

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم
المالك	٤
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	البكيرية - الفويلق
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٥١/ب - ٤٥١/أ
رقم المخطط	٢٥٤٤/ق / ت ٢٥٤٤/ق / ت
رقم الصك	٣٦.٦٦٤٠٠٠٤٩٤
تاريخ الصك	٨٦.٦٩٢٠٠٠٦٨٠

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول- مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣١,٦	٣١,٦٠	مطابق	قطعة رقم ٤٥٣ وجزاء من القطعة رقم ٤٥٢	قطعة رقم ٤٥٣ وجزاء من القطعة رقم ٤٥٢
جنوب	٣١,٦	٣١,٦٠	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
شرق	٦٢,٨	٦٢,٨	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
غرب	٥٦,٩	٥٦,٩٠	مطابق	قطعة رقم ٤٥١/ج	متبقى قطعة رقم ٤٥١
المساحة	٢١٨٨٣	٢١٨٨٣,٠٠	مطابق		

رقم الهبة	شماليات	شرقيات	رقم الهبة	شماليات	شرقيات
1	2926208.798	325510.807			
2	2926207.582	325542.385			
3	2926145.349	325533.949			
4	2926152.420	325503.150			

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أقرض الآتي

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي: ☐ أرض مسورة بها ملاحق
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

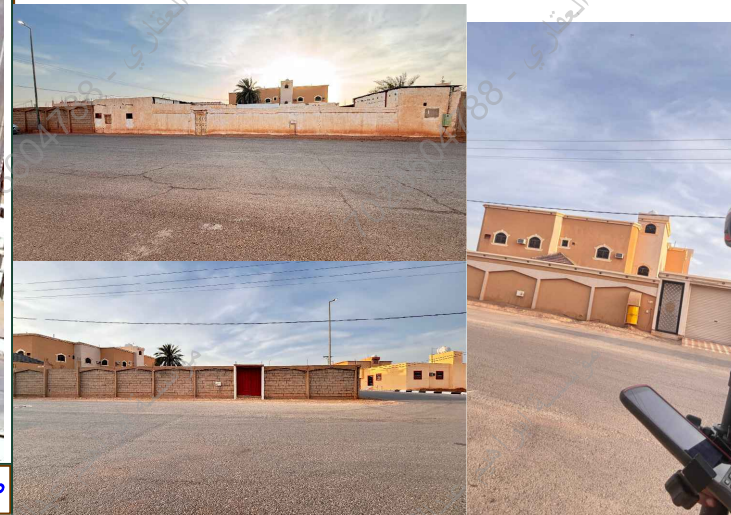
الختم



دار الإيتكار للاستشارات الهندسية
DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت.ب. ٥١٣٨٥

تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٠/٢٠ هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠/١

قطعة رقم ٤٥٣ / قطعة رقم ٤٥٢

٣١,٦٠

٥٦,٩٠

٢١,٨٠

شارع عرض ١٥,٠٠ م

متبقى قطعة رقم ٤٥١

٣١,٦٠

شارع عرض ٢٠ م

القطعة غير مفرزة على المستكشفات

يوجد اختلاف في اسم المدينة واسم الحي بين الصك واليوماب

يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط والحدود بين الصك والمستكشفات

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ٣٠٠/١

القصيم، الرابية

الغويل

23°



غير متوفر
حي الرابية ، الغويل



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام

غير متوفر

رقم القطعة

451

المساحة التقريبية

2متر 3405.30

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

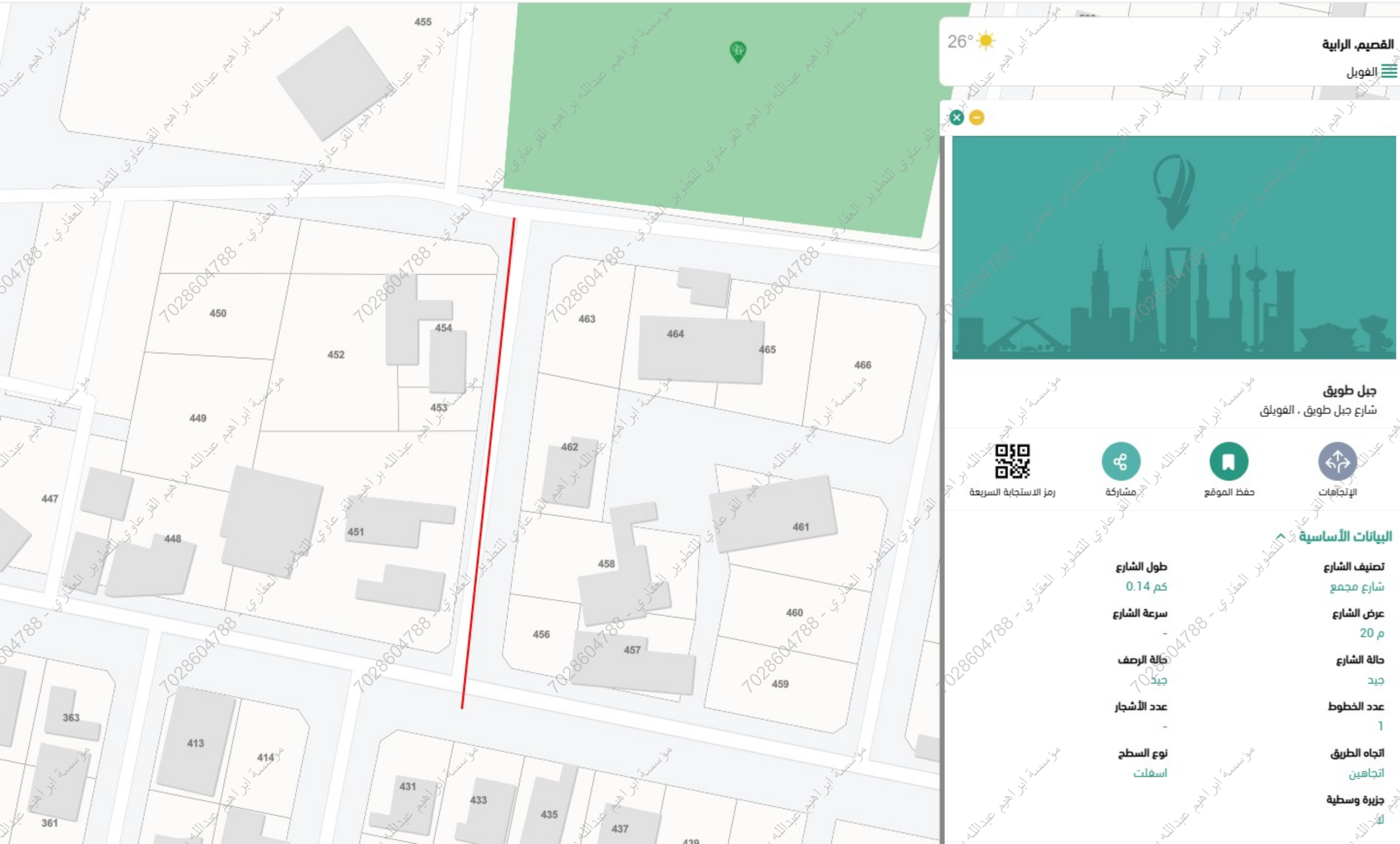
2544

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي



26°



القصيم، الرابية

الغويل



جبل طويق

شارع جبل طويق ، الغويل



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع مجمع

عرض الشارع

20 م

حالة الرصف

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.14 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

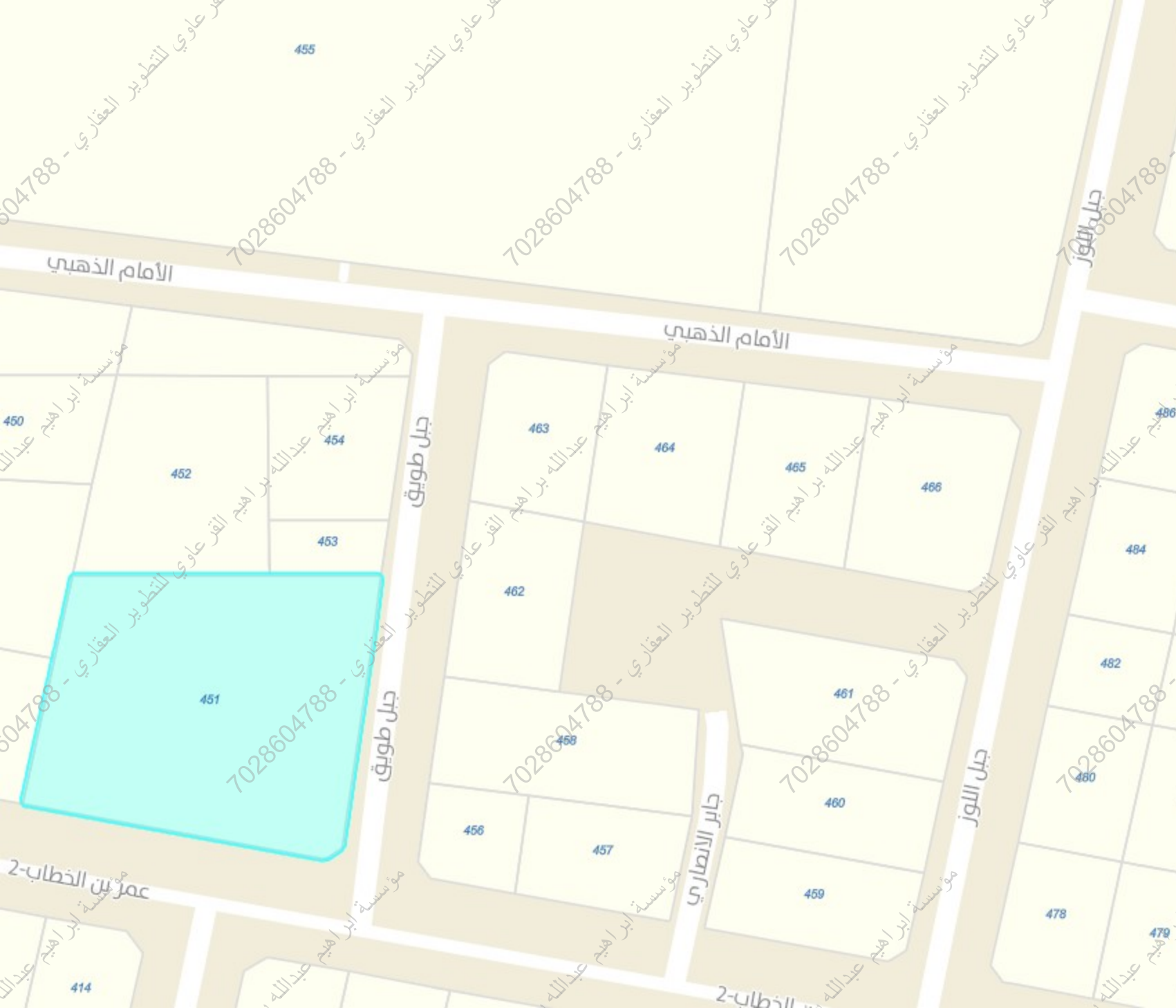
جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت



تقريب إلى	
بيانات الأرض	
رمز ابيديه امرعيه	---
البلدية الفرعية	لا يوجد
رمز المنطقة	59528
منطقة	الرابية
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	2544
اسم المخطط	مخطط الفويلق برقم 2544
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	451
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني
	شقة سكنية

3	N	2926140.133	26°26'41.55392"	0.010	0.691	Base:pl	0.017	0.0	Fixed	2.600	1
		325466.710	43°14'58.34651"	0.010	-32.013					8/17/25	
		767.076	767.076	0.021	-2.043	32.086	0.804	34	2	6:07 PM	
4	p2	2926152.149	26°26'41.96115"	0.034	12.707	Base:pl	0.063	0.0	Float	2.600	1
		325504.800	43°14'59.71539"	0.034	6.078					8/17/25	
		766.418	766.418	0.079	-2.701	14.342	0.875	34	1	6:09 PM	
5	p3	2926146.005	26°26'41.77440"	0.124	6.563	Base:pl	0.260	0.0	Float	2.600	1
		325533.871	43°15'00.76763"	0.124	35.148					8/17/25	
		766.662	766.662	0.339	-2.457	35.840	0.823	35	1	6:10 PM	
6	p4	2926187.390	26°26'43.12189"	0.008	47.949	Base:pl	0.014	0.0	Float	2.600	1
		325540.384	43°15'00.98239"	0.008	41.661					8/17/25	
		767.011	767.011	0.017	-2.108	63.555	0.847	35	1	6:11 PM	
7	N1	2926186.829	26°26'43.11161"	0.017	47.388	Base:pl	0.033	0.0	Float	2.600	1
		325558.363	43°15'01.63155"	0.017	59.640					8/17/25	
		767.050	767.050	0.041	-2.069	76.202	0.875	33	1	6:11 PM	
8	N2	2926160.549	26°26'42.25634"	0.007	21.107	Base:pl	0.013	0.0	Fixed	2.600	1
		325555.173	43°15'01.52934"	0.007	56.450					8/17/25	
		766.762	766.762	0.017	-2.357	60.313	0.970	31	1	6:12 PM	
9	N3	2926125.862	26°26'41.11883"	0.007	-13.580	Base:pl	0.014	0.0	Fixed	2.600	1
		325531.380	43°15'00.68763"	0.007	32.657					8/17/25	
		766.781	766.781	0.018	-2.338	35.446	0.833	35	2	6:12 PM	

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -