نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقة	٧٤٢١٢٠٠٠٧٠٣٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٨/٢٧هـ
مصـدرة	وزارة العـــدل

أسماء الملاك	هويات الملاك	نسبة الملكية
محمد بن عبدالله العبدالعزيز العريفى	١٠٠٧٤٨١٥٠٨	٢,٦٠٥ ٪
فهد على عبدالعزيز العريفى	١٠٠٣٢٩٣٦٥١	٥٢,٦٠٥ ٪
صبحية سليمان عبدالعزيز العريفى	١٠٣٨٣١٨٨٥١	١٦,٦٦٥ ٪
عليه سليمان عبدالعزيز العريفى	١٠٨٨٥٤٧٢٤٣	١٦,٦٦٥ ٪
صالح ابراهيم عبدالعزيز العريفى	١٠٤٨٨١٨٠٧٢	٢,٦٠٥ ٪
عبدالله ابراهيم عبدالعزيز العريفى	١٠٧٢٣٧٦٨٨٠	٢,٦٠٥ ٪
عائشه رشيد باشا الناصر	١٢٠٤٤٠٠٤٨٣	٦,٢٥ ٪

تفـاصيـل العقـار

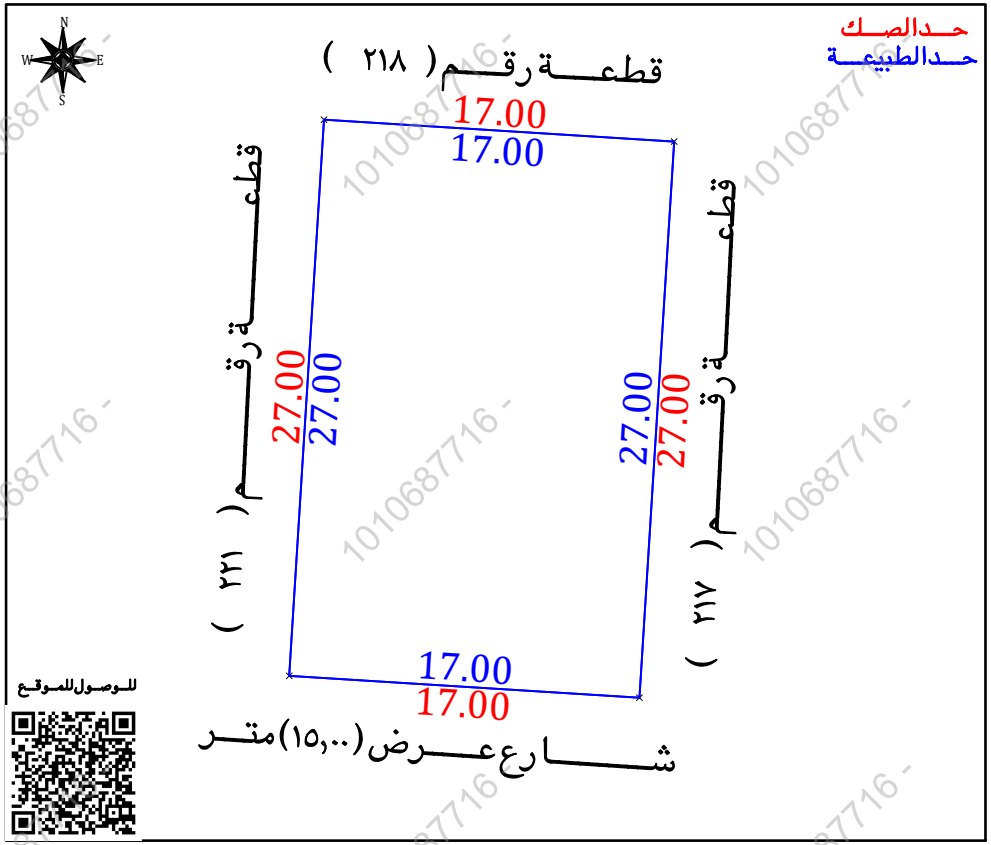
رقم القطعـة	٢١٩
رقـم المخطط	٧٠٢
المسـاحـة	٥٤٩,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	حـدرى البـلاد
المـدينـة	حـــائـــل

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٢٠م	طـــارق	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

■ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
■ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
■ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
■ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
■ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
■ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
■ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
■ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
■ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

■ أسم الحى: الصك (حدرى البلاد) المستكشفات (لـؤلـؤة الخزامى)

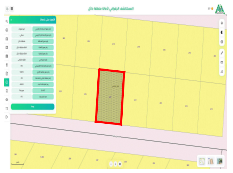
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحى حيث ان :

عرض الشارع فى الحد الجنوبى فى مستكشف التقرير المساحى (١٠,٠٠) متر

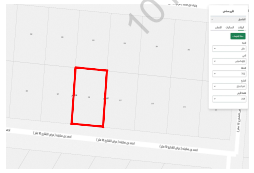
صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف التقرير المساحى



الاتجـاة	بموجب الصك		بموجب الطبيعة	
الشمـال	قطعـة ٢١٨	بطـول (١٧,٠٠) متـر	قطعـة رقـم (٢١٨)	بطـول (١٧,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع ١٥,٠٠ م	بطـول (١٧,٠٠) متـر	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة ٢١٧	بطـول (٢٧,٠٠) متـر	قطعـة رقـم (٢١٧)	بطـول (٢٧,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة ٢٢١	بطـول (٢٧,٠٠) متـر	قطعـة رقـم (٢٢١)	بطـول (٢٧,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٥٩,٠٠) م٢		(٤٥٩,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقـ	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقـ	الشمـاليـات	الشـرقيـات
5	3051229.740	769547.075	5		
6	3051228.680	769564.042	6		
7	3051201.732	769562.359	7		
8	3051202.792	769545.392	8		