² 197.95
الاستخدام عشوائي
الحي -
شحن المحفظة 75,000
رقم طلب التنفيذ 4000195377

النوع مبنى دور ارضي
رقم الصك 919854000845
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

الأطوال

شمالاً 17.75 م شرقاً 9 م
جنوباً 17.8 م غرباً 15 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- مبنى عشوائي دور ارضي بواجهة جنوبية وغربية، يتكون من:
- 4 محلات عشوائي (إجمالي 5 فتحات).

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08:20 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

26

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمساحة 680.27 م² بحي شرائع النخل

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	420112001468
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	680.27
الاستخدام	سكني
الحي	شرائع النخل
شحن المحفظة	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- بيت شعبي بواجهة شمالية، يتكون من:
- غرفتين ودورة مياه (بسقف شينكو)

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

سكة نافذة عرض احد عشر مترا وثلاثين سنتمترا من جهة الشرق واحد عشر وستين سنتمترا من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد مشبكة ومعقمة ملك الحار بطول 23.1 م

جنوباً

ارض فضاء وعلى بعد ثمانية وثلاثين مترا حوش ملك الجار بطول 25.2 م

شرقاً

حوش ملك الجار بطول 28 م

غرباً

ارض فضاء وعلى بعد اربعين مترا بلاد مشبكة ومعقمة ملك الجار بطول 38 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي يوم الاثنين 05 أكتوبر 2026
من 04:00 الى 08:20 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ يوم الخميس 01 أكتوبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0538506000



0568183844