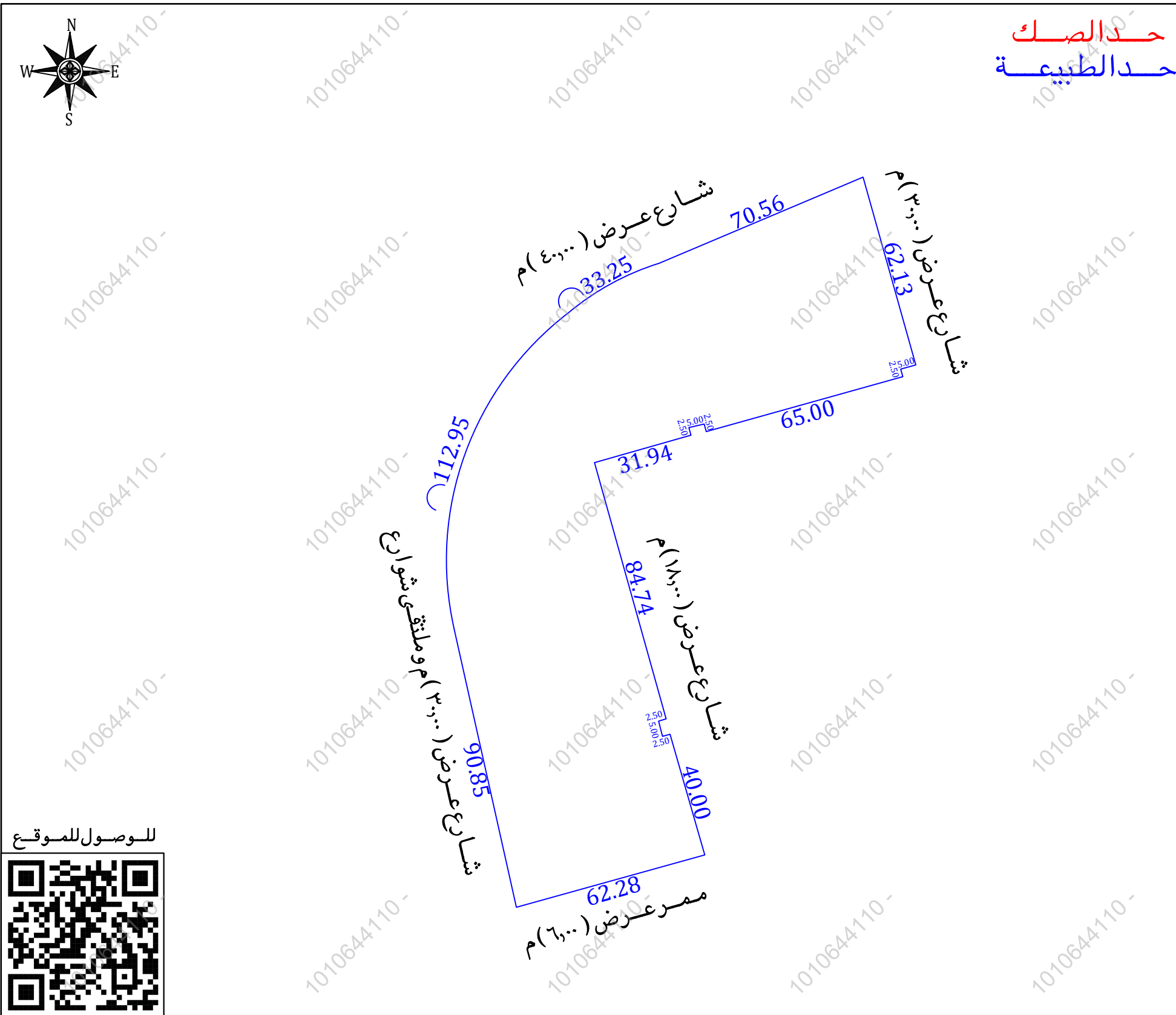


نموذج قرار مساحى		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣١٥٧٠٣٠٠٥٠٩٦	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	تجارى /٣٥/د	
رقم المخطط	د/١٥٥٤	
المساحة	٢١٤٩٥٢,٣٤م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخرج	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية		
للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٧م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com
الاتجاه		بموجب الصك
الشمال		شارع عرض ٤٠ ومرفق ٢,٥
الجنوب		شارع عرض ١٨ ومرفق ٥ وشارع عرض ١٨ ومرفق ٥ وممر مشاه عرض ٦ ومرفق ٢,٥
الشرق		شارع عرض ١٨ ومرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٨ وشارع عرض ٣٠ ومرفق ٥
الغرب		مرفق ٢,٥ وشارع عرض ٣٠ وشارع عرض ٣٠
المساحة		٢م (١٤٩٥٢,٣٤)

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

نعم ☐ لا ☒

نعم ☒ لا ☐

نعم ☒ لا ☐

نعم ☒ لا ☐

نعم ☒ لا ☐

نعم ☒ لا ☐

نعم ☒ لا ☐

نعم ☒ لا ☐

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منظوق الصك

يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

رقم القطعة: الصك (تجارى ٣٥/د)

منصة بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم تجارى ٣٥/د)

البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٣٩١ الى رقم ٣٩٤)

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات والطبيعة حيث ان

عرض الشارع فى الحد الشمالى ٦٤,٠٠٠م على منصة بلدى

عرض الشارع فى الحد الجنوبى ٩,٠٠٠م على منصة بلدى

عرض الشارع فى الحد الشرقى ٩,٠٠٠م وشارع عرض ١٤,٠٠٠م وشارع عرض ٢,٠٠٠م على منصة بلدى

عرض الشارع فى الحد الغربى ٤,٠٠٠م على منصة بلدى

محول كهرباء عدد ٣: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة
1	732284.865	2674594.306	13
2	732219.868	2674566.847	14
3	732204.594	2674560.357	15
4	732190.895	2674550.988	16
5	732158.033	2674505.996	17
6	732154.618	2674450.386	18
7	732174.449	2674361.727	19
8	732234.456	2674378.400	20
9	732223.394	2674416.841	21
11	732220.986	2674416.169	22
12	732219.746	2674421.013	23

الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض ٤٠ ومرفق ٢,٥	بطول (١٠٦,٣١) متر	شارع عرض (٤٠,٠٠٠)م
الجنوب	شارع عرض ١٨ ومرفق ٥ وشارع عرض ١٨ ومرفق ٥ وممر مشاه عرض ٦ ومرفق ٢,٥	بطول (١٧١,٧٢) متر	ممر عرض (٦٠,٠٠٠)م
الشرق	شارع عرض ١٨ ومرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٨ وشارع عرض ٣٠ ومرفق ٥	بطول (١٩٦,٨٧) متر	شارع عرض (٣٠,٠٠٠)م وشارع عرض (١٨,٠٠٠)م
الغرب	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ٣٠ وشارع عرض ٣٠	بطول (٢٠٦,٣) متر	شارع عرض (٣٠,٠٠٠)م وملتقى شوارع
المساحة	(٢١٤٩٥٢,٣٤)م		(٢١٤٩٥٢,٣٤)م