

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٦٦...٢٩٤٤٩٤٠	
تاريخ الوثيقة		
مصدر	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٢٢٠/ م	
رقم المخطط	٤/١/٣٢/١	
المساحة	٢٥٩٠	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	العمره	
المدينة	مكة المكرمة	
شركة فجن للأعمال والاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية		
للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٨/١٠م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك
حدالطبيعة

جـزء من القطعة رقم (٢١٩/٢٠٠٠)

قطعة رقم (٢٢١/٢٠٠٠)

شـرأع عرض (١٥٠٠) متر

شـرأع عرض (٣٢٠٠) متر

10.60

25.00

33.15

34.19

2.16

للوصول للموقع

أقرا

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تداءل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة خيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتداخلات

نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☒ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

تعذر رسم الصك لوجود انكسار في الحد الشرقي لم يتم ذكره في منطوق الصك

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي كما ان :

عرض الشارع في الحد الجنوبي (٣٣,٠٠ م)

مستكشف التقرير المساحي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
العمق	الشرقيات	الشماليات	العمق	الشرقيات	الشماليات	جزء من القطعة رقم (م/٢١٩)	بطول (١,٦٠)متر	الشمال	بطول (١,٦٠)متر	قطعة قطعة رقم (م/٢١٩) مسلح دورين	الشمال
1	580843.388	2383642.763	5	580830.138	2383621.561	شارع عرض (٣٢,٠٠)متر	بطول(٣٤,١٩)متر	الجنوب	بطول(٣٤,١٩)متر		الجنوب
2	580852.355	2383637.110	6			شارع عرض (١٥,٠٠)متر	بطول(٢,١٦ + ٣٣,١٥)متر	الشرق	بطول(٣٥,٣١)متر	شارع شارع عرض (١٥,٠٠)متر	الشرق
3	580860.971	2383605.098	7			قطعة رقم (م/٢٢١)	بطول (٢٥,٠٠)متر	الغرب	بطول (٢٥,٠٠)متر	قطعة قطعة رقم (م/٢٢١) مسلح ١٣ ادوار	الغرب
4	580859.306	2383603.722	8			(٥٩,٠٠٠ م٢)		المساحة		(٥٩,٠٠٠ م٢)	المساحة