نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٨٤٢١٢٠٠٧٠٧٩
تاريخ الوثيقة	٢٨/٠٨/١٤٤٤هـ
مصدرة	وزارة العدل

أسماء الملاك	هويات الملاك	نسبة الملكية
محمدبن عبدالله العبدالعزيز العريفى	١٠٠٧٤٨١٥٠٨	٪ ٢,٦٠٥
فهدعلى عبدالعزيز العريفى	١٠٠٣٢٩٢٦٥١	٪ ٥٢,٦٠٥
صبحية سليمان عبدالعزيز العريفى	١٠٣٨٣١٨٨٥١	٪ ١٦,٦٦٥
عليه سليمان عبدالعزيز العريفى	١٠٨٨٥٤٧٢٤٣	٪ ١٦,٦٦٥
صالح ابراهيم عبدالعزيز العريفى	١٠٤٨٨١٨٠٧٢	٪ ٢,٦٠٥
عبدالله ابراهيم عبدالعزيز العريفى	١٠٧٢٣٧٦٨٨٠	٪ ٢,٦٠٥
عائشه رشيد باشا الناصر	١٢٠٤٤٠٠٤٨٣	٪ ٦,٢٥

تفاصيل العقار

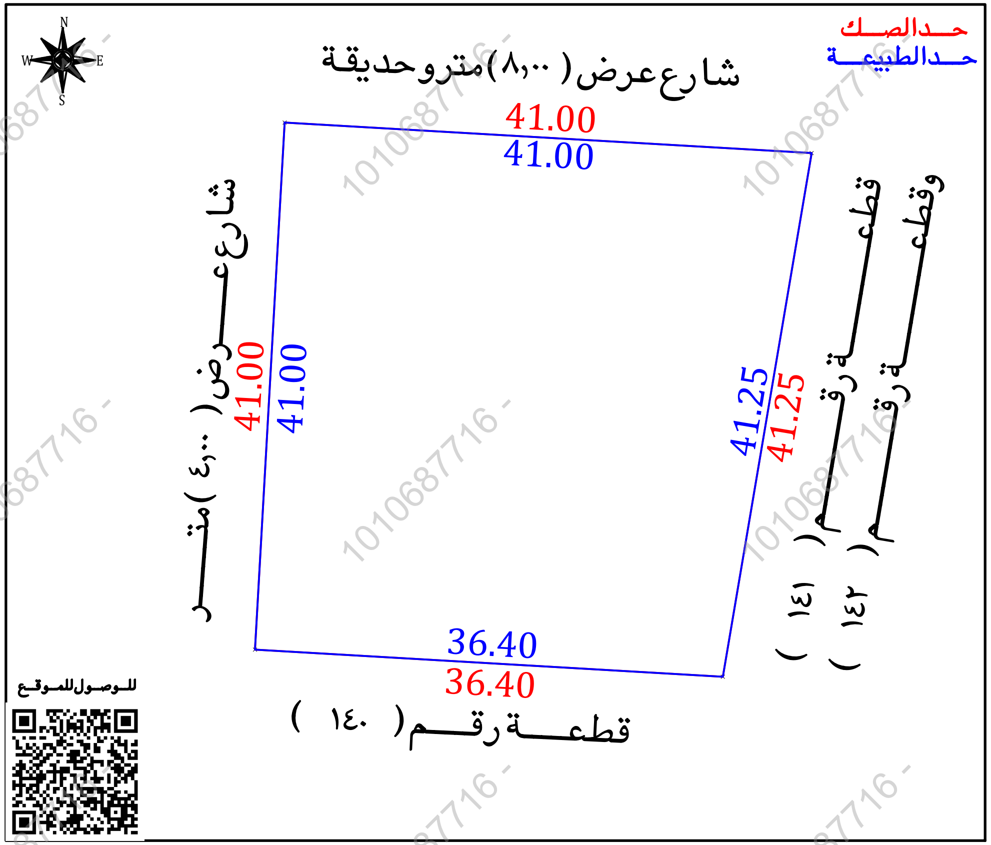
رقم القطعة	١٤٣
رقم المخطط	٧٠٢
المساحة	١٥٨٦,٧٠م٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	حدرى البلاد
المدينة	حائل

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٤/٠٧/٢٠٣٦م	طارق	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

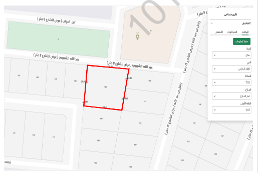
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غيرمنفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

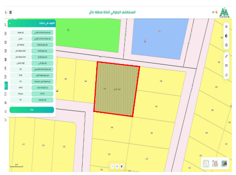
الملاحظات

- أسم الحى : الصك (حدرى البلاد)   المستكشفات (لؤلؤة الخزامى)
- الشارع فى الجهة الشمالية والغربية غير مسفلته على الطبيعة
- يوجد اختلاف فى التخطيط على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

مستكشف التقرير المساحى



مستكشف الرخص الانشائية



المصور الجوى

صور من الطبيعة

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع ٨,٠٠ م	بطول (٤١,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٨,٠٠) متر وحديقة	بطول (٤١,٠٠) متر
الجنوب	قطعة ١٤٠	بطول (٣٦,٤٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٤٠)	بطول (٣٦,٤٠) متر
الشرق	قطعة ١٤٢ و قطعة رقم ١٤١	بطول (٤١,٢٥) متر	الشرق	قطعة رقم (١٤١) وقطعة رقم (١٤٢)	بطول (٤١,٢٥) متر
الغرب	شارع ٤ م و قطعة رقم ١٥	بطول (٤١,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٤,٠٠) متر	بطول (٤١,٠٠) متر
المساحة	(١٥٨٦,٧٠) م٢		المساحة	(١٥٨٦,٧٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشماليات	الشرقيات	العدد	الشماليات	الشرقيات
1	3051210.797	769850.092	5		
2	3051208.426	769891.024	6		
3	3051167.756	769884.128	7		
4	3051169.862	769847.789	8		

1010687716 -