نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣١٥٧٠٣٠٠٥٠٩٨
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	تجارى / ٣١ / د
رقـــم المخطط	١٥٥٤ / د
المســـاحـــة	٨٩٩٢,٨٧ م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	المـــلـــقـــا
المـدينـة	الـــخـــــرج

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

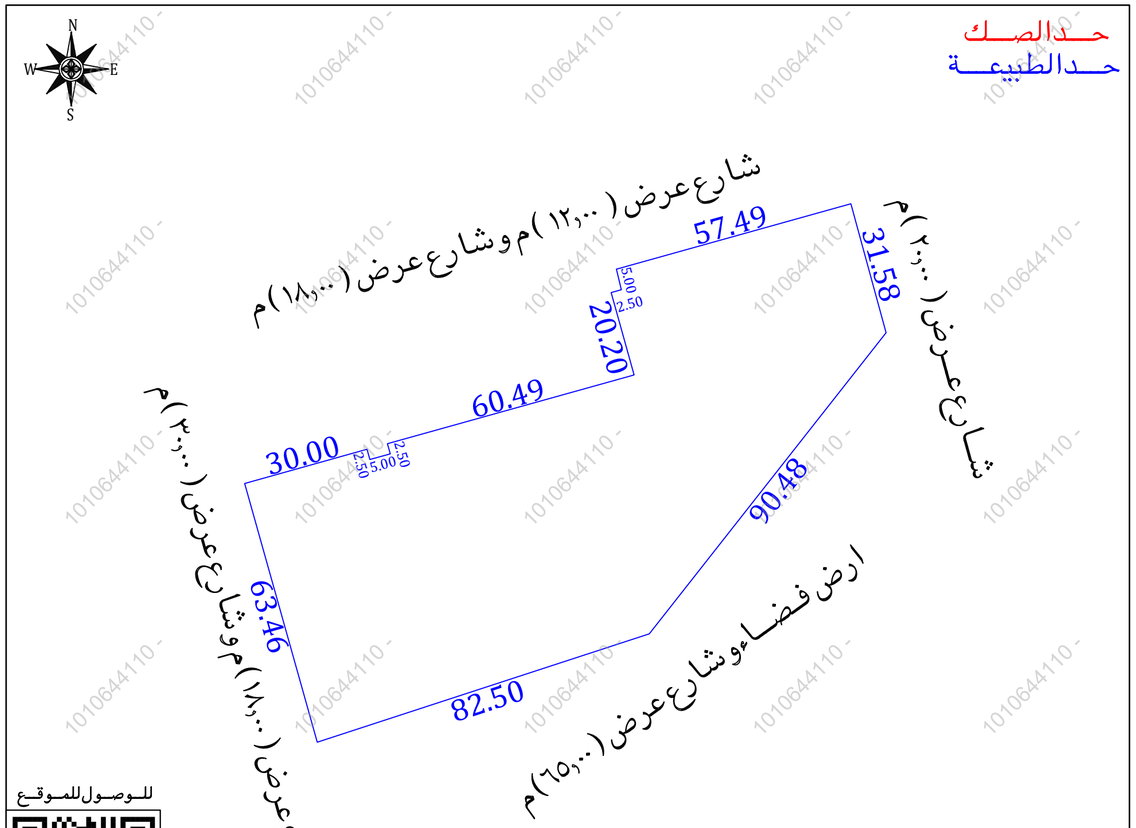
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٧م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ■ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

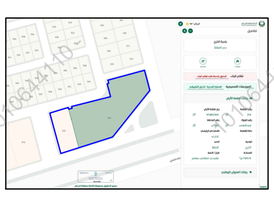
- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- رقم القطعة : الصك (تجارى / ٣١ / د)
  منصة بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم تجارى / ٣١ / د)
  البوابة المكانية (مفرزة الى قطعة رقم ٣٧٤ و ٣٧٥)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان ,
  عرض الشارع فى الحد الشمالى ١٤,٠٠ م وشارع عرض ١٢,٠٠ م على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الحد الشرقى ٣,٠٠ م على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الحد الغربى ١٠,٠٠م وشارع عرض ١٢,٠٠ م على منصة بلدى
  الشـارع فـى الـحـد الجنوبـى غيـر مـعـرف يليه مـرافق عامـة
- الشارع فى الحد الجنوبى غير مسفلت
- محول كهرباء عدد ٢ : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ الجهة الشمالية
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ الجهة الجنوبية

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	مرفق ٥ وشارع عرض ١٨ وشارع عرض ١٨ ومرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٢	بطـول (١٥٥,٤٨) متر	الشمـــال	شارع عرض (١٢,٠٠) م وشارع عرض (١٨,٠٠) م	بطـول (٢٠,٢٠+٥,٠٠+٢,٥٠+٥٧,٤٩ / ٣٠,٠٠+٢,٥٠+٥,٠٠+٢,٥٠+٦٠,٤٩) متر
الجنـــوب	شارع عرض ٦٥ وشارع عرض ٦٥	بطـول (١٧٢,٩٨) متر	الجنـــوب	ارض فضـاء وشارع عرض (٦٥,٠٠) م	بطـول (٨٢,٥٠+٩٠,٤٨) متر
الشـــرق	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ٢٠	بطـول (٣٤,٠٨) متر	الشـــرق	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) م	بطـول (٣١,٥٨) متر
الغـــرب	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ٣٠ وشارع عرض ١٨ ومرفق ٥	بطـول (٩١,١٦) متر	الغـــرب	شارع عرض (١٨,٠٠) م وشارع عرض (٣٠,٠٠) م	بطـول (٦٣,٤٦) متر
المســـاحـــة	(٨٩٩٢,٨٧) م٢		المســـاحـــة	(٨٩٩٢,٨٧) م٢	

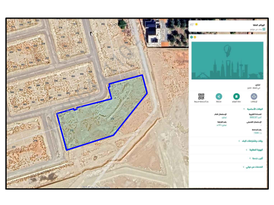
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	732490.778	2674042.098	8	732579.747	2674087.864
2	732519.669	2674050.183	9	732578.590	2674092.728
3	732520.340	2674047.775	10	732633.967	2674108.170
4	732525.164	2674049.089	11	732642.289	2674077.706
5	732524.493	2674051.498	12	732586.350	2674006.589
6	732582.763	2674067.734	13	732507.920	2673980.997
7	732577.339	2674087.192	14		