نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣١٥٧٠٣٠٠٥٠٨٤
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢٢ /د
رقـــم المخطط	١٥٥٤/د
المســـاحـــة	٥٣٧٧,٩٧م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الـــمـــلـــقـــا
المـدينـــة	الـــخـــرج

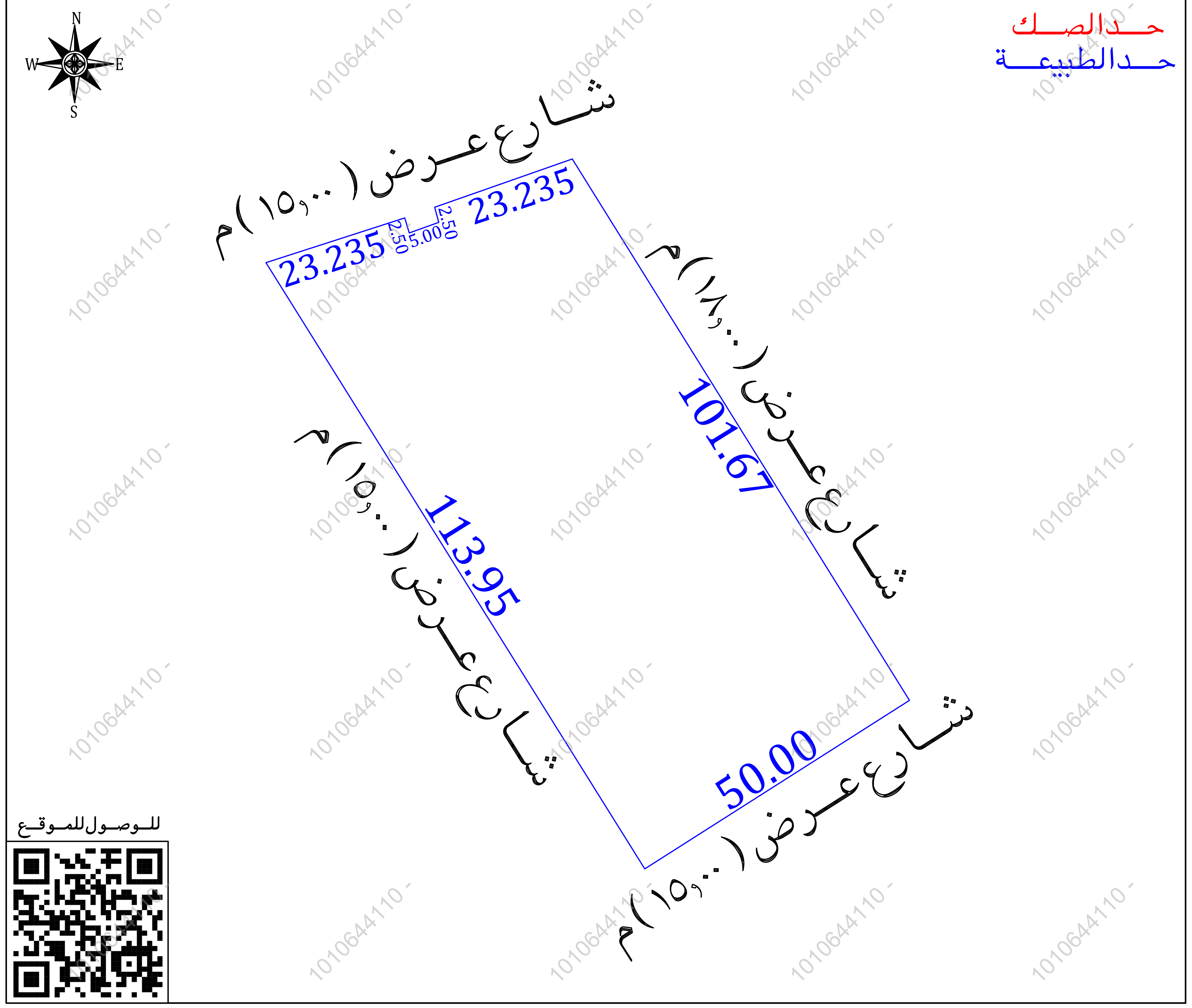
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـــة مدى العربيـــة
للتقييـــم العقـــاري

مـــديـــر المكتـــب	المهنـــدس المســـاح	تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى
محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان	عـــبـــد المـــجـــيـــد	٠٦/٠٦/٢٠٢٦م
info@vision.en.com	0554400693	0539934077



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ●
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ●
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ●
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ●
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ●	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ●	لا ☐

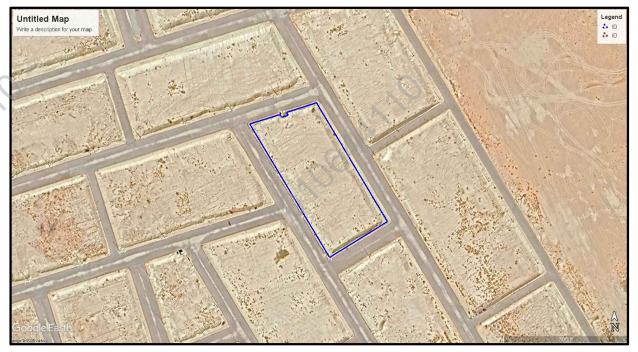
- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

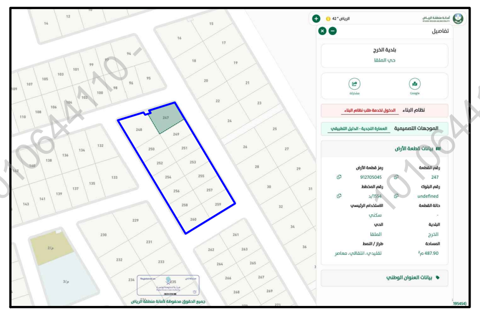
- رقم القطعة : الصك (٢٢ / د)
  منصة بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ٢٢ / د)
  البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٢٤٧ الى رقم ٢٦٠)
- تـعـذر رســم الـصــك لـوجـــود انـكـســارات لــم يتم ذكـرهـــا فـى منطـــوق الـصـــك
- يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعـــة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان ،
  عرض الشارع فى الحد الشمالى ١٣,٠٠ م على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الحد الجنوبى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الحد الشرقى ١٥,٠٠ م على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الحد الغربى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى
- محول كهربـــاء : داخل الملكيـــة ☐ خارج الملكيـــة ● الجهة الشمالية

صـــور من الطبيعـــة

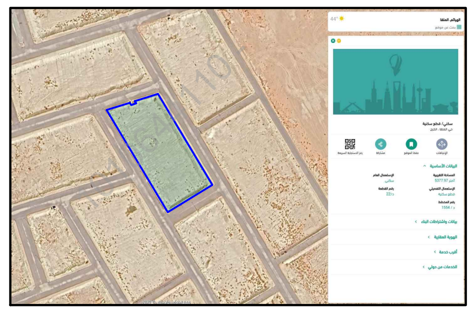
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	مرفق ٥ وشارع عرض ١٥ وشارع عرض ١٥	بطـول (٥١,٤٧) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـول (٢٣,٢٣٥+٢,٥٠+٥,٠٠+٢,٥٠+٢٣,٢٣٥) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض ١٥	بطـول (٥٠,٠٠) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـول (٥٠,٠٠) متر
الشـــرق	مـرفـق ٢,٥ وشـارع عـرض ١٨	بطـول (١٠٤,١٧) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) م	بطـول (١٠١,٦٧) متر
الغـــرب	مـرفـق ٢,٥ وشـارع عـرض ١٥	بطـول (١١٦,٤٥) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) م	بطـول (١١٣,٩٥) متر
المســـاحـــة	(٥٣٧٧,٩٧)م٢		المســـاحـــة	(٥٣٧٧,٩٧)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	732284.416	2675096.982	5	732311.295	2675105.817
2	732306.530	2675104.112	6	732333.219	2675113.511
3	732307.239	2675101.714	7	732386.939	2675027.191
4	732311.946	2675103.403	8	732344.768	2675000.327