

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٧١٤٠٠٣٧٤٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٤٤٤,٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحصص	سريته
المدينة	ابها

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

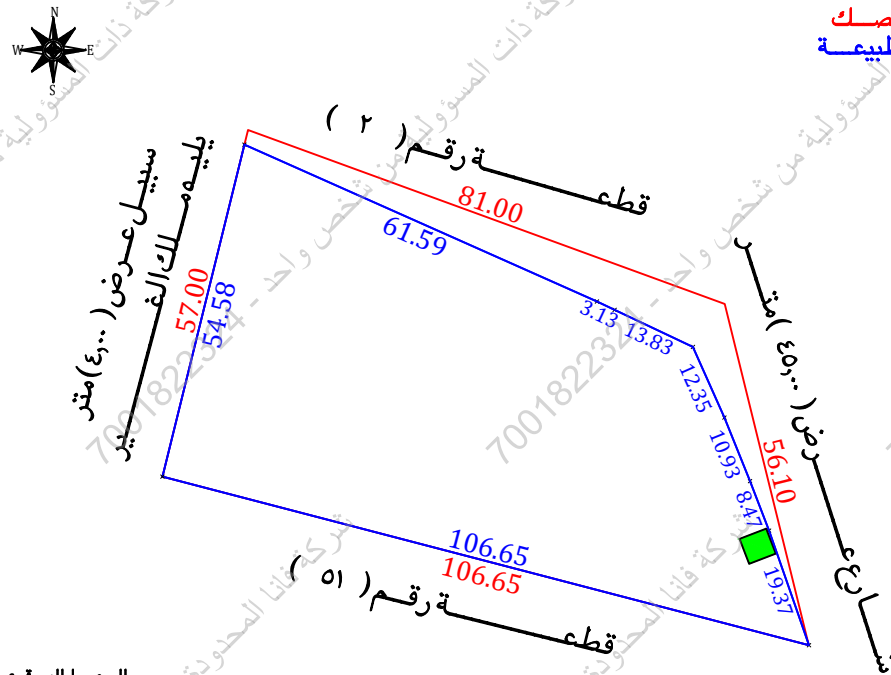


تم إعداد هذا الملصك لشركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ إعداد الكروكي المهندس المساح مدير المكتب

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

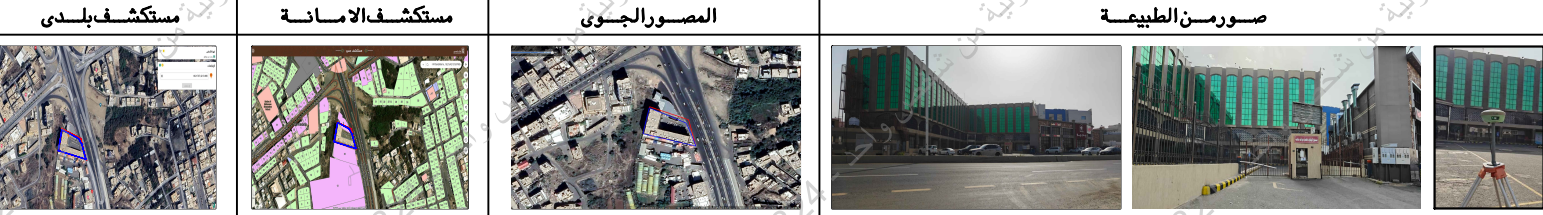
- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد دخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:
الأرض غير مرفقة على المستكشفات
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع في الجعة الشرقية عرض (٣١٠٠) متر
يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة

المساحة : الصك (٤٤٤,٠٠٠ م^٢) الطبيعة (٤٣٥,١٦١ م^٢) حسابيا (٤٩٢,٣٦ م^٢)
غرفة كمراب : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجعة الجنوبية الشرقية ☐



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	المصور الجوي	صور من الطبيعة	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشماليات	الشماليات	قطعة رقم (٢) بطول (١٣,٨٣+٣,١٣+١١,٥٩) متر	الشمال	بطول (٨١,٠٠) متر	الشمال
الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	قطعة رقم (٥١) بطول (١٠٦,٦٥) متر	الجنوب	بطول (١٠٦,٦٥) متر	الجنوب
237220.787	2015949.956	237140.082	2016003.662	1	شارع عرض (٤٥,٠٠) متر	الشرق
237223.831	2015942.050	237196.351	2015978.625	2	سبيل عرض (٦٠٠) متر	الغرب
237230.198	2015923.758	237199.177	2015977.288	3	سبيل عرض (٦٠٠) متر	الغرب
237127.000	2015950.670	237211.674	2015971.374	4	سبيل عرض (٦٠٠) متر	الغرب
		237216.699	2015960.094	5	المساحة	المساحة



الرقم: 271404003747
التاريخ:

وثيقة تملك عقار

السلطة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	271404003747	تاريخ الوثيقة	
المصدر	كتابة العدل بأبها	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	4,440	القيود	
رقم الوثيقة السابقة		تاريخ الوثيقة السابقة	
نوع العملية			

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	4,440	سكني
الموقع	نموذج العقار		
لا يوجد	لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون		سريته	ابها

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	ملك		81
جنوبا	ملك		106.65
شرقا	حرم	طريق الطائف - ابها - جيزان	56.1
غربا	سبيل	عرض 4 م يليه ملك	57

* العقار لا يقع في مخطط تنظيبي معتمد

صدرت هذه الوثيقة من البورصة العقارية. ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر الخدمات الالكترونية التابعة لوزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والهيئة العامة للعقار. الصفحة 1 من 1