

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| نموذج قرار مساحي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                      |
| بيانات الصك                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |
| رقم الوثيقة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ٤٩٤٥٣٨٠٠١٧٥١   |                      |
| تاريخ الوثيقة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                      |
| مصدرة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | وزارة العدل    |                      |
| هوية المالك                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |
| أسم المالك                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                      |
| نسبة الملكية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ٪ ١٠٠          |                      |
| تفاصيل العقار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                      |
| رقم القطعة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ١/٥٥٢          |                      |
| رقم المخطط                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ٢/٢٨٣ / ق      |                      |
| المساحة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ٢٥٢,٠٠ م       |                      |
| نوع العقار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | قطعة الارض     |                      |
| الحى                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | الورود         |                      |
| المدينة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | بريدة          |                      |
| شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  <p><b>VISION Engineering Consulting</b><br/>فَجْن للاستشارات الهندسية</p> </div> </div> |                |                      |
| تم أعداد هذا العمل لصالح شركة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>شركة مدى العربية</b><br/>للتقييم العقاري</p> </div>  </div>                                                                                                             |                |                      |
| تاريخ أعداد الكروكى                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٥/١٧ م                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | عبدالمجيد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0554400693     | info@vision.en.com   |

أقرار  
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي:

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

■ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**الملاحظات**

■ اسم الحى: الصك (الورود) المستكشفات (الاخضر)

■ يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات،

كما أن عرض الشارع في الحد الشرقي على منصة بلدي ١١٠٠م

■ صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية

■ مدخنة: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية

| مستكشف بلدى                                                                        | مستكشف الرخص الانشائية                                                              | المصور الجوى                                                                         | صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |    |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |          |           |      |             |            | بموجب الطبيعة |                                          | الاتجاة | بموجب الصك                         |         | الاتجاة                                  |         |
|---------------------------------------------|----------|-----------|------|-------------|------------|---------------|------------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|------------------------------------------|---------|
| الخط                                        | الشرقيات | الشماليات | الخط | الشرقيات    | الشماليات  |               |                                          | الشمال  | الجنوب                             | الشرق   | الغرب                                    | المساحة |
|                                             |          |           | 5    | 2919720.948 | 397148.442 | 1             | قطعة رقم (٢/٥٥٠) بطول (٢٤,٠٠) متر        | الجنوب  | الجزء رقم (٢/٥٥٢) بطول (٢٤,٠٠) متر | الشرق   | جزء من القطعة رقم (٥٥١) بطول (١٠,٥٠) متر | المساحة |
|                                             |          |           | 6    | 2919732.070 | 397169.710 | 2             | شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (١٠,٥٠) متر      | الجنوب  | الجزء رقم (٢/٥٥٢) بطول (٢٤,٠٠) متر | الشرق   | شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (١٠,٥٠) متر      | المساحة |
|                                             |          |           | 7    | 2919722.765 | 397174.576 | 3             | جزء من القطعة رقم (٥٥١) بطول (١٠,٥٠) متر | الجنوب  | الجزء رقم (٢/٥٥٢) بطول (٢٤,٠٠) متر | الشرق   | شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (١٠,٥٠) متر      | المساحة |
|                                             |          |           | 8    | 2919711.644 | 397153.308 | 4             | ( ٢٥٢,٠٠ ) ٢م                            | المساحة | ( ٢٥٢,٠٠ ) ٢م                      | المساحة | المساحة                                  | المساحة |