

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١.١١٧.٢٩.١٨
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/٢/٢٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية أحد الملاك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

السجل العقاري	٢٦٦٣.٩٢٣٦٣٣.....	٤٥٣٦٣.٥٦٦٩٦.....
رقم القطع	٢١.٧	٢١.٨
مساحة القطع	٢٧٥٠,٠٠	٢٧٥٠,٠٠
إجمالي المساحة	٢١٥٠,٠٠	
رقم المخطط	٢٨.٥	
نوع العقار	مبنى تجاري	
الحى	بصدر	
المدينة	الرياض	

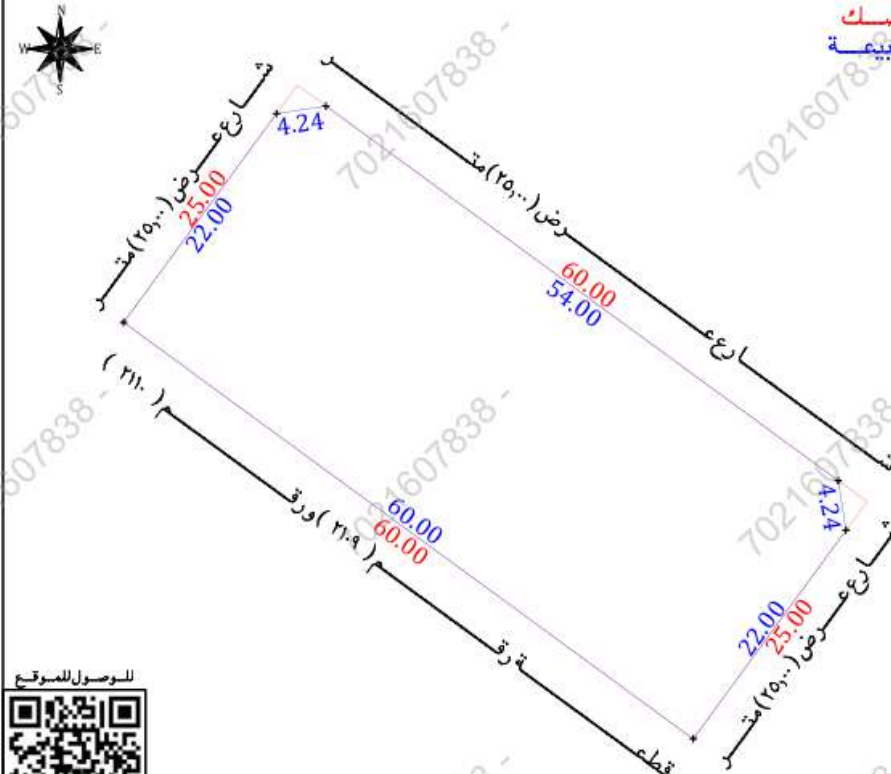
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٧/١٥ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض: مبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعقده كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- المساحة: الصك (١٥٠,٠٠) م (الطبيعة) (١٤٩,٠٠) م
- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحي

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الشماليات
الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الشرقيات
الشرق	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الشماليات
الغرب	قطعة رقم (٢١,٩) ورقم (٢١٠)	الغرب	قطعة رقم (٢١,٩) ورقم (٢١٠)	الشرقيات
المساحة	(١٥٠,٠٠) م	المساحة	(١٤٩,٠٠) م	