نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢١٥٧٠٣٠٠٥٠٨٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢ / د
رقم المخطط	١٥٥٤/د
المساحة	٦١٦٠,٢٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

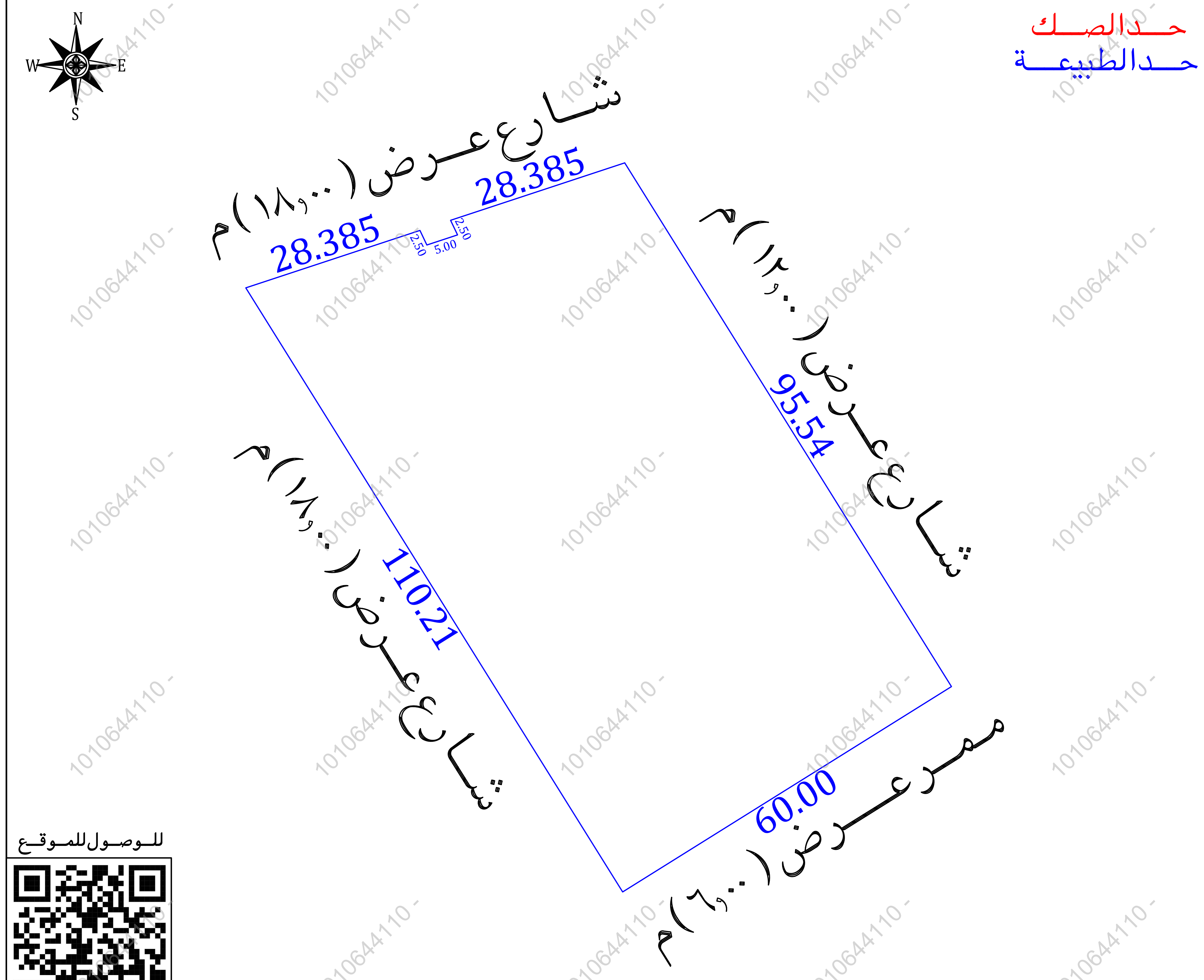
VISION Engineering Consulting

فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٦/٠٦/٢٠٢٦م	عبدالمجيد	محمدسلامةآل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- رقم القطعة : الصك (٢ / د)

  منصة بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ٢ / د)

  البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ١٥ الى رقم ٢٤)
- يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان,

  عرض الشارع فى الحد الشمالى ١٢,٠٠ م على منصة بلدى

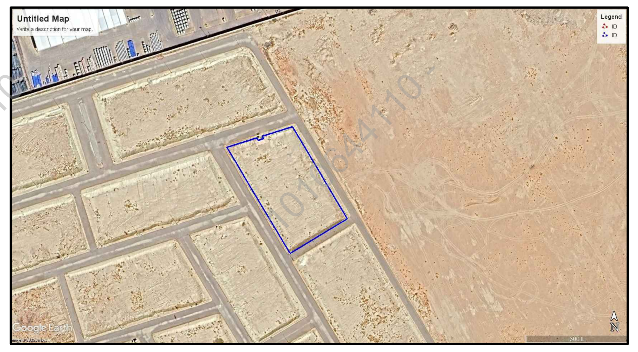
  عرض الشارع فى الحد الجنوبى ٧,٠٠ م على منصة بلدى

  عرض الشارع فى الحد الشرقى ٨,٠٠ م على منصة بلدى

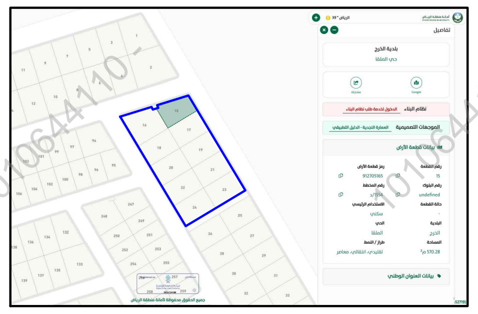
  عرض الشارع فى الحد الغربى ١٥,٠٠ م على منصة بلدى
- محول كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الشمالية

صور من الطبيعة

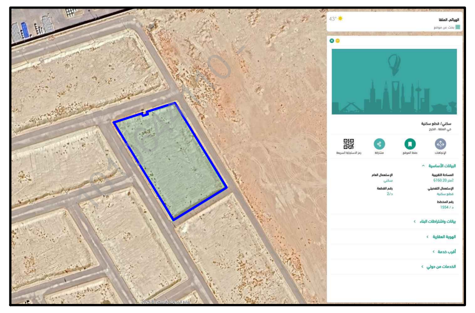
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	مرفق ٥ وشارع عرض ١٨ وشارع عرض ١٨	بطول (٦١,٧٧) متر	الشمال	شارع عرض (١٨,٠٠) م	بطول (٢٨,٣٨٥+٢,٥٠+٥,٠٠+٢,٥٠+٢٨,٣٨٥) متر
الجنوب	ممر مشاه عرض ٦	بطول (٦٠,٠٠) متر	الجنوب	ممر عرض (٦,٠٠) م	بطول (٦٠,٠٠) متر
الشرق	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٥	بطول (٩٨,٠٤) متر	الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠) م	بطول (٩٥,٥٤) متر
الغرب	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٨	بطول (١١٢,٧١) متر	الغرب	شارع عرض (١٨,٠٠) م	بطول (١١٠,٢١) متر
المساحة	(٦١٦٠,٢٠)م٢		المساحة	(٦١٦٠,٢٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	732314.971	2675175.868	5	732346.666	2675186.322
2	732341.928	2675184.759	6	732373.623	2675195.212
3	732343.000	2675182.500	7	732424.189	2675114.151
4	732347.748	2675184.068	8	732373.303	2675082.361