نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٧٣٠٦١١٥٠٠١٤٦١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المـالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٩٥ ٩٤
رقـــم المخطط	٣٨٣/٣
المســـاحـــة	١١٣٠,٢٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	النـــابيـــة
المـديـنـة	القطيـــــف

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

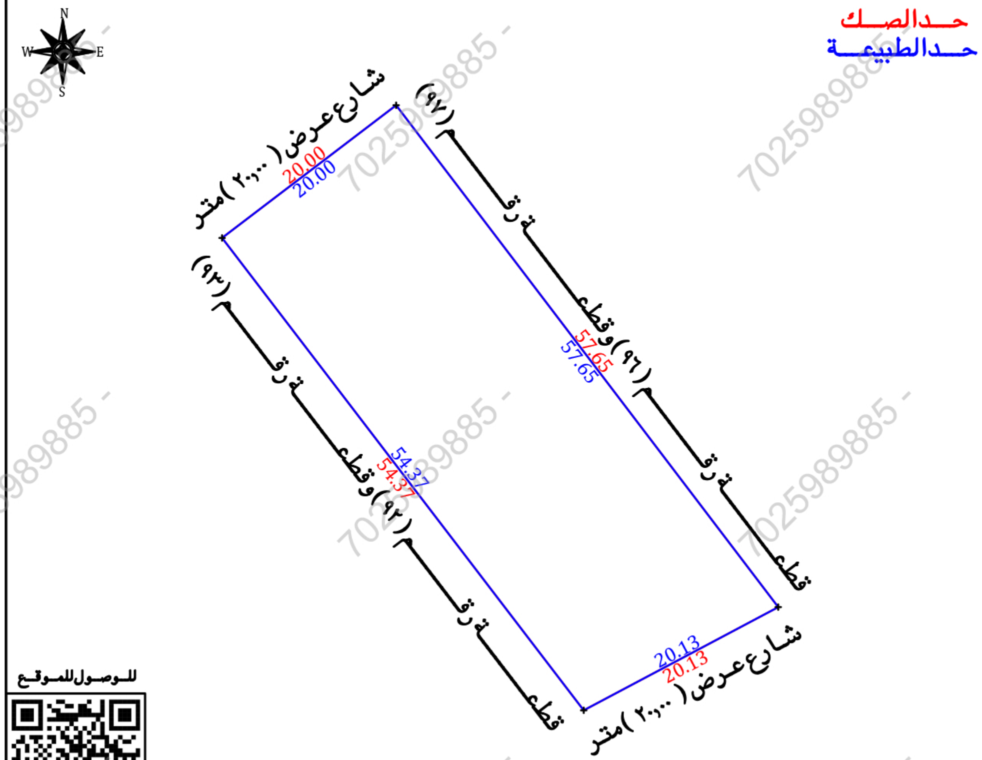
VISION Engineering Consulting

فجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٣٠م	عبـد اللـه	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☑	لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

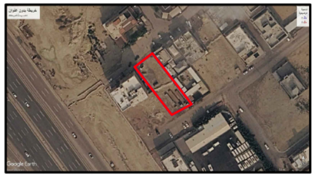
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى/تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

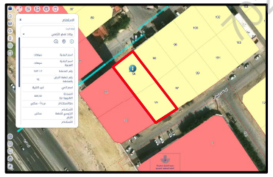
- أسم الحى: الصك (النـابيـة) المستكشفـات (غـرب النـابيـة)
- المســاحـة: الصـك (١١٣٠,٢٠)م٢ الطبيعـة (١١١٦,١٩)م٢ حسـابيـا (١١١٦,١٩)م٢
- عدد (٢) صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية والجنوبية

صـــور مـــن الطبيـــعـــة

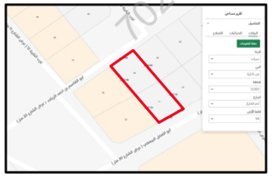
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجـب الصـك		الاتجاة	بموجـب الطبيعـة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٠,١٣) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٠,١٣) متر
الشـــرق	قطعـة رقـم (٩٦) وقطعـة رقـم (٩٧)	بطـول (٥٧,٦٥) متر	الشـــرق	قطعـة رقـم (٩٦) وقطعـة رقـم (٩٧)	بطـول (٥٧,٦٥) متر
الغـــرب	قطعـة رقـم (٩٢) وقطعـة رقـم (٩٣)	بطـول (٥٤,٣٧) متر	الغـــرب	قطعـة رقـم (٩٢) وقطعـة رقـم (٩٣)	بطـول (٥٤,٣٧) متر
المسـاحـة	(١١٣٠,٢٠)م٢		المسـاحـة	(١١١٦,١٩)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

العدد	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	العدد	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	400639.200	2928084.320	5		
2	400674.138	2928038.463	6		
3	400656.352	2928029.036	7		
4	400623.291	2928072.199	8		

7025989885 -