نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٦١٥٧٠٣٠٠٥٠٨٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢٤ / د
رقـــم المخطط	١٥٥٤/د
المســـاحـــة	٥٢٠٨,٨٢م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الـــمـــلـــقـــا
المـدينـة	الـــخـــــرج

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

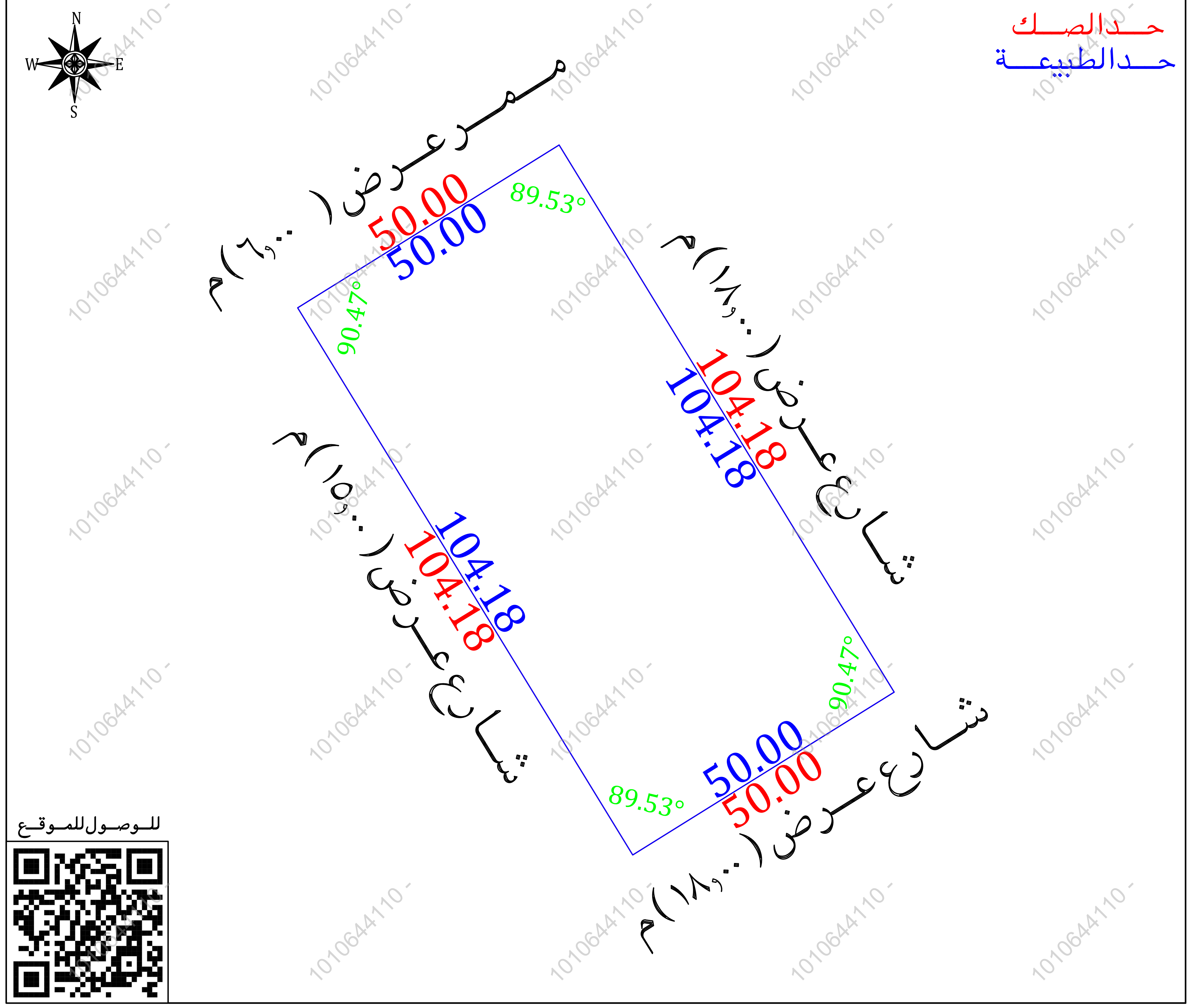
VISION Engineering Consulting

فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٦/٠١م	عـــبـــد الـــمـــجـــيـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ●
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ●
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ●
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ●
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ●	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ●	لا ☐

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- رقم القطعة : الصك (٢٤ / د)

منصة بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ٢٤ / د)

البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٢٧٥ الى رقم ٢٨٧)

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان ،

عرض الشارع فى الحد الشمالى ١٠,٠٠ م على منصة بلدى

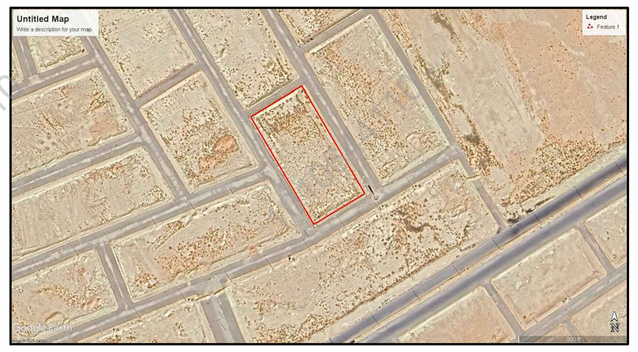
عرض الشارع فى الحد الجنوبى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى

عرض الشارع فى الحد الشرقى ١٥,٠٠ م على منصة بلدى

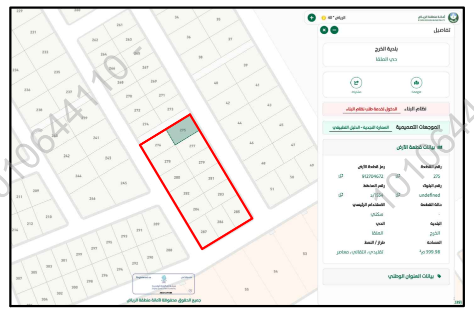
عرض الشارع فى الحد الغربى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى

صـــور من الطبيعـــة

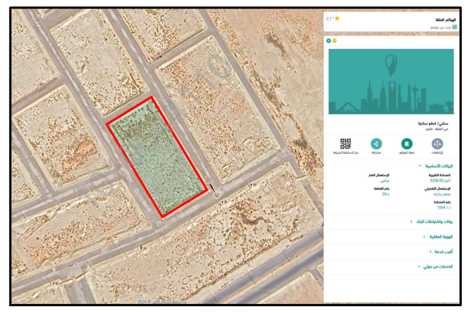
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	٤٣٣ عـــرض ٦	بطـول(٥٠,٠٠)متر	الشمـــال	مـــمـــر عـــرض(٦,٠٠)م	بطـول(٥٠,٠٠)متر
الجنـــوب	٤٣٣ عـــرض ١٨	بطـول(٥٠,٠٠)متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض(١٨,٠٠)م	بطـول(٥٠,٠٠)متر
الشـــرق	١ عـــرض ١٨	بطـول(١٠٤,١٨)متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض(١٨,٠٠)م	بطـول(١٠٤,١٨)متر
الغـــرب	١ عـــرض ١٥	بطـول(١٠٤,١٨)متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض(١٥,٠٠)م	بطـول(١٠٤,١٨)متر
المســـاحـــة	(٥٢٠٨,٨٢)م٢		المســـاحـــة	(٥٢٠٨,٨٢)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشـــمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشـــمـــاليـــات
1	732409.007	2674898.413	5		
2	732451.440	2674924.861	6		
3	732505.824	2674836.003	7		
4	732463.392	2674809.555	8		

1010644110