نمـــوذج قرار مســـاحـــى

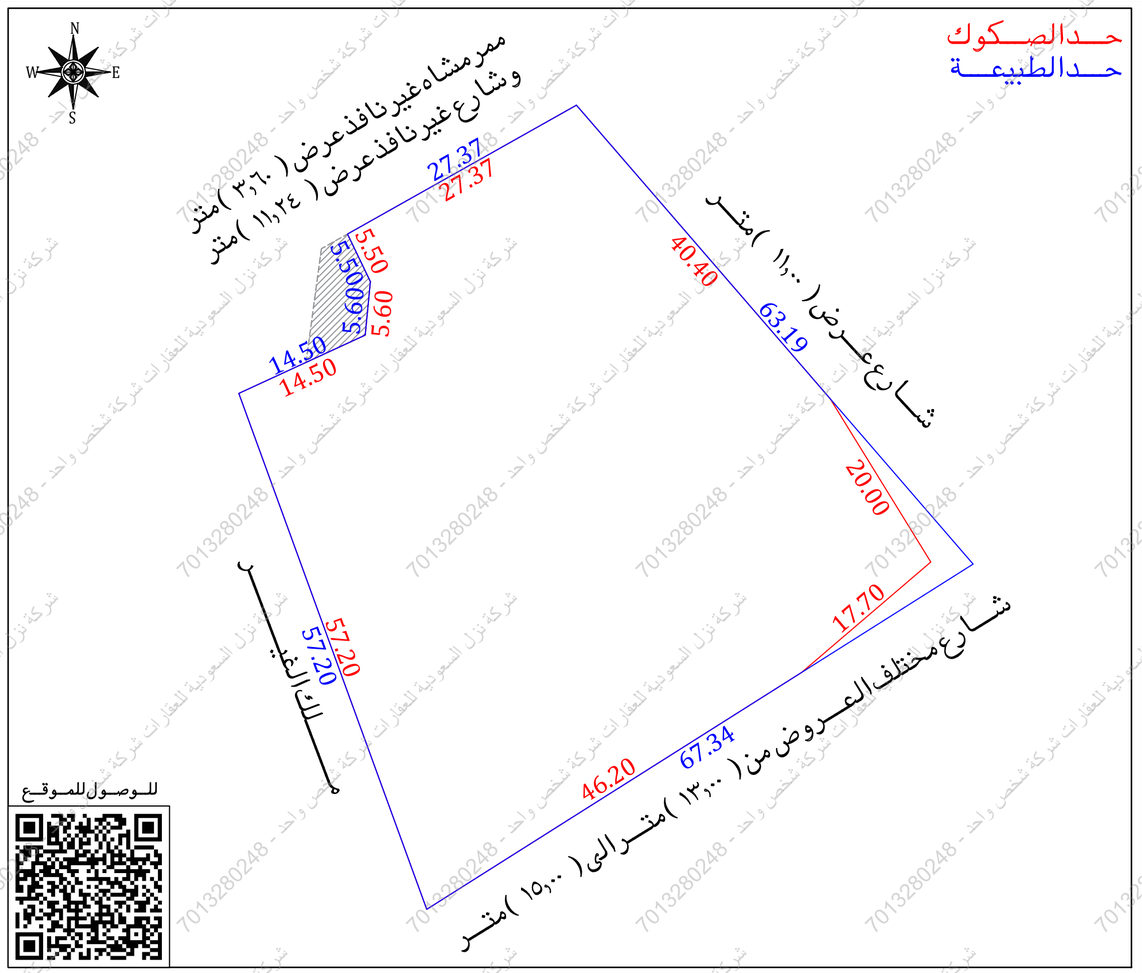
بيـــانـــات الصـــك				
رقم الوثيقـــة	٩٧١٦٠٢٠٠٩٨٠٥	٧٧١٦٠٢٠٠٧٩٨٩	٩٧١٦٠٢٠٠٧٩٨٧	٦٧١٦٠٢٠٠٧٩٨٨
تاريخ الوثيقة	-			
مصـــدرة	وزارة العـــدل			
هوية المالـك				
أسم المالـك				
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪			

تفـــاصيـــل العقـــار				
رقم القطعـــة	١	٢	٣	٤
مساحة القطع	١٩٦٢,٥م٢	٤٣٢,٣م٢	٣٩٦م٢	٥٩١,٢م٢
رقـــم المخطط	٣٧٦/١٤٣٠/ع/٦			
المســـاحـــة	٣٣٨٢م٢			
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض			
الحـــى	قرية ال شرهان			
المـدينـة	احدرفيده			

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030987371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٥/٠٢ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الارض غير معرفة وغير مفرزة على المستكشفات

■ يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصكوك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصكوك والطبيعة والمستكشفات

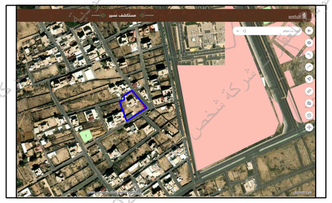
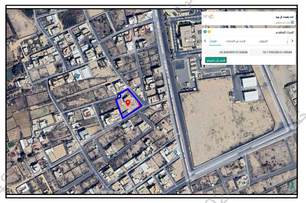
■ اسم الحى : الصك (قرية الشرهان) المستكشفات (ال بريد)

■ المساحة : الصك (٣٣٨٢,٠٠) م٢ الطبيعة (٣٣٨٢,٠٠) م٢ حسابيا (٣٣٦٨,٧٧) م٢

■ يوجد مظلة (شينكو) ممتدة الى خارج الملكية

■ عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية

■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــكوك المـــدمجة	الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	يحدها ممر مشاه عرض (٣,٦٠) متر وشارع عرض (١١,٢٤) متر بطول (٢٧,٣٧ + ٥,٥٠ + ٥,٦٠ + ١٤,٥٠) متـــر	الشمـــال	ممر مشاه غير نافذ عرض (٣,٦٠) متر وشارع غير نافذ عرض (١١,٢٤) متر بطول (٢٧,٣٧ + ٥,٥٠ + ٥,٦٠ + ١٤,٥٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر بطـــول (١٧,٧٠ + ٤٦,٢٠) متـــر	الجنـــوب	شـــارع مختلف العـــروض من (١٣,٠٠) متـــر الى (١٥,٠٠) متـــر بطـــول (٦٧,٣٤) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر بطـــول (٢٠,٠٠ + ٤٠,٤٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر بطـــول (٦٣,١٩) متـــر
الغـــرب	يحـــده مـــلك حسين بن مـــحمد لاحـــق بطـــول (٥٧,٢٠) متـــر	الغـــرب	مـــلك الغيـــر بطـــول (٥٧,٢٠) متـــر
المساحة	(٣٣٨٢,٠٠) م٢	المساحة	(٣٣٨٢,٠٠) م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	272250.64	2010472.92	5	272228.63	2010448.97
2	272291.97	2010425.12	6	272229.17	2010454.55
3	272235.04	2010389.15	7	272226.78	2010459.50
4	272215.47	2010442.90	8		

شركة نزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - 7013280248