

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة - الرحمانية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٣٤٩ / ١ / أ
رقم المخطط	٢٩٠ / ب
رقم الصك	٣٩٨٤٥٤٠٠٩١٤
تاريخ الصك	١٤٤١ / ١٠ / ١٢



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشراخ - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٣٥١	قطعة رقم ١٣٥١ / ٢ / الجزء أ
جنوب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٣٤٩ / ٢ / الجزء أ	قطعة رقم ١٣٤٩ / ٢ / الجزء أ
شرق	١٠	١٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
غرب	١٠	١٠,٠٠	مطابق	جزء من القطعة رقم ١٣٤٨	جزء من قطعة رقم (١٣٤٨) الجزء أ
المساحة	٢٣٠٠ م	٢٣٠,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2409063.6171	522541.2831			
2	2409073.7411	522569.5232			
3	2409064.3277	522572.8979			
4	2409054.2037	522544.6578			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أنضج الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قام
- مشمتملات الموقع كالتالي: ☒ مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

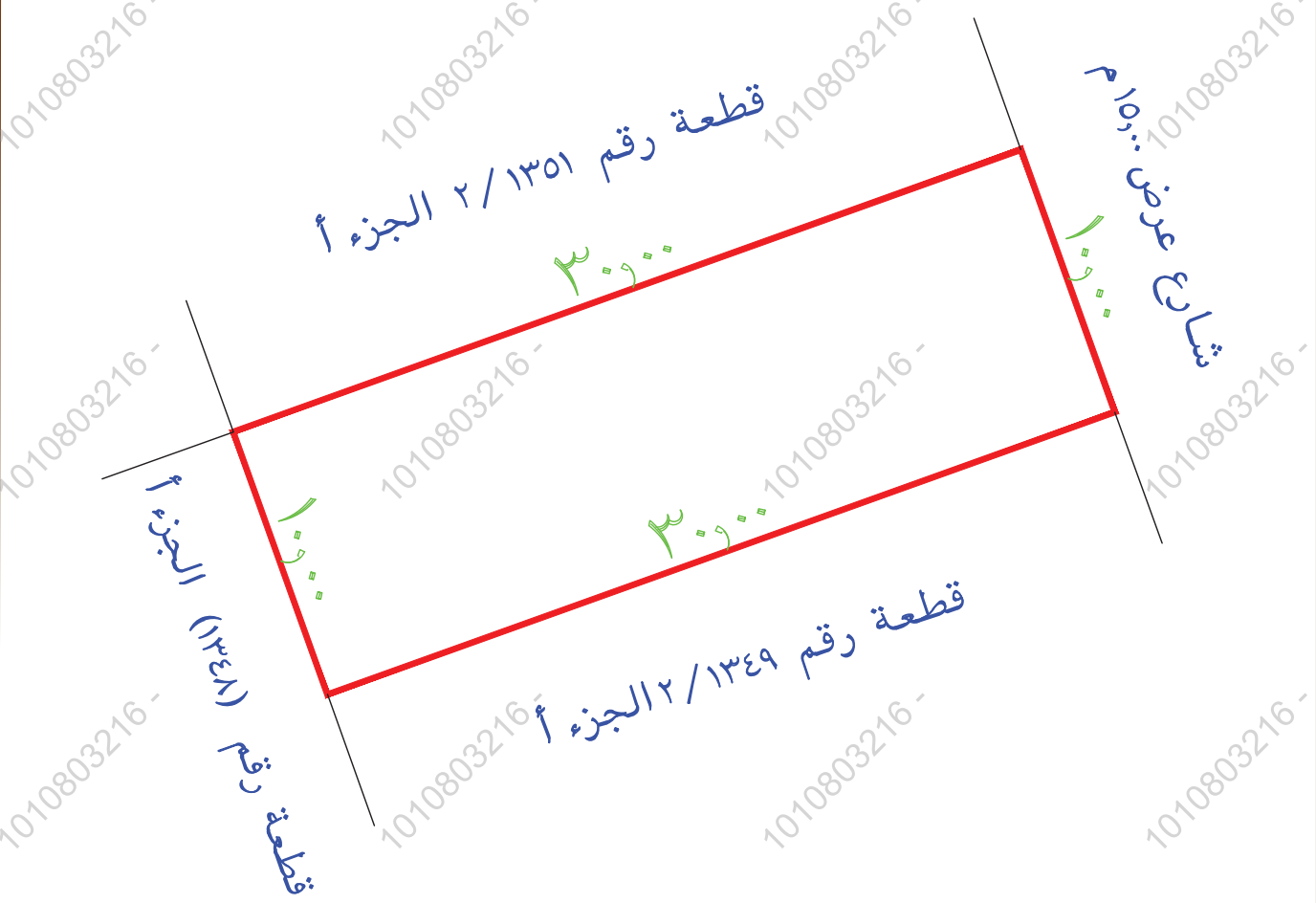
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٣٨٥٠٣٣٢٢٢	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٢/١٢
-------	---	----------------	-----------



صور من الطبيعة
توضح الموقع

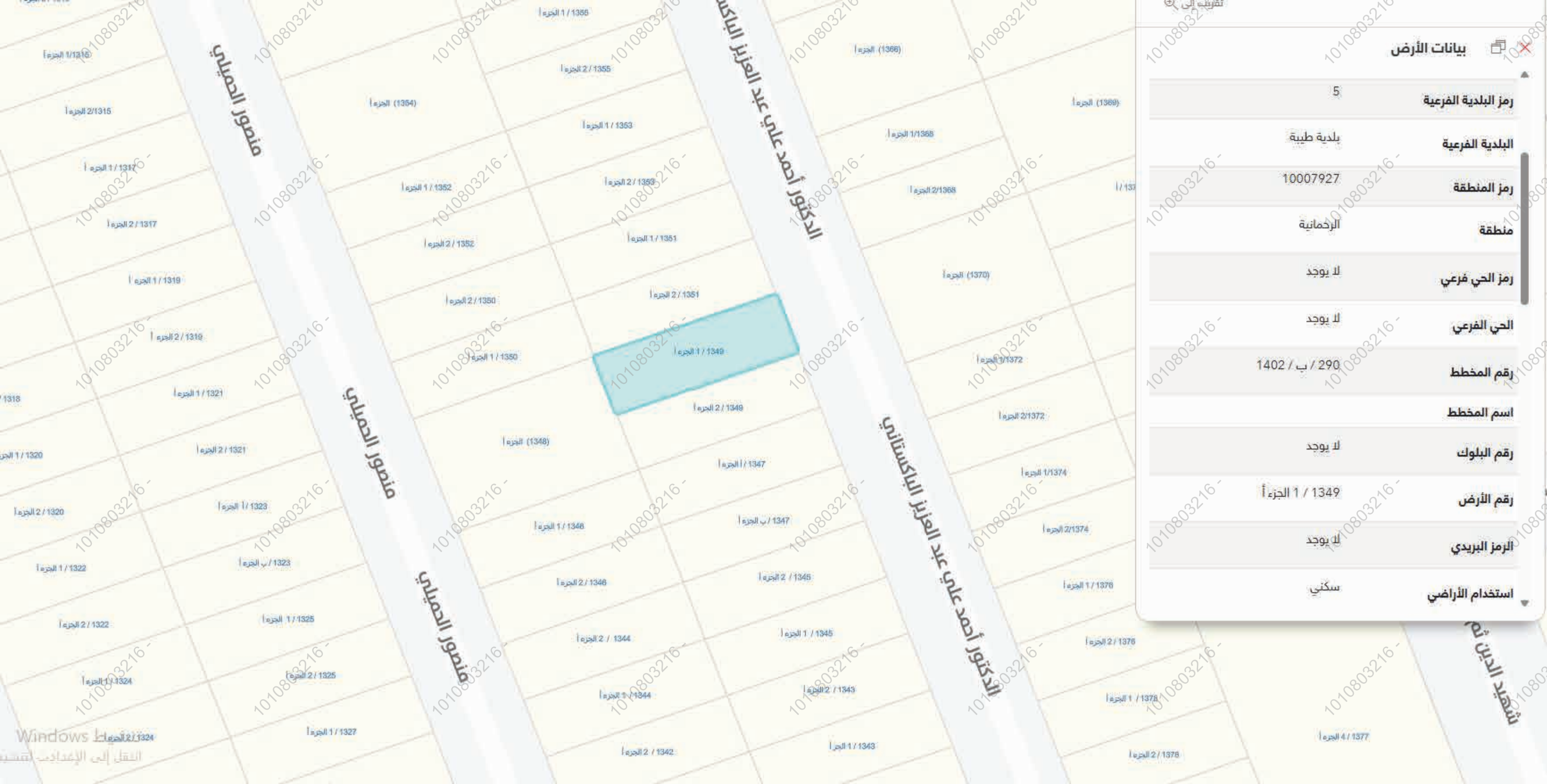
مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط والحدود بين الصك والرخص الانشائية



بيانات الأرض	
رمز البلدية الفرعية	5
البلدية الفرعية	بلدية طيبة
رمز المنطقة	10007927
منطقة	الرحمانية
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	1402 / ب / 290
اسم المخطط	
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	1 / 1349 الجزء أ
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني