

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٧...٥٥٦٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١١/٣ هـ
مصدره	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١١٨
رقم المخطط	ع/٢٣٦/٣
المساحة	٢٩٤٣,٧٧ م^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الزهراء
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/٠٧/٢٠ م		

حدالصك
حدالطبيعة

قطعة رقم (١١٦)

32.00
32.00

شارع عرض (١٢.٠٠) متر

30.00
30.00

قطعة رقم (١١٩)

29.00
29.00

32.00
32.00

قطعة رقم (١٢٠)

للوصول للموقع

أقرار

جئى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحى

☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى

☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى

☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صرحه الموقع

☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل فى الأصل

☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة خيال الأرض الزراعية

☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ سككنى ☒ تجارى ☐ سككنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى

☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى

☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

ها التقرير المساحى لا يعتمده كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

تم الاعتماد على ذكر الأطوال و الحدود من الصك الورقى المقدم من طالب التنفيد

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			   

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بطول (٣٢,٠٠) متر	قطعة رقم (١١٦)	الشمال	بطول (٣٢,٠٠) متر	قطعة رقم (١١٦)
		5	2389122.906	514345.121	1	بطول (٣٢,٠٠) متر	قطعة رقم (١٢٠)	الجنوب	بطول (٣٢,٠٠) متر	قطعة رقم (١٢٠)
		6	2389125.644	514377.003	2	بطول (٣٠,٠٠) متر	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الشرق	بطول (٣٠,٠٠) متر	شارع عرض (١٢,٠٠) متر
		7	2389094.012	514347.602	3	بطول (٢٩,٠٠) متر	قطعة رقم (١١٩)	الغرب	بطول (٢٩,٠٠) متر	قطعة رقم (١١٩)
		8	2389095.752	514379.554	4		(٩٤٣,٧٧) م٢	المساحة		(٩٤٣,٧٧) م٢