نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الشرقية
المـــالــك	
الموضــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	الدمام -الجلوية
استخدام الموقع	سكنى تجارى
رقــم القطعــة	٤١/ب - ٤٣/ب
رقــم المخطط	١٨/١
رقم الصك	٣٦٠٦٥٢٠٠٠٥٩٢
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

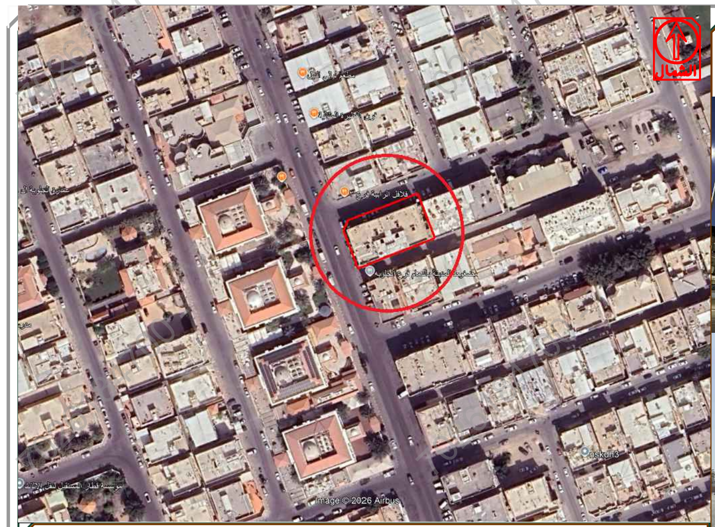
١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى تجارى
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣- تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM39N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٠١/٢٣هـ

أبعـــــاد الأرض

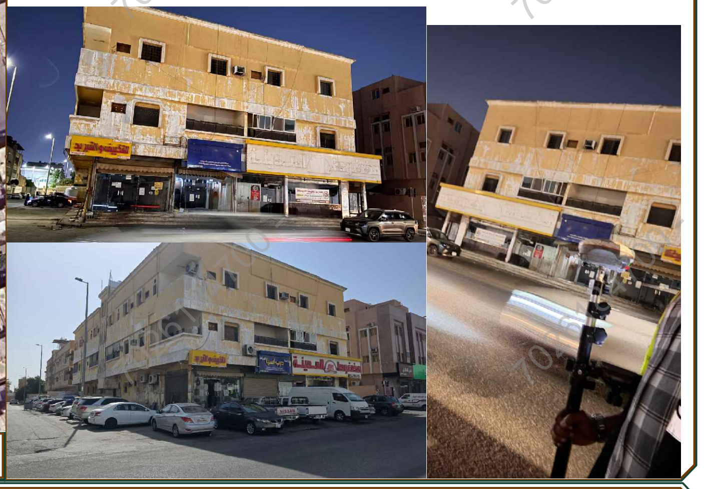
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٤٣	٣٩,٠٠	-٤,٠٠		شارع عرض ١٢ متر	شارع عرض ١٢,٠٠ م
جنـــوب	٤٣	٤٣,٠٠	مطابق		نافذ عرض ٨ متر	ممر عرض ٨,٠٠م
شـــرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٤٥	قطعة رقم٤٥
غـــرب	٢٥	٢١,٠٠+٥,٦٦	+١,٦٦		شارع عرض ٢٠ متر	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
المساحة	١٠٦٧م٢	١٠٦٧,٠٠م٢	مطابق			

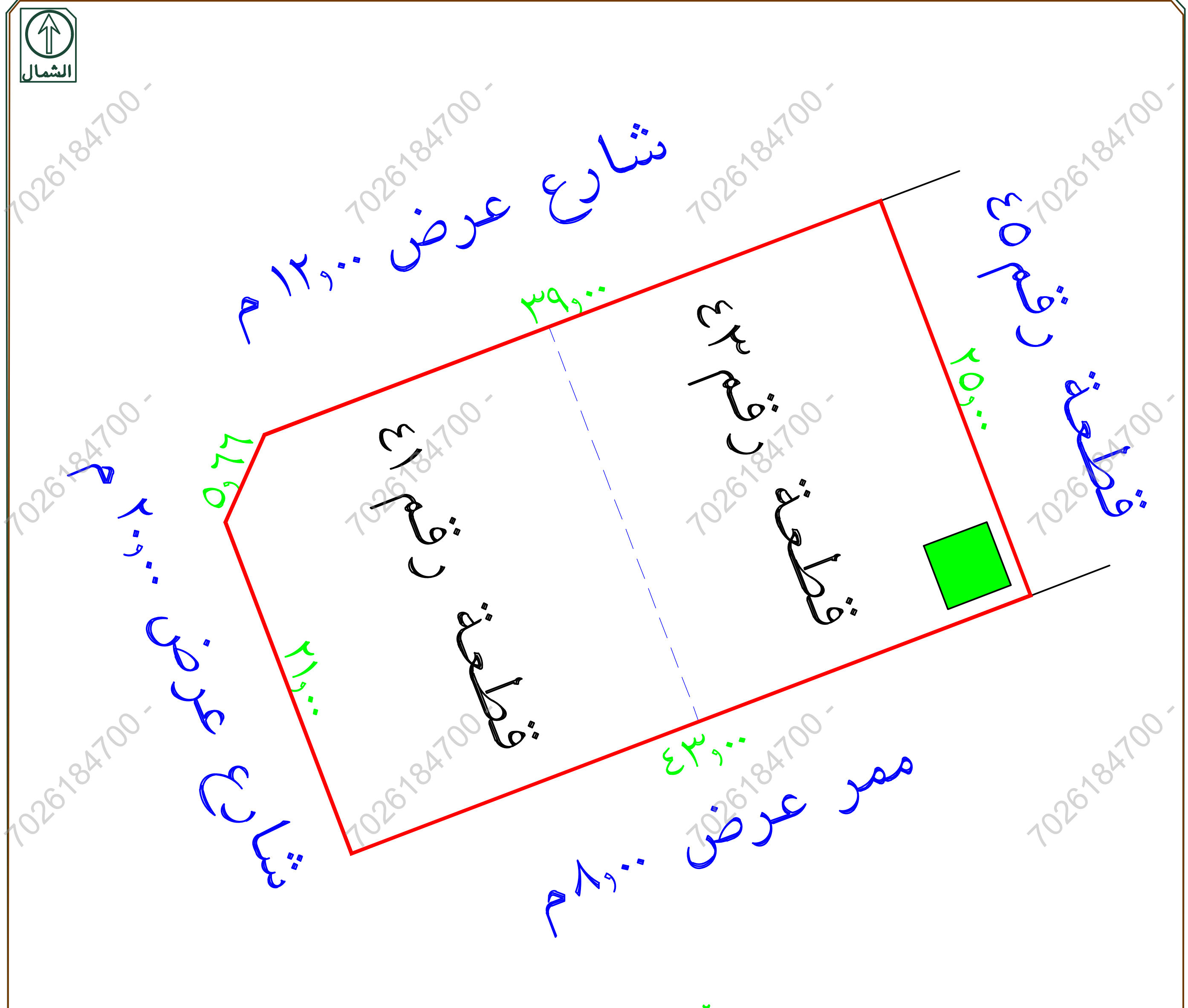
رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2924396.646	408169.477
2	2924401.806	408171.796
3	2924415.653	408208.255
4	2924392.282	408217.132
5	2924377.014	408176.934



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع





يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة ١٦,٠٠م٢
يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والرخص الانشائية
تم ذكر الشطفة فى المستكشفات ولم يتم ذكرها فى الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7026184700