

نموذج كروكي مساحي

المنطقة

المالك

السجل المدني

الموضوع

الموقع

استخدام الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

تاريخ الصك

كروكي مساحي

حي الملك فهد

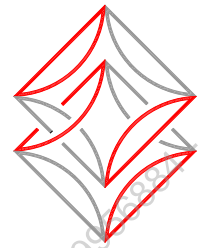
سكني

١٤٢

١٠٣٦ / ق

٣٤٢١٠٧٠١٤٢٩٥

١٤٤٥/٨/١٥



ABECO

AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكتان البناء للاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠) متر	(٢٢,٠٩) متر	غير مطابق		شارع عرض ٥ م ثم مسجد	شارع عرض ٥ م ثم مسجد
جنوب	(٢٥) متر	(٢٥,١٤) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٤٤	قطعة رقم ١٤٤
شرق	(٢٢,١ + ٧,١) متر	(٥,٨٥ + ١٥,١٥) متر	غير مطابق		ميدان	ميدان
غرب	(٢٠) متر	(٢٠,١٨) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٤٣	قطعة رقم ١٤٣
المساحة	٢٤٨٧,٥	٢٤٩٩,٦٥	غير مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2887333.210	403797.327	5	2887315.339	403806.703
2	2887343.616	403816.817	6		
3	2887340.655	403821.868	7		
4	2887327.219	403828.856	8		

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب

اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتحض الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (المستكشف الجغرافي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشتملات الموقع كالتالي : **مبني قائم**

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم

تاريخ الاعتماد

2026/08/15

صور من الطبيعة توضح الموقع

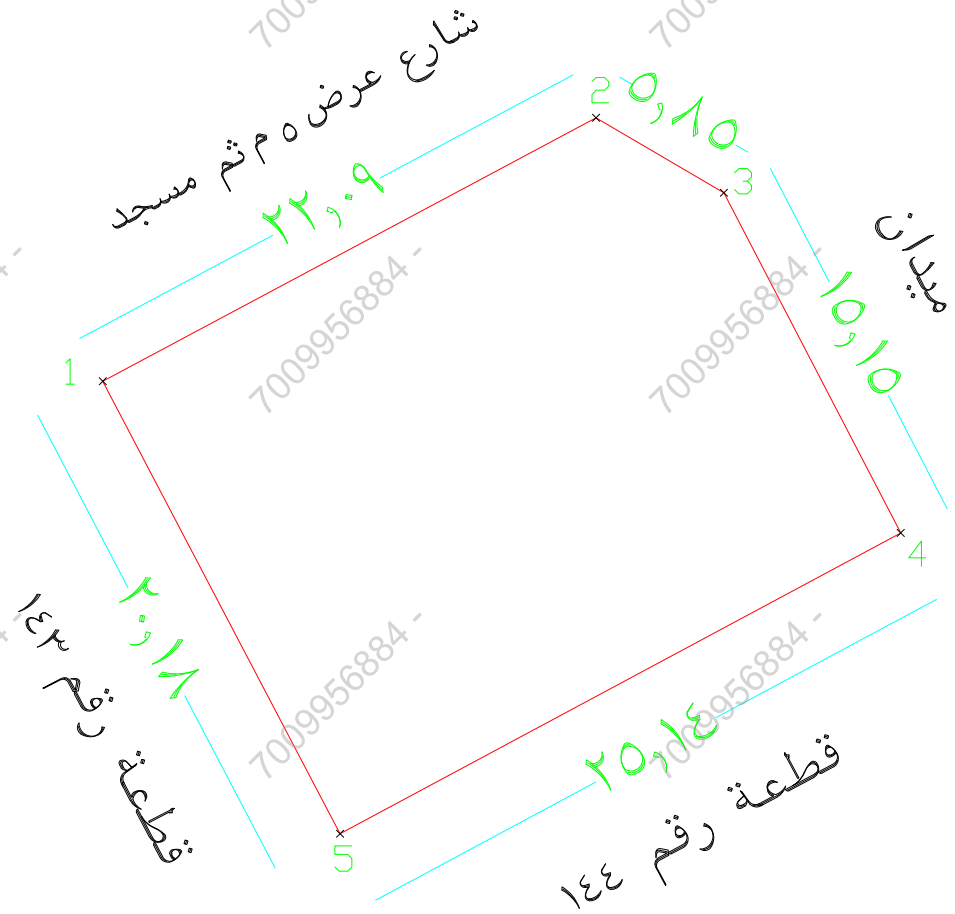


صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠

تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز المنطقة	7290
منطقة	الملك فهد
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	1026/ق
اسم المخطط	1026/ق
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	142
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني
استخدام الأراضي الفرعية	غير معروف
نوع المنطقة	لا يوجد