نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الجوف
المالك	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	القريات - العزيزية
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٦٨/٦٧
رقم المخطط	٢٨/٥/ أ
رقم الصك	٣٤١٩٠٣٠٠٧٣٥٢
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة -الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية وأتضح الآتى :

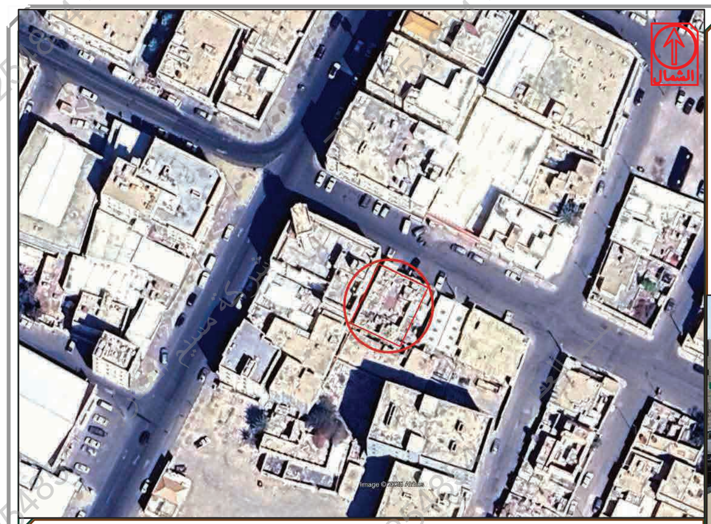
- ١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- ٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- ٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- ٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- ٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
- ٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
- ٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
- ٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
- ١١ - مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى تجارى
- ١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
- ١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٣٠٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٠٢/٩هـ

أبعاد الأرض

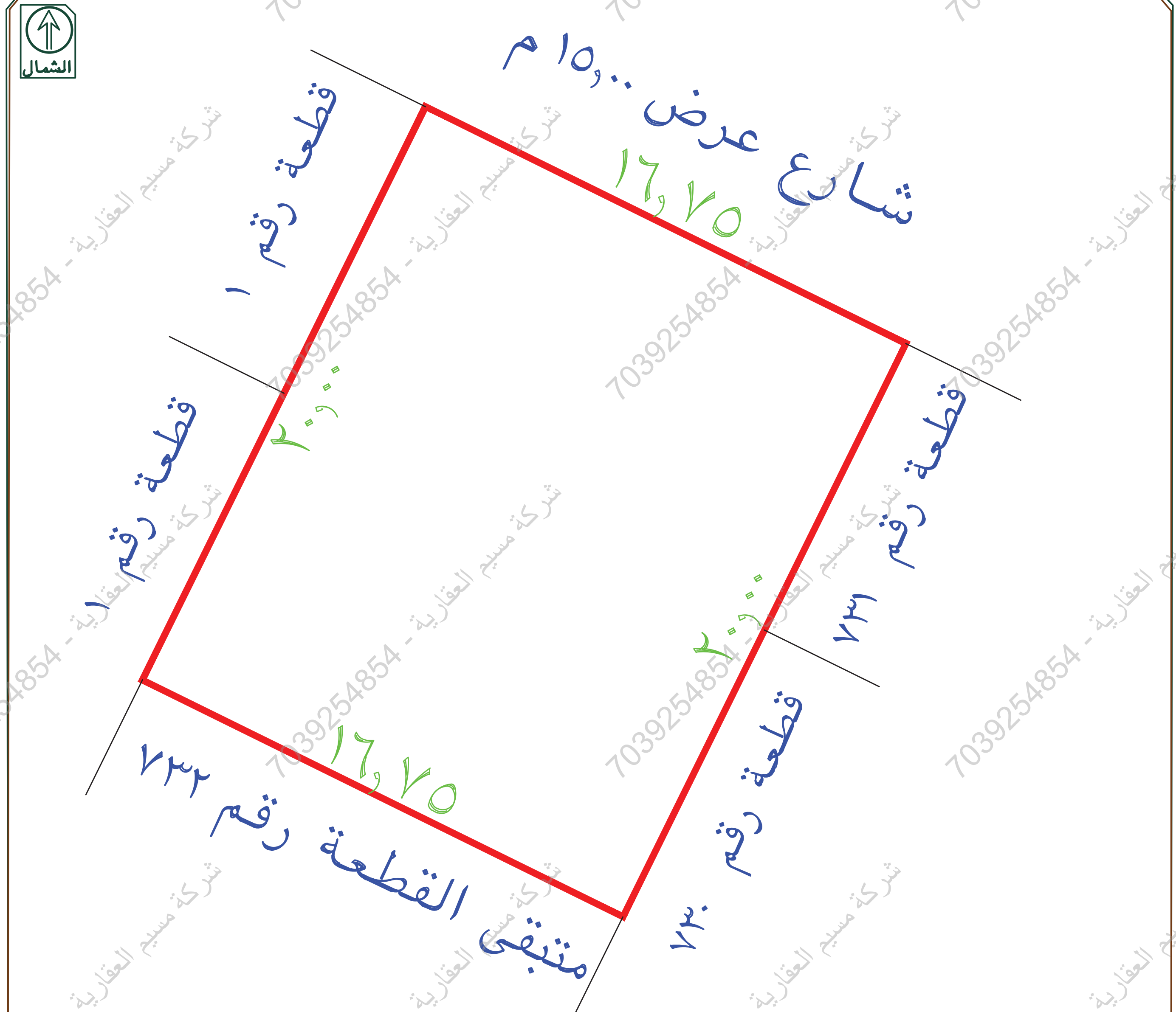
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٦,٧٥	١٦,٧٥	مطابق		شارع	شارع عرض ١٥,٠٠ م
جنوب	١٦,٧٥	١٦,٧٥	مطابق		ملك مقبول مطلق	متبقى القطعة رقم ٧٣٢
شرق	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		ملك عايض بن جبران	قطعة رقم ٧٣١ و جزء من قطعة رقم ٧٣٠
غرب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		ملك فرحان بن حشحوش	قطعة رقم ١ و جزء من قطعة رقم ١
المساحة	٣٣٥م٢	٣٣٥,٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	3467139.9178	342422.7690			
2	3467157.8531	342431.6190			
3	3467150.4412	342446.6399			
4	3467132.5059	342437.7899			



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشائية
يوجد اختلاف فى رقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والرخص الانشائية
يوجد ممر من الحد الغربى حسب مستكشف الرخص الانشائية

شركة مسيح العقارية - 7039254854