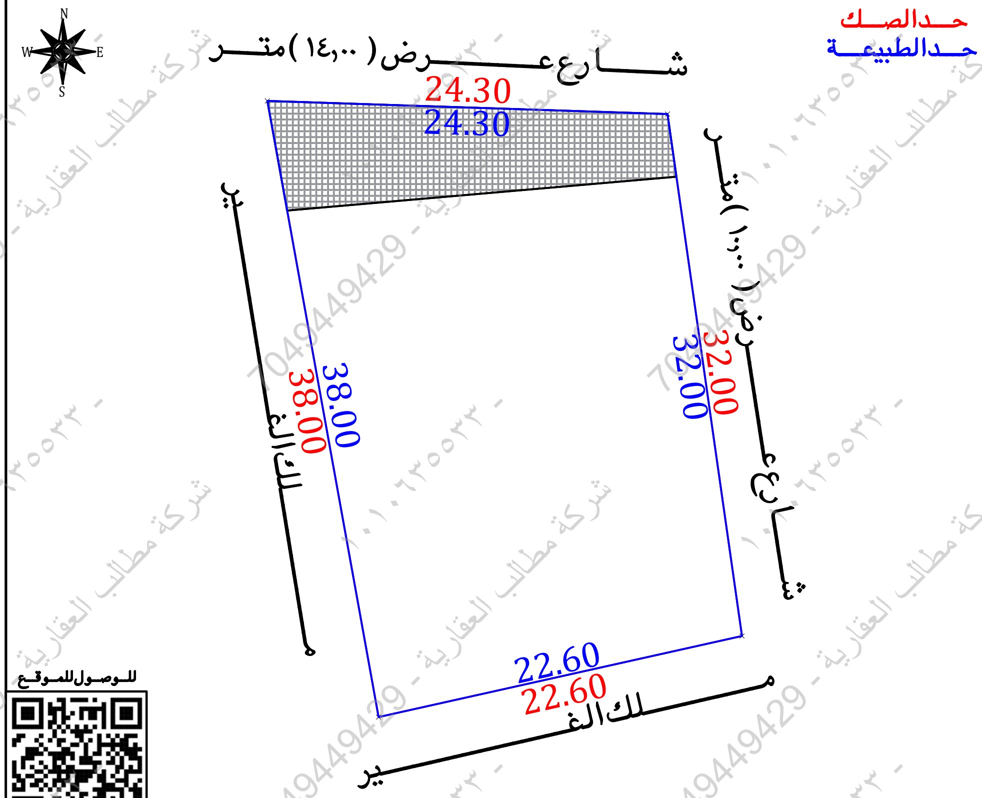
نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٨٧٢٨١١٠٠١٩٧٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	ب
رقم المخطط	ــــ
المساحة	٨٢٠٫٧٥م٢
نوع العقار	كامل الحوش
الحى	النقيع
المدينة	بيشه



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الاستخدام: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☑ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد تداخل من الشارع فى الحد الشمالى على قطعة الارض بمقدار(١٢٥٫٧٩)م ▨
- المساحة : الصك(٨٢٠٫٧٥)م٢ الطبيعة(٨١١٫٩٣)م٢ حسابيا(٨١١٫٩٣)م٢
- الحدود : **الشمالى** : الصك(شارع اسفلت عرض ١٤٫٠٠ متر)
  الطبيعة(شارع عرض ١٤٫٠٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٢٧٫٠٠ متر)
  الشرقى : الصك(شارع ترابى عرض ١٠٫٠٠ متر)
  الطبيعة(شارع عرض ١٠٫٠٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٧٫٠٠ متر)
- بحسب استخدام العقار على الطبيعة والعقارات المجاورة تم تحديد الاستخدام
- عدد(٢)عمود كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشرقية

مستكشف التقرير المساحى

مستكشف الرخص الانشائية

المصور الجوى

صور من الطبيعة

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع اسفلت عرض (١٤٫٠٠)متر	بطول(٢٤٫٣٠)متر	الشمال	شارع عرض (١٤٫٠٠)متر	بطول(٢٤٫٣٠)متر
الجنوب	حوش ناصر بن منصور	بطول(٢٢٫٦٠)متر	الجنوب	ملك الغير	بطول(٢٢٫٦٠)متر
الشرق	شارع ترابى عرض (١٠٫٠٠)متر	بطول(٣٢٫٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (١٠٫٠٠)متر	بطول(٣٢٫٠٠)متر
الغرب	منزل عون بن مشحن	بطول(٣٨٫٠٠)متر	الغرب	ملك الغير	بطول(٣٨٫٠٠)متر
المساحة	(٨٢٠٫٧٥)م٢		المساحة	(٨١١٫٩٣)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشماليات	الشرقيات	العدد	الشماليات	الشرقيات
١	2240504.897	260920.986	٥		
٢	2240504.101	260945.273	٦		
٣	2240472.422	260949.795	٧		
٤	2240467.502	260927.737	٨		

7049449429
شركة مطالب العقارية