

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	عسير
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	خميس مشيط مخطط لطيفه بنت سلطان بن عبد العزيز وشريكها
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٠٥
رقم المخطط	١٤١٣/٣٦٨ ج/٢
رقم الصك	٢٦.٦٣٣٠.٤١٤٠
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠
جنوب	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	مطابق	قطعة رقم ٤.٦	قطعة رقم ٤.٦
شرق	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤.٧	قطعة رقم ٤.٧
غرب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤.٣	قطعة رقم ٤.٣
المساحة	٢٦.٦,٠٠ م	٢٦.٦,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2028227.417	262326.944			
2	2028247.412	262329.814			
3	2028243.150	262359.510			
4	2028223.155	262356.640			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أ توضيح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

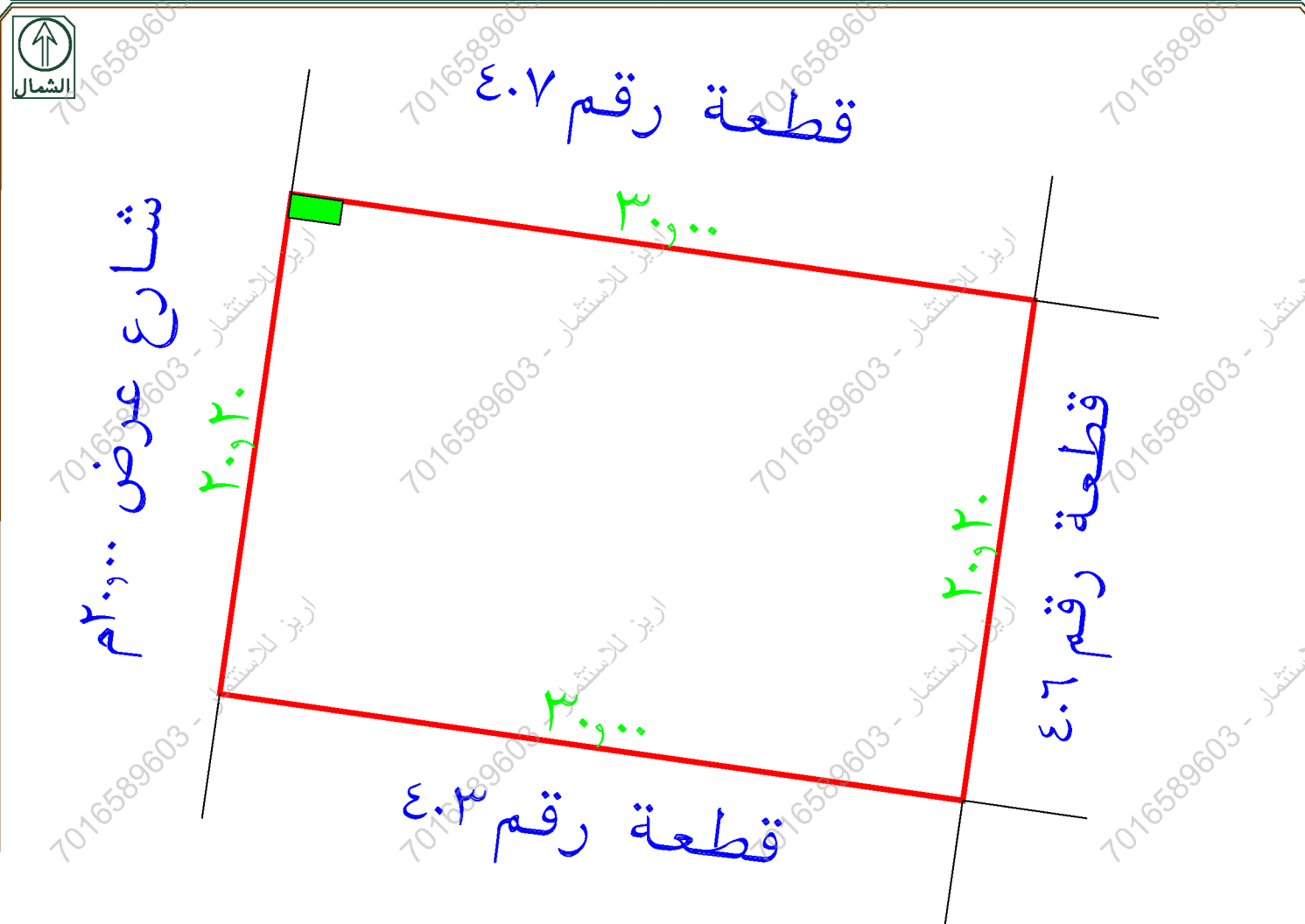
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني تجاري ☒ لا
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٢/١٧ هـ
-------	------------------------------

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات
شارع عرض ٢٠,٠٠ م	شارع عرض ٢٠ م	
قطعة رقم ٤.٦	قطعة رقم ٤.٦	
قطعة رقم ٤.٧	قطعة رقم ٤.٧	
قطعة رقم ٤.٣	قطعة رقم ٤.٣	

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات
شارع عرض ٢٠,٠٠ م	شارع عرض ٢٠ م	
قطعة رقم ٤.٦	قطعة رقم ٤.٦	
قطعة رقم ٤.٧	قطعة رقم ٤.٧	
قطعة رقم ٤.٣	قطعة رقم ٤.٣	

صور من الطبيعة
توضح الموقع



يوجد مقسم كهرباء داخل حد الصك
تم اعتماد اتجاه الشمال حسب الصك
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك واليوماب
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١