نمـــوذج قرار مســـــاحـــى

بيــانــات الصــك

رقم الوثيقــة	٢١٥٧٠٣٠٠٥١٨١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العــــدل
هـويــة المــالــك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيــة	١٠٠٪

تفــاصيــل العقـــار

رقم القطعـــة	٢١ / د
رقـــم المخطط	١٥٥٤/د
المســـاحـــة	٥٢٨٩,٥٦م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الا رض
الحـــى	الــمـلـقـا
المـدينـة	الــخـــرج

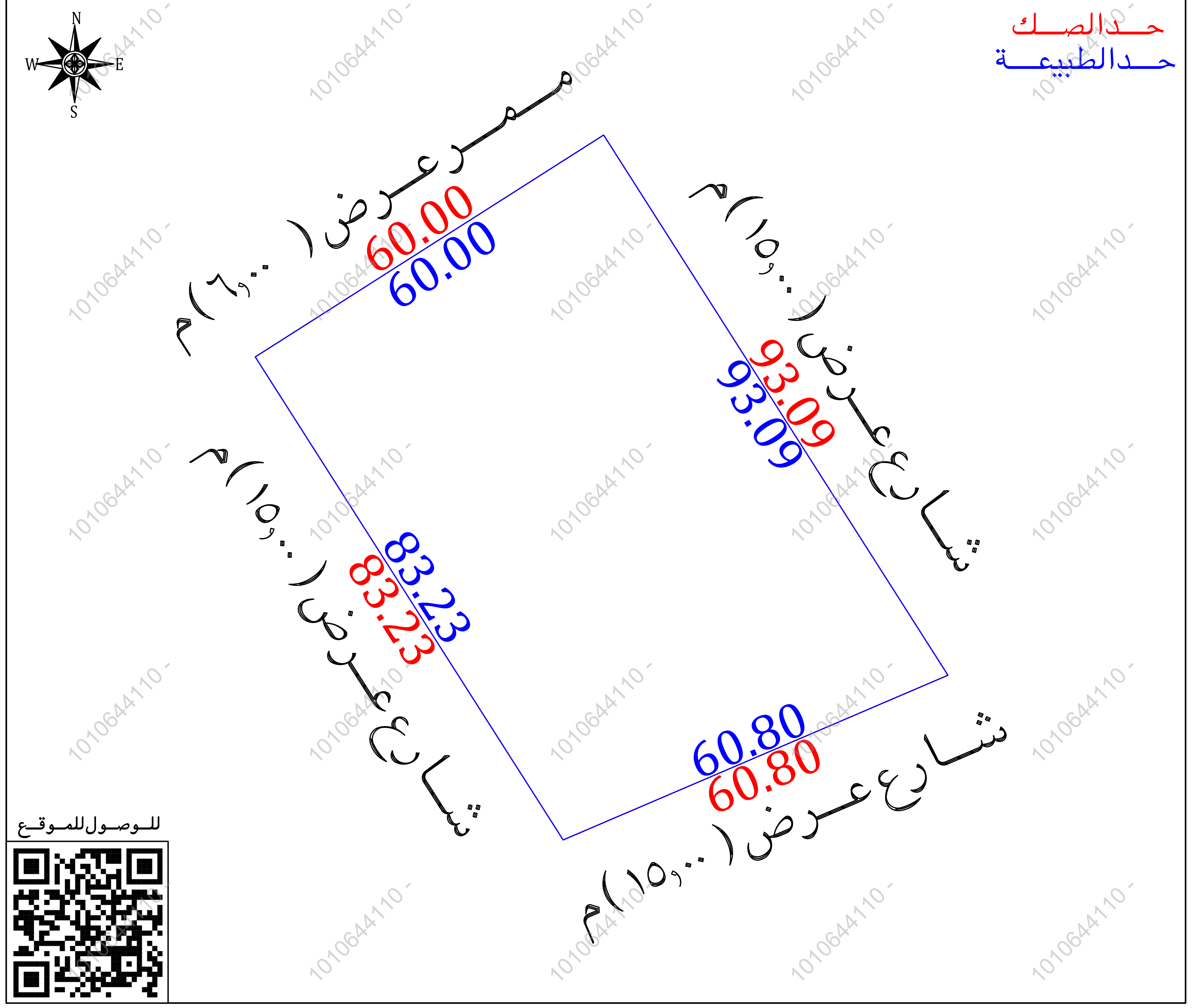
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـم العقـاري

تــاريــخ أعــداد الكــروكــى	المهنــدس المســاح	مــديــر المكتــب
٢٠٢٦/٠٦/٠١م	عــبـدالـمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل — ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — ● نعم ☐ لا

- نوع الصك: سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المــلاحظــات

- رقم القطعة : الصك (٢١ / د)

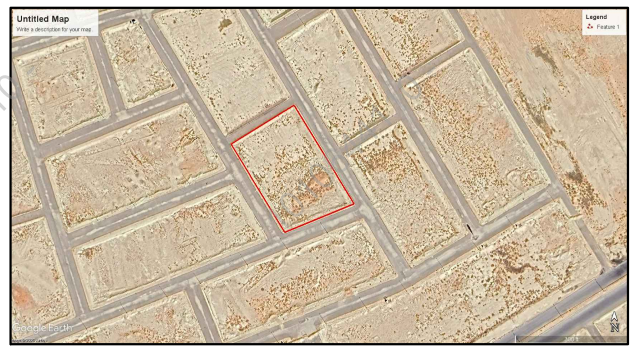
منصة بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ٢١ / د)
البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٢٣٩ الى رقم ٢٤٦)

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان ,

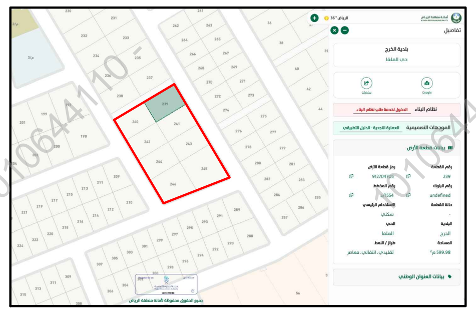
عرض الشارع فى الحد الشرقى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى
عرض الشارع فى الحد الغربى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى

صـــور من الطبيعـــة

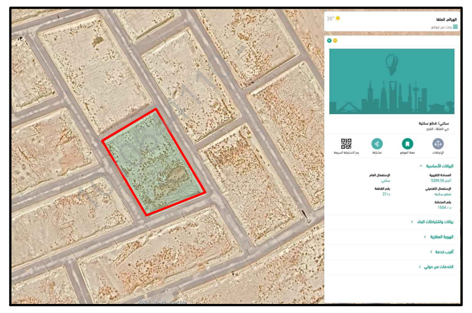
المصـــور الجـوى



مستكشـف الامــانــة



مستكشـف بلـدى



الاتجاة	بمـوجـب الصـك		الاتجاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	٤٣٣ عـرض ٦	بطول(٦٠,٠٠)متر	الشمـال	ممـر عرض(٦,٠٠)م	بطول(٦٠,٠٠)متر
الجنـوب	٤٣٣ عـرض ١٥	بطول(٦٠,٨٠)متر	الجنـوب	شـارع عـرض(١٥,٠٠)م	بطول(٦٠,٨٠)متر
الشـرق	١ عـرض ١٥	بطول(٩٣,٠٩)متر	الشـرق	شـارع عـرض(١٥,٠٠)م	بطول(٩٣,٠٩)متر
الغـرب	١ عـرض ١٥	بطول(٨٣,٢٣)متر	الغـرب	شـارع عـرض(١٥,٠٠)م	بطول(٨٣,٢٣)متر
المسـاحـة	(٥٢٨٩,٥٦)م٢		المسـاحـة	(٥٢٨٩,٥٦)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	732315.970	2674904.542	5		
2	732366.565	2674936.794	6		
3	732416.573	2674858.277	7		
4	732360.683	2674834.342	8		