

مزاد رواسي رابغ



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ممدوح علي العميري للعقارات

تأسست شركة ممدوح علي العميري للعقارات عام 2019م، بخبرة وطموح متنامٍ في القطاع العقاري، وهي حاصلة على ترخيص وزارة العدل رقم (47020507)، ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ». بدأت مسيرتها في التطوير العقاري، ثم توسعت أعمالها لتشمل التسويق والمزادات العقارية، لتقديم خدماتها برؤية احترافية تركز على الخبرة والمصداقية وجودة التنفيذ. ونسعى إلى صناعة فرص عقارية واعدة، وتحقيق أفضل النتائج لعملائنا وشركائنا، والمساهمة في نمو وتطوير القطاع العقاري بما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030، ويعزز مكانة الشركة كشريك عقاري موثوق.

0555537836
0555722730



realstmd



مزاد رواسي رابغ



تعلم شركة ممدوح علي العميري للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الأحد 06 سبتمبر 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 05:00 حتى 05:10 مساءً



الثلاثاء 08 سبتمبر 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	رابع	السوق	267.95 م ²	-	-	321601000850 960001244161	25,000 رس
أرض مقام عليها مباني	رابع	السوق	4,599.43 م ²	-	-	360001244030 321603000763	30,000 رس

01

02





01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:00 مساءً الثلاثاء 08 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

الحدود

شمالاً شارع وأرض فضاء
جنوباً شارع وأرض فضاء
شرقاً شارع الفاصل بينها وبين دار المحكمة
غرباً شارع الفاصل بينها وبين دار ملك الغير

المساحة 2م 267.95
الاستخدام سكني
الحي السوق
شيك الدخول 25,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ 402014600747335

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 321601000850
960001244161
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 16.75 م شرقاً 16 م
جنوباً 16.75 م غرباً 16 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من: 3 أدوار
الدور الأرضي يتكون من: 6 فتحات محلات - شقة
الشقة مكونة من: 2 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه
الدور الأول والثاني مكرر كل دور يتكون من: 4 شقق
كل شقة مكونة من: 2 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تأسيس مصعد بالعقار
- يوجد بعض التقشيرات بالعقار
- حاصل ضرب الطول في العرض لا يحقق المساحة المذكورة في الصك والقيمة الصحيحة هي 423.975م
- الاستخدام حسب الصك سكني حسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:10 مساءً الثلاثاء 08 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة 2م	4,599.43 م2
رقم الصك	360001244030 321603000763	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السوق
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	402014600747646

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني تتكون من: عماره دورين - بيت شعبي - 3 ملاحق أرضية - جزء أرض العمارة تتكون من: دور أرضي - دور أول الدور الأرضي والأول مكرر يتكون كل منهما من: شقتين متطابقتين مكونة من: 3 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه، البيت الشعبي (سقف خشبي) مكون من: 3 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه - حوش - حظيره متهالكه ملحق أرضي 1 مكون من: غرفة - صالة - مطبخ - سقف شينكو - دورة مياه - مدخل كراج سقف شينكو ملحق أرضي 2 مكون من: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه ملحق أرضي 3 (سكن عمال) مكون من: 6 وحدات متطابقة مكونة من: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أجزاء من العقار أرض فضاء بدون سور
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان واثار رطوبة وتكسرات في بلاط بعض أجزاء العقار
- العقار يحتاج إلى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الحدود والأطوال للصك رقم 360001244030 - 321603000763

شمالاً

استطراق بعرض 10م يليه المقبرة طول الحد الشمالي 46م

جنوباً

استطراق بعرض 11.75م يليه دار ملك الغير طول الحد الجنوبي 19م

شرقاً

استطراق بعروض مختلفة من الشمال 0.85م ومن الوسط 6.75م ومن الجنوب 2.05م يليه ملك الغير بطول مختلف طول الحد الشرقي 5م

غرباً

استطراق بعروض مختلفة من الشمال 10.65م ومن الوسط 10.65م ومن الجنوب 2.10م يليه ملك ورثه الغير وتعام الحد ملك الغير بطول يبدأ من الشمال يميل شرقاً بطول 17.40م ثم ينكسر شرقاً بطول 26.15م ثم يعتدل جنوباً بطول 6.50م ثم ينكسر غرباً بطول 24م ثم يعتدل جنوباً يميل شرقاً بطول 23.60م ثم يعتدل جنوباً طول الحد الغربي 42.5م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد رواسي رابغ والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الأحد 10:00 صباحاً
الثلاثاء مابين الساعة 05:00 حتى 05:10 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



الأحد 06 سبتمبر 2026
الثلاثاء 08 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0555537836 ☎ realstmd X
0555722730