

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم
الملاك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	بريدة - المنار
استخدام الموقع	تجاري
رقم القطعة	٧٣٩
رقم المخطط	٧٦١/ق
رقم الصك	٣٦٢.٩٩٠.١٣٤١
تاريخه	١٤٤٥/٠٩/١٠



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - فزاسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشارع - شارع المهديس عبر قاضي - جيز السالم الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtakar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب البوابة المكانية	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٦	٢٦,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
جنوب	١٨	١٨,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠,٠٠ م
شرق	٥٠	٥٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٧٤١ وقطعة رقم ٧٤٢	قطعة رقم ٧٤١ وقطعة رقم ٧٤٢
غرب	٣٨+٨+١٢	٣٨,٠٠+٨,٠٠+١٢,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٧٣٧ والقطعة رقم ٧٣٨ والقطعة رقم ٧٤٠	القطعة رقم ٧٣٧ والقطعة رقم ٧٣٨ والقطعة رقم ٧٤٠
المساحة	١٢٠.٤ م	١٢٠.٤ م	مطابق		

رقم الهبة	شماليات	شرقيات	رقم الهبة	شماليات	شرقيات
1	2916055.909	393875.244	6	2916033.128	393862.711
2	2916031.808	393919.052			
3	2916016.037	393910.376			
4	2916021.821	393899.862			
5	2916014.812	393896.006			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتعاض الآتي

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (يوماب) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشتقات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

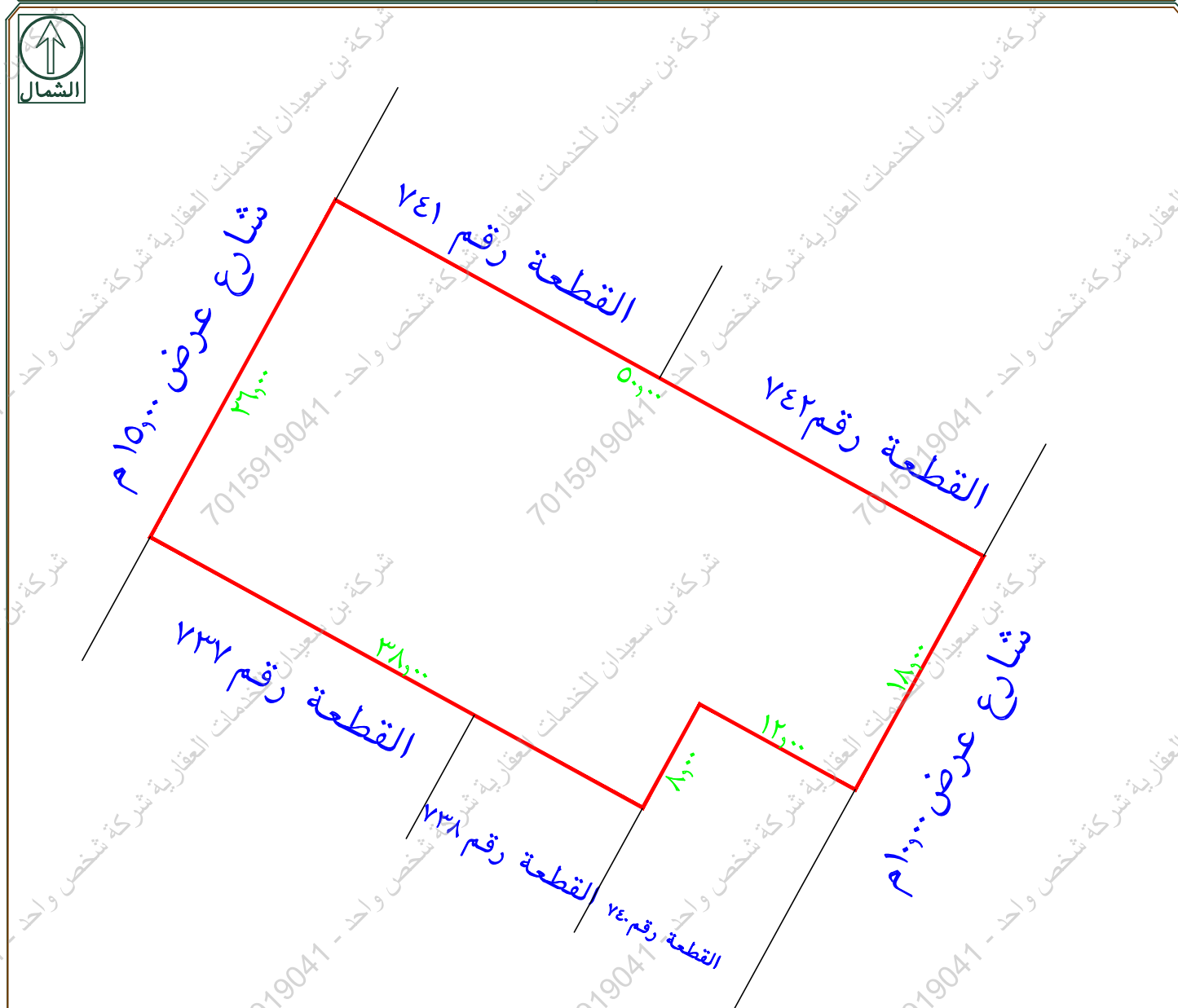
الختم	تاريخ الاعتماد ١٥/١١/٤٤٤٧ هـ
-------	------------------------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك واليوماب
يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحى بين الصك ويوماب