نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	رابغ
استخدام الموقع	اراضى فضاء
رقـــم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	--
رقم الصك	٩٦٢٠١٤٠٠٠٤٣١
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارين-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-7219805550

إقـــــرار

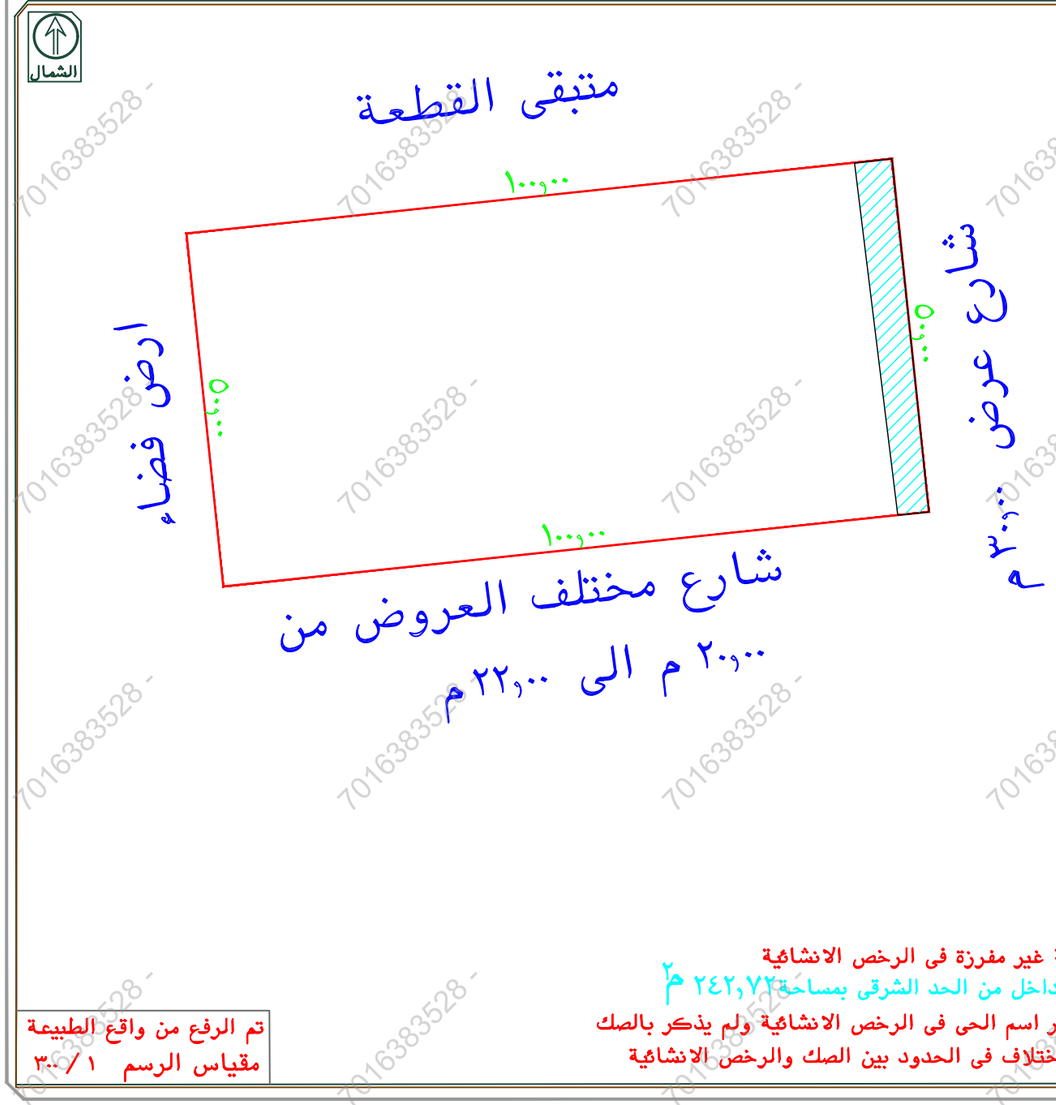
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا
٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٢/٢٨هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٠٠	١٠٠,٠٠	مطابق		يحدهاارض محمد بركة اسماعيل مبيريك	منتبقى القطعة
جنـــوب	١٠٠	١٠٠,٠٠	مطابق		يحدها ارض الورثة	شارع مختلف العروض من ٢٠,٠٠ م الى ٢٢,٠٠ م
شـــرق	٥٠	٥٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م
غـــرب	٥٠	٥٠,٠٠	مطابق		يحدها ارض الورثة	ارض فضاء
المساحة	٥٠٠٠,٠٠ م٢	٥٠٠٠,٠٠ م٢	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2519615.0229	503350.1227			
2	2519625.5079	503449.5715			
3	2519575.7792	503454.7730			
4	2519565.2941	503355.3242			

القطعة غير مفرزة فى الرخص الانشائية
يوجد تداخل من الحد الشرقى بمساحة ٢٤٢,٧٢ م٢
تم ذكر اسم الحى فى الرخص الانشائية ولم يذكر بالصك
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشائية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠