نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٦٠٦٤٥٠٠٤١٧٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٠٢
رقم المخطط	٢٤٦/١٤٠٨/ج/٢
المساحة	٤٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الصفق
المدينة	خميس مشيط

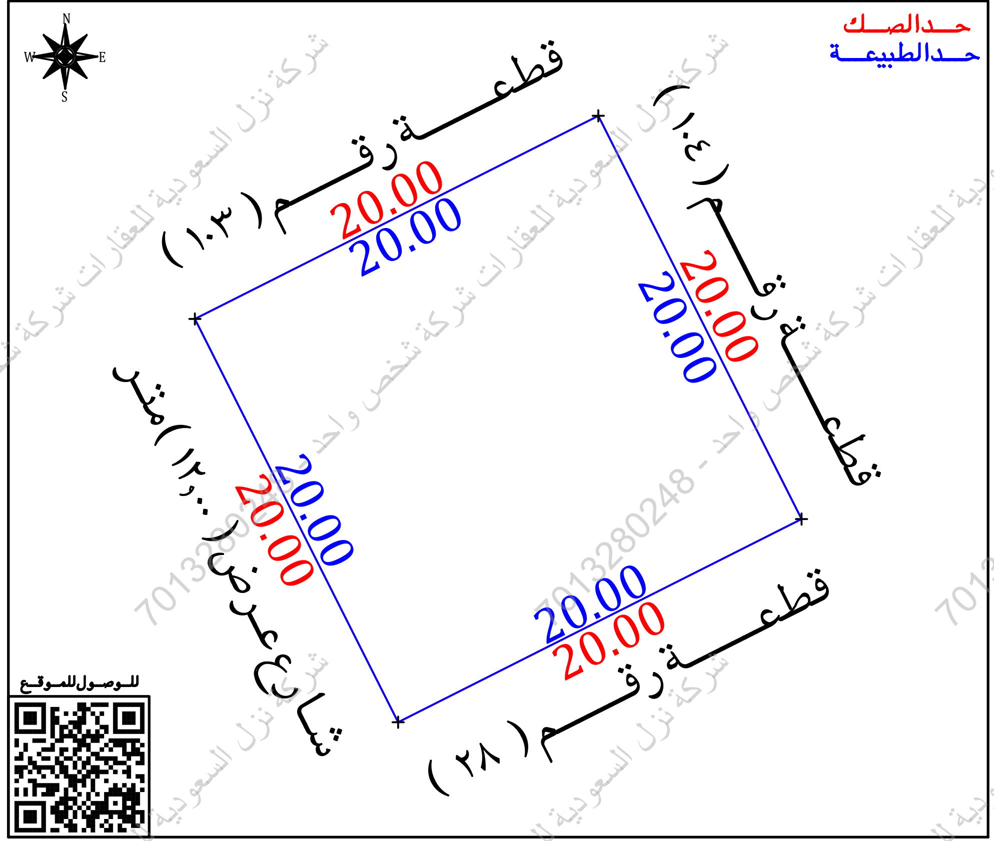
شركة ڤجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
ڤجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/١٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب ڤجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

▪ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

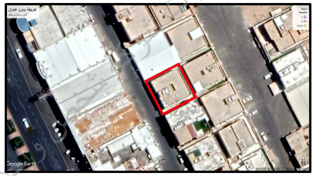
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

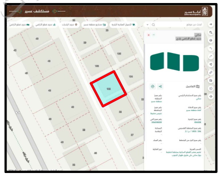
▪ صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية

صور من الطبيعة

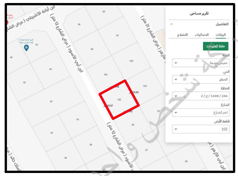
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٠٣)	بطول (٢٠,٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (١٠٣)	بطول (٢٠,٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم (٢٨)	بطول (٢٠,٠٠)متر	الجنوب	قطعة رقم (٢٨)	بطول (٢٠,٠٠)متر
الشرق	قطعة رقم (١٠٤)	بطول (٢٠,٠٠)متر	الشرق	قطعة رقم (١٠٤)	بطول (٢٠,٠٠)متر
الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠)متر	بطول (٢٠,٠٠)متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠)متر	بطول (٢٠,٠٠)متر
المساحة	(٤٠٠,٠٠)م٢		المساحة	(٤٠٠,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشرقيات	الشماليات	العدد	الشرقيات	الشماليات
1	260769.680	2022112.293	5		
2	260778.679	2022094.432	6		
3	260760.817	2022085.433	7		
4	260751.819	2022103.294	8		

شركة نزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - 7013280248