نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٧٣٠٦١٦٠٠٦١٥٦
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	١٨/أ
رقـم المخطط	١١٣/٥
المسـاحـة	٢٩٧٧,٥٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	الكـوثـر
المدينـة	سيهـات

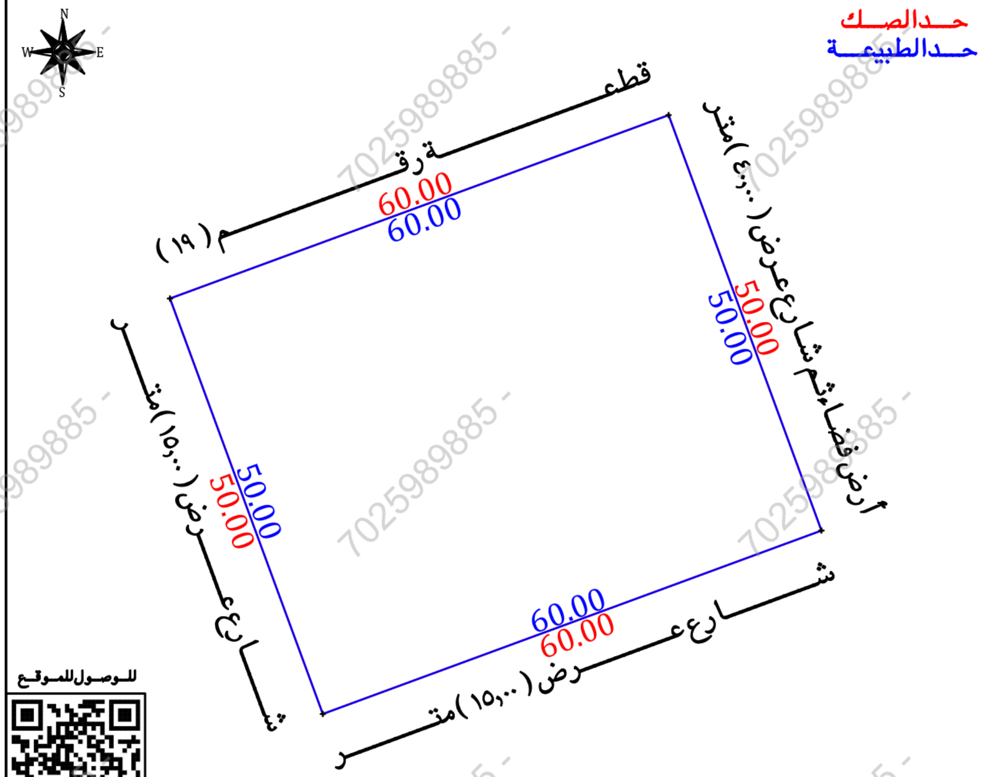
شـركـة فجـن اللاعمـال للاستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٠٧/٣٠م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصـول للمـوقـع

أقرار

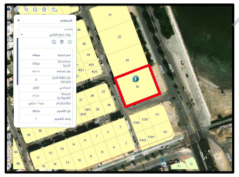
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى/تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

- رقم القطعـة: الصك (١٨/أ) المستكشفات (١٨)
- المسـاحـة: الصك (٢٩٧٧,٥٠) م٢ الطبيعة (٣٠٠٠,٠٠) م٢ حسابيا (٣٠٠٠,٠٠) م٢
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات كما ذكر عرض الشارع الشرقى على مستكشف التقرير المساحى بعرض (٢٠,٠٠) متر

مستكشف التقرير المساحى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الشماليات	الشرقيات	م	الشماليات	الشرقيات	م
		5	2928657.759	406911.630	1
		6	2928610.859	406928.894	2
		7	2928590.142	406872.585	3
		8	2928637.067	406855.320	4

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمـال	قطعـة رقـم (١٩)	بطول (٦٠,٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقـم (١٩)	بطول (٦٠,٠٠) متر
الجنـوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٦٠,٠٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطول (٦٠,٠٠) متر
الشـرق	شارع عرض (٦٠,٠٠) متر	بطول (٥٠,٠٠) متر	الشـرق	أرض فضاء ثم شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٥٠,٠٠) متر
الغـرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٥٠,٠٠) متر	الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطول (٥٠,٠٠) متر
المساحة	(٢٩٧٧,٥٠) م٢		المساحة	(٣٠٠٠,٠٠) م٢	

7025989885