# نموذج قرار مساحي

## بيانات الصك

| | | |
|---|---|---|
| رقم الوثيقة | ٩١٠١١٣٠٠٩٩٩٢ | ٤٦٠٦٧٧٠٠٢٩٨٦ |
| تاريخ الوثيقة | ٢٥/ ٠٧/ ١٤٢٨ هـ | ٢٠/ ١١/ ١٤٤٦ هـ |
| مصدرة | وزارة العدل | |
| هوية المالك | أسم المالك | نسبة الملكية |
| | | |
| | | |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| السجل العقاري | ٣٧٦٤٠٠٩٧٠٤٠٠٠٠٠ |
| رقم القطعة | ١٦ |
| رقم المخطط | ٤٤٠ |
| المساحة | ١٠٨٧٫٤٦م٢ |
| نوع العقار | مبنى سكني |
| الحي | الملز |
| المدينة | الرياض |

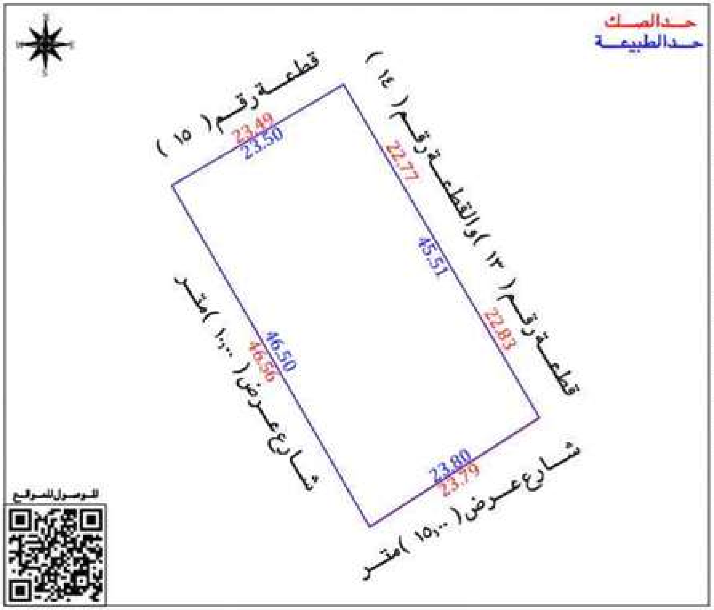
**شركة الجن اللاعمال للاستشارات الهندسية**

VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب |
|---|---|---|
| ٢٢/٠٧/٢٠٣٦ م | هيثم محمد | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |



للوصول للموقع

# أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب الجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل في الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

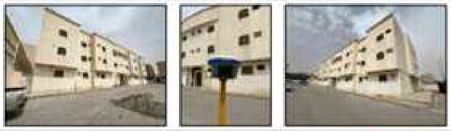
- نوع الصك : سكني ■ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات الصك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- رقم القطعة : السجل العقاري والمستكشفات ( ١٦ ) الصك ( ٢ و ٣ )
- رقم المخطط : السجل العقاري والمستكشفات ( ٤٤٠ ) الصك ( ١ )
- يوجد خلاف في الاطوال والمساحة بين خريطة السجل العقاري والطبيعة
- المساحة : الصك ( ١٠٨٧٫٤٦ )م٢
  السجل العقاري ( ١٠٨٧٫٤٦ )م٢
  الطبيعة ( ١٠٨٧٫٤٦ )م٢
  بحسب أطوال خريطة السجل العقاري رقم ( ٠٠٠٠٠٤-٩٧٠٤-٣٣٦٤ ) حسابياً ( ١٠٨٨٫٨٨ )م٢
- تم الاستناد على الحدود من مستكشف البوابة المكانية وتم الاستناد على الاطوال من خريطة السجل العقاري

**مستكشف بلدي**

**مستكشف الامانة**

**المصور الجوي**

**صور من الطبيعة**



| الاتجاه | بموجب مستكشف البوابة المكانية وبموجب خريطة السجل العقاري | |
|---|---|---|
| الشمال | قطعة رقم ( ١٥ ) | بطول ( ٢٣٫٤٩ ) متر |
| الجنوب | شارع عرض ( ١٥٫٠٠ ) متر | بطول ( ٢٣٫٧٩ ) متر |
| الشرق | قطعة رقم ( ١٣ ) والقطعة رقم ( ١٤ ) | بطول ( ٢٢٫٧٧ + ٢٢٫٨٣ ) متر |
| الغرب | شارع عرض ( ٨٫٠٠ ) متر | بطول ( ٤٦٫٥٦ ) متر |
| المساحة | ( ١٠٨٧٫٤٦ )م٢ | |

| الاتجاه | بموجب الطبيعة | |
|---|---|---|
| الشمال | قطعة رقم ( ١٥ ) | بطول ( ٢٣٫٥٠ ) متر |
| الجنوب | شارع عرض ( ١٥٫٠٠ ) متر | بطول ( ٢٣٫٨٠ ) متر |
| الشرق | قطعة رقم ( ١٣ ) والقطعة رقم ( ١٤ ) | بطول ( ٤٥٫٥١ ) متر |
| الغرب | شارع عرض ( ١٠٫٠٠ ) متر | بطول ( ٤٦٫٥٠ ) متر |
| المساحة | ( ١٠٨٧٫٤٦ )م٢ | |

## أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

| م | الشرقيات | الشماليات | م | الشرقيات | الشماليات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 673949.274 | 2727914.487 | 5 | | |
| 2 | 673969.530 | 2727926.382 | 6 | | |
| 3 | 673992.576 | 2727887.140 | 7 | | |
| 4 | 673972.570 | 2727874.245 | 8 | | |