

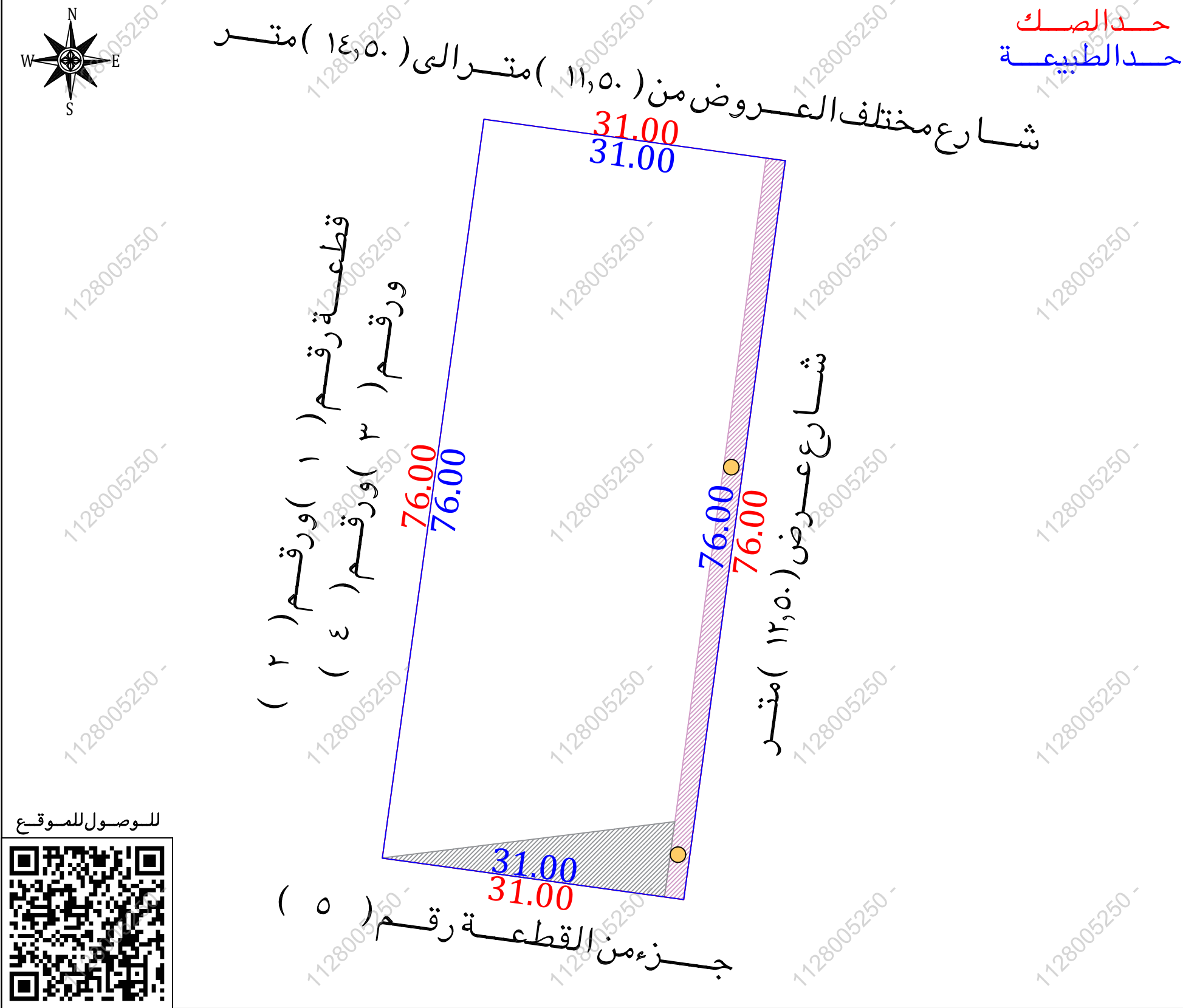
# نموذج قرار مساحي

| بيانات الصك   |                     |
|---------------|---------------------|
| رقم الوثيقة   | ٣٤٢١٠٢٠٠٥٤٢٩        |
| تاريخ الوثيقة |                     |
| مصدرة         | وزارة العدل         |
| هوية المالك   |                     |
| أسم المالك    |                     |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪                |
| تفاصيل العقار |                     |
| رقم القطعة    | بدون                |
| رقم المخطط    | —                   |
| المساحة       | ٢م٢٣٥٦              |
| نوع العقار    | قطعة الارض الزراعية |
| الحى          | قفار                |
| المدينة       | حائل                |

## شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

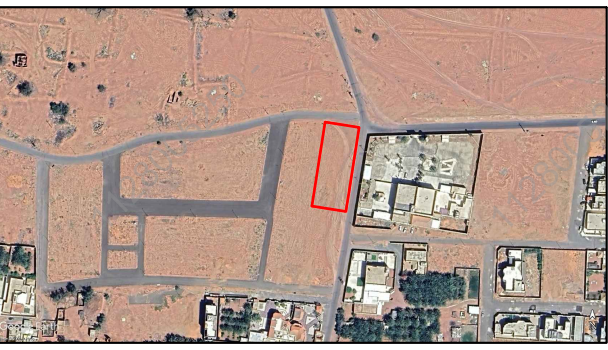
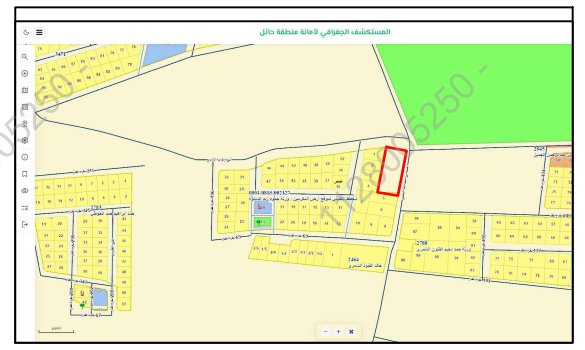
| شعار الشركة                                                                                                                                            | ختم الشركة                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>VISION Engineering Consulting<br/>فجن للاستشارات الهندسية</p> |  |

| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب          |
|---------------------|----------------|----------------------|
| ٢٠٢٦ / ٠٨ / ٢٢ م    | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
|                     |                |                      |



## أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
  - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
  - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
  - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
  - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☒
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
  - اسم الحى : الصك( قفار ) المستكشفات( غياض )
  - رقم المخطط: الصك( — ) المستكشفات( ٠٨١-٠٨١٥/٠٠٢١٢٧ )
  - يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات كما ان :
  - عرض الشارع فى الحد الشمالى ( ٣٠,٠٠ - ١٠,٠٠ ) م على مستكشف الامانة والتقرير المساحي
  - عرض الشارع فى الحد الشرقى ( ٣٠,٠٠ ) م على مستكشف الامانة
  - عرض الشارع فى الحد الشرقى ( ١٥,٠٠ ) م على مستكشف التقرير المساحي
  - يوجد تدخل من الشارع على الأرض فى الحد الشرقى بمساحة مقدارها ( ١٥,٢٥ )م ☒
  - بحسب التخطيط على المستكشفات والبتر على الطبيعة يوجد تدخل من القطعة المجاورة فى الحد الجنوبي على قطعة الأرض بمساحة مقدارها ( ١١٢,٦٠ )م ☒
  - اعمدة انارة : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشرقية ☒
  - تم الوقوف على الأرض بارشادواقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

| صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    | المصور الجوى                                                                         | مستكشف الامانة                                                                      | مستكشف التقرير المساحي                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |  |  |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |            |             |      |          |
|---------------------------------------------|------------|-------------|------|----------|
| الرقم                                       | الشرقيات   | الشماليات   | الخط | الشرقيات |
| 1                                           | 760774.480 | 3038048.380 | 5    |          |
| 2                                           | 760805.191 | 3038044.156 | 6    |          |
| 3                                           | 760794.834 | 3037968.865 | 7    |          |
| 4                                           | 760764.123 | 3037973.089 | 8    |          |

| الاتجاه | بموجب الصك                                        | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                                          |
|---------|---------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| الشمال  | شارع يتراوح عرضه بين ( ٦,٥٠ ) مترالى ( ٨,٥٠ ) متر | الشمال  | شارع مختلف العروض من ( ١١,٥٠ ) مترالى ( ١٤,٥٠ ) متر بطول ( ٣١,٠٠ ) متر |
| الجنوب  | بقية الملك                                        | الجنوب  | جزء من القطعة رقم ( ٥ ) بطول ( ٣١,٠٠ ) متر                             |
| الشرق   | شارع عرض ( ١٢,٥٠ ) متروذلك من واقع الطبيعة        | الشرق   | شارع عرض ( ١٢,٥٠ ) متر بطول ( ٧٦,٠٠ ) متر                              |
| الغرب   | بقية الملك                                        | الغرب   | قطعة رقم ( ١ ) ورقم ( ٢ ) ورقم ( ٣ ) ورقم ( ٤ ) بطول ( ٧٦,٠٠ ) متر     |
| المساحة | ( ٢٣٥٦,٠٠ )م٢                                     | المساحة | ( ٢٣٥٦,٠٠ )م٢                                                          |