نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٩٤٢١٢٠٠٠٧٠٧٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٨/٢٨هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل

أسماء الملاك	هويات الملاك	نسبة الملكية
محمد بن عبدالله العبدالعزيز العريفى	١٠٠٧٤٨١٥٠٨	٪ ٢,٦٠٥
فهد على عبدالعزيز العريفى	١٠٠٣٢٩٣٦٥١	٪ ٥٢,٦٠٥
صبحية سليمان عبدالعزيز العريفى	١٠٣٨٣١٨٨٥١	٪ ١٦,٦٦٥
عليه سليمان عبدالعزيز العريفى	١٠٨٨٥٤٧٢٤٣	٪ ١٦,٦٦٥
صالح ابراهيم عبدالعزيز العريفى	١٠٤٨٨١٨٠٧٢	٪ ٢,٦٠٥
عبدالله ابراهيم عبدالعزيز العريفى	١٠٧٢٣٧٦٨٨٠	٪ ٢,٦٠٥
عائشه رشيد باشا الناصر	١٢٠٤٤٠٠٤٨٣	٪ ٦,٢٥

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	١٤٢
رقـــم المخطط	٧٠٢
المســـاحـــة	٩١٣,١٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض
الحـــى	حـدرى البـلاد
المـدينـة	حـــائـــل

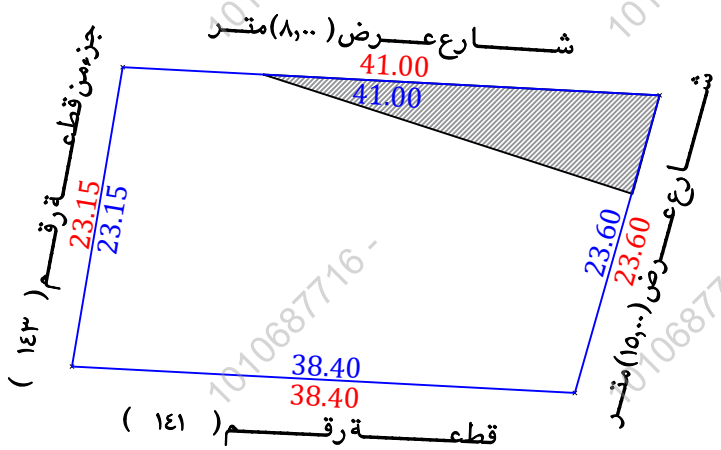
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٠٤م	طـــــارق	محمـــد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

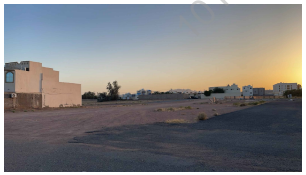
الملاحظات

▪ أسم الحى : الصك (حدرى البلاد) المستكشفات (لؤلؤة الخزامى)

▪ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

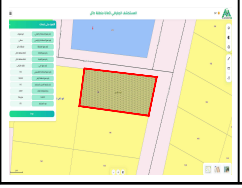
▪ يوجد تداخل من الشارع فى الحد الشمالى بمقدار (١١٥,٢٣) متـــر

صـــور مـــن الطبيعـــة

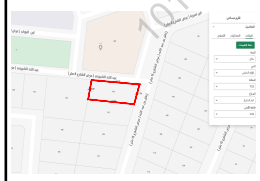


المصـــور الجـــوى

مستكشف الامـــانـــة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجـــاة	بموجب الصك		الاتجـــاة	بموجب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع ٨ م	بطـول (٤١,٠٠) متـر	الشمـــال	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطـول (٤١,٠٠) متـر
الجنـــوب	قطعـــة ١٤١	بطـول (٣٨,٤٠) متـر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (١٤١)	بطـول (٣٨,٤٠) متـر
الشـــرق	شـــارع ١٥ م	بطـول (٢٣,٦٠) متـر	الشـــرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٣,٦٠) متـر
الغـــرب	قطعـــة ١٤٣	بطـول (٢٣,١٥) متـر	الغـــرب	جزء من قطعـــة رقـــم (١٤٣)	بطـول (٢٣,١٥) متـر
المســـاحـــة	(٩١٣,١٠) م٢		المســـاحـــة	(٩١٣,١٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الرقم	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	الرقم	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	3051208.426	769891.024	5		
2	3051206.280	769931.967	6		
3	3051183.583	769925.500	7		
4	3051185.601	769887.153	8		

1010687716