

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٢٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	ج/٣٢
رقم المخطط	ج/١٥٥٤
المساحة	٢١٤٢٢٣,٤٦ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

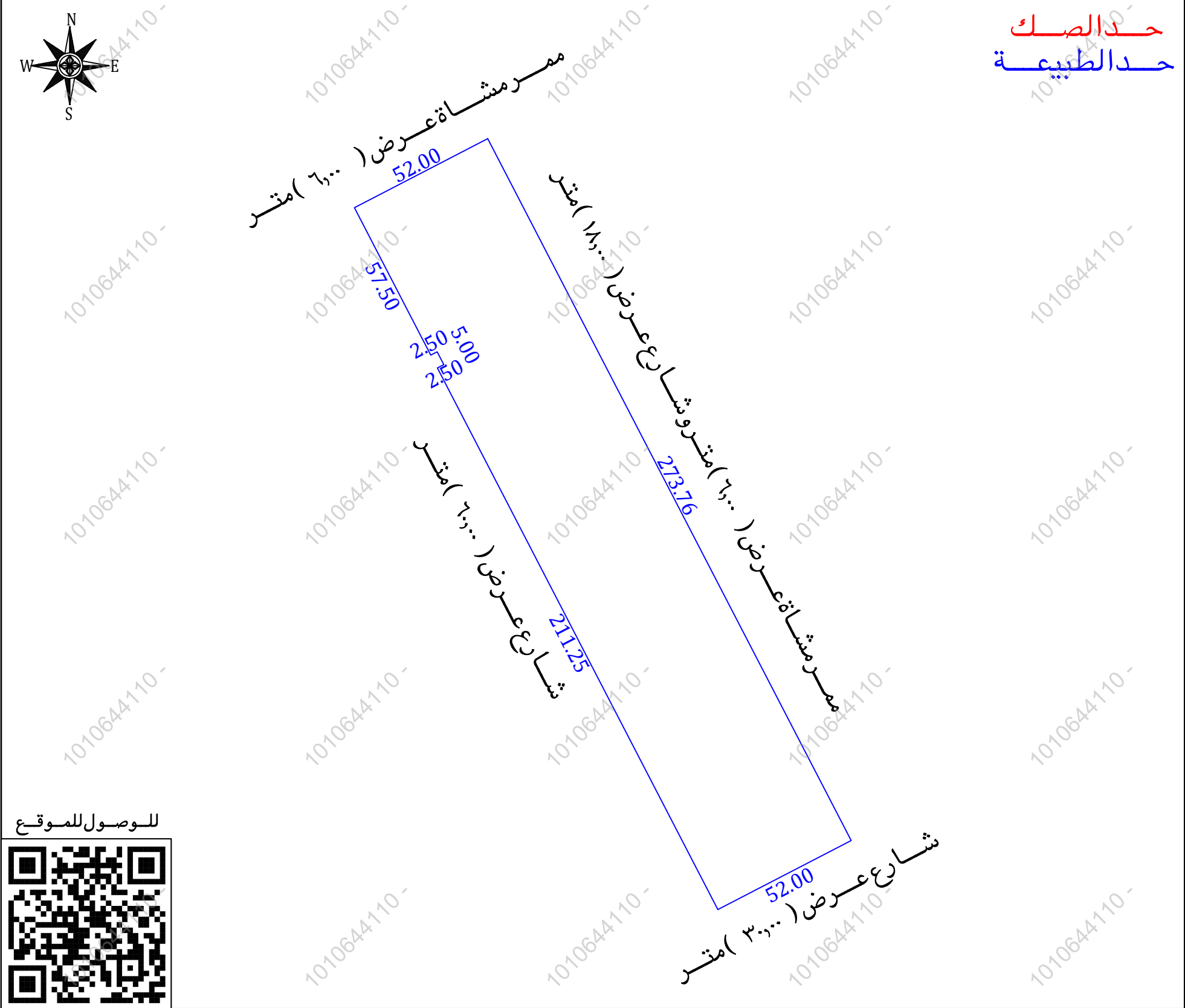
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

	
VISION Engineering Consulting	فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٦م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

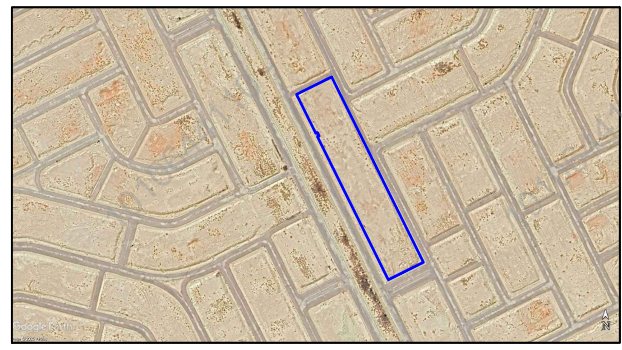
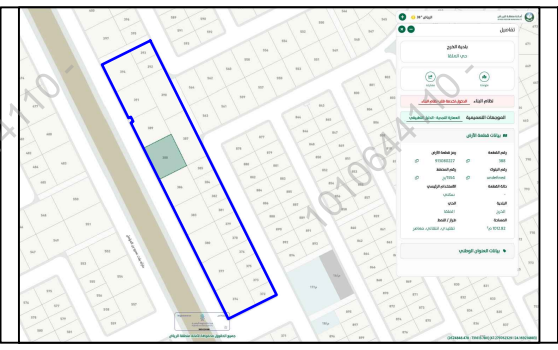
- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- رقم القطعة : الصك (ج/٣٢)
- مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ج/٣٢)
- مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٣٧٢ الى ٣٩٤)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
عرض الشارع فى الحد الشمالى (١١,٠٠ م) على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الجنوبى (١٤,٠٠ م) على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الشرقى (١٢,٠٠ م) على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الغربى (غير معرف) ثم مرافق عامة ثم شارع عرض (٩,٠٠ م)
- محول كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية

للوصول للموقع



صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	731369.977	2674796.424	5	731398.720
2	731416.153	2674820.345	6	731400.940
3	731542.037	2674577.245	7	731398.635
4	731495.858	2674553.333	8	731396.415

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ممرمشاة عرض ٦ ومرفق ٢,٥ بطول (٥٤,٥٠) متر	الشمال	ممرمشاة عرض (٦,٠٠ متر بطول (٥٢,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض ٣٠ ومرفق ٢,٥ بطول (٥٤,٥٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠ متر بطول (٥٢,٠٠) متر
الشرق	ممرمشاة عرض ٦ وشارع عرض ١٨ وشارع عرض ١٨ بطول (٢٧٣,٧٦) متر	الشرق	ممرمشاة عرض (٦,٠٠) مترو شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (٢٧٣,٧٦) متر
الغرب	شارع عرض ٦٠ وشارع عرض ٦٠ ومرفق ٥ بطول (٢٧٣,٧٥) متر	الغرب	شارع عرض (٦٠,٠٠) متر بطول (٢٧٣,٧٥) + ٢,٥٠ + ٢,٥٠ + ٥٧,٥٠) متر
المساحة	(١٤٢٢٣,٤٦) م٢	المساحة	(١٤٢٢٣,٤٦) م٢