

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٣٦.٦٢٤.٠٣٥٨٢
تاريخ الوثيقة	١٠/٠٤/٢٠٢٤
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠١٠٦٣٤٣٠٣٠٣
أسم المالك	١٠١٠٦٣٤٣٠٣٠٣
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	١٥٩
رقم المخطط	٢٣٩ / ب
المساحة	٢٦٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	طبية
المدينة	جدة

شركة فحين الأعمال
للإستشارات الهندسية

ختم الشركة 	شعار الشركة  VISION Engineering Consulting مركز للاستشارات الهندسية
---	---

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٧ / ٢١ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٦٠) بطول (٣٠,٠٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٦٠) بطول (٣٠,٠٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٥٨) بطول (٣٠,٠٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٥٨) بطول (٣٠,٠٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٤٩) بطول (٢٠,٠٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٤٩) بطول (٢٠,٠٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠٠) متر
المساحة	(٦٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٦٠,٠٠٠) م ^٢

أقر أن
 جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الاثني
 نعم ☐ لا ☒

- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☒ نعم ☐ لا
- ☒ نعم ☐ لا
- ☒ نعم ☐ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☐ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل في الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الاستخدام : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحاديثات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأبواب لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- رقم المخطط : الصك (٢٣٩ / ب) المستكشفات (١٤٠١ / ب / ٢٣٩)
- الحدود الغربى : الصك (شارع عرض ٢٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ٢٠ م)
مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ١٦ م)



مستكشف التقرير المساحي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	515490.343	2410812.992	5	الشرقيات	الشماليات
2	515514.018	2410831.418	6	الشرقيات	الشماليات
3	515526.302	2410815.635	7	الشرقيات	الشماليات
4	515502.627	2410797.209	8	الشرقيات	الشماليات