

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٧١٥٠٣٠١٥٥١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٩٥
رقم المخطط	١٤٠٧/٣/٢٤/١٢٤٥
المساحة	٢٩٩٤,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحصص	المفروق
المدينة	نجران

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أمداد هذا الصك لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أمداد الكروكي	٢٠٢١/٧/٢٥م
المهندس المساح	طارق محمد
مدير المكتب	محمد سلامة آل سعيدان
info@vision.en.com	0554400693
0539934077	

بموجب الصك

الاتجاه

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	المساحة
الشمال	قطعة رقم (٦٩٧) بطول (٣٥,٥٠) متر	الشمال	جزء من قطعة رقم (٦٩٦) وقطعة رقم (٦٩٧) بطول (٣٥,٥٠) متر	٢م (٩٩٤,٠٠)
الجنوب	قطعة رقم (٦٩٣) بطول (٣٥,٥٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٦٩٣) بطول (٣٥,٥٠) متر	
الشرق	قطعة رقم (٦٩٤) بطول (٢٨,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٦٩٤) بطول (٢٨,٠٠) متر	
الغرب	شارع عرض (٤,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٤,٠٠) متر	
المساحة	٢م (٩٩٤,٠٠)	المساحة		

أقرار



- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستقلال على استخدام المقار
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتداخلات
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتمثل المكتب الهندسي المسولي على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - من حدود وأطوال وأحاديث
 - هذا التقرير المساحي لا يعقده كإثبات لسلامة إجراءات الصك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي حيث أن:
 - عرض الشارع في الحد الغربي في مستكشف التقرير المساحي (٣,٠٠) متر
 - رقم المخطط: الصك (١٤٠٧/٣/٢٤/١٢٤٥) المستكشفات (٢-ن-١٤٠٧)
 - اسم الحصى: الصك (المفروق) المستكشفات (الأمير مشعل)
 - عدد (٢) صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الغربية والجنوبية

للموصول للموقع



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي

الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	1940429.709	5	418444.868
2	1940416.311	6	418477.742
3	1940390.382	7	418467.175
4	1940403.779	8	418434.300