نمـــوذج قرار مســـاحـــى

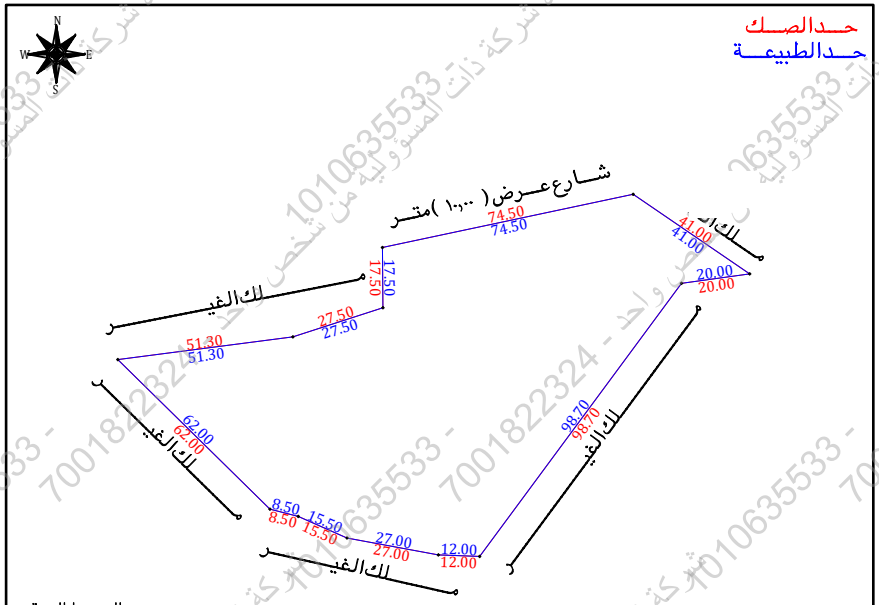
بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٧١٤١٢٠٠٠١١٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	

تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	٩٣٣٦,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض السكنية
الحـــى	ذرة الجنـــــوبيـــــة
المـــدينـــة	أبهـــــــــــــــــا

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعـــنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب



للوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـــات

■ الارض غير معـــرفـــة علـــى المستكشفـــات

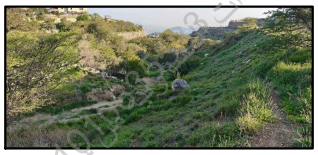
■ أســـم الحـــى : الصـــك (ذرة الجنوبية) المستكشفـــات (الضبـــاب)

■ الحـــــدود : الشمـــالى : الصـــك (شـــارع مسفلـــت)

منصـــة بلـــدى (شـــارع عـــرض ١١,٠٠ متـــر)

الطبيعـــة (شـــارع عـــرض ١٠,٠٠ متـــر)

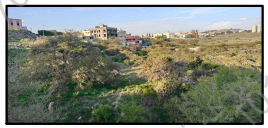
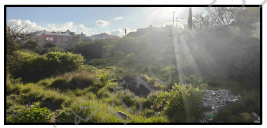
■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

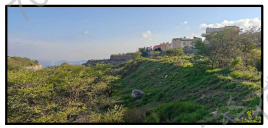
صـــور مـــن الطبيعـــة		المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
				

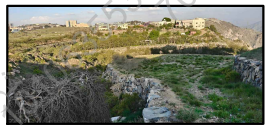
الاتجـــاة	بموجب الصك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــــارع مسفلـــــت	بطول (٧٤,٥٠) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطول (٧٤,٥٠) متر
الجنـــوب	أرض	بطول (٢٧,٠٠+١٢,٠٠) متر	الجنـــوب	مـــــلك الغيـــــر	بطول (٢٧,٠٠+١٢,٠٠) متر
الشـــرق	أرض	بطول (٩٨,٧٠+٢٠,٠٠+٤١,٠٠) متر	الشـــرق	ملك المنعى وملك الغير	بطول (٩٨,٧٠+٢٠,٠٠+٤١,٠٠) متر
الغـــرب	أرض	بطول (١٥,٥٠+٨,٥٠+٦٢,٠٠+٥١,٣٠+٢٧,٥٠+١٧,٥٠) متر	الغـــرب	مـــــلك الغيـــــر	بطول (١٥,٥٠+٨,٥٠+٦٢,٠٠+٥١,٣٠+٢٧,٥٠+١٧,٥٠) متر
المســـاحـــة	(٩٣٣٦,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٩٣٣٦,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	237023.879	2014062.227	9	236874.102	2014014.188
2	237057.731	2014039.097	10	236924.975	2014020.793
3	237037.921	2014036.346	11	236951.139	2014029.260
4	236979.251	2013956.977	12	236951.006	2014046.759
5	236967.259	2013957.419	13		
6	236940.710	2013962.332	14		
7	236926.534	2013968.600	15		
8	236918.299	2013970.708	16		





فانا المحدودة شركة ذات المسئولية من شخص واحد - 7001822324 - 1010635533

تحميل "الدليل الإرشادي" لمنصة البورصة العقارية

الاستعلام عن الصك

تفاصيل الوثيقة الأساسية

رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	المساحة م2
371412000117		9326.00

حالة الوثيقة	القيود	حالة العقار
فعال		منطقة العقار غير موقوفة

تفاصيل العقار

عدد العقارات: 1

رقم القطعة	نوع العقار	الحي والمدينة
بدون	قطعة الأرض السكنية	ذره الجنوبيه, ابها

الحد الشمالي

نوع الحد	طول الحد
شارع	أربعة و سبعون متر و خمسون سنتمتر

وصف الحد
مسفلت

الحد الشرقي

نوع الحد	طول الحد
ارض	واحد و أربعون متر ثم غرب بطول 20م ثم جنوب غرب بطول 98.70م بانكسارات بسيطه

وصف الحد

الحد الغربي

نوع الحد	طول الحد
ارض	سبعة عشر متر و خمسون سنتمتر ثم جنوب غرب بطول 27.50م ثم غرب بطول 51.30م ثم جنوب شرق بطول 62م ثم شرق بطول 8.50م ثم جنوب بطول 15.50م

وصف الحد

الحد الجنوبي

نوع الحد	طول الحد
ارض	اثنى عشر متر ثم غرب 27م

وصف الحد

إلغاء

عودة

Download on the App Store
Google play
Registered on
مسجلة لدى
هيئة الحكومة الرقمية
Digital Government Authority
20240820299

جميع الحقوق محفوظة © 2026 - البورصة العقارية