نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٧١٧٢٢٠٠١٠٣٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٠٣
رقم المخطط	٢٤٦/١٤٠٨/ج/٢
المساحة	٤٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	الصفق
المدينة	خميس مشيط

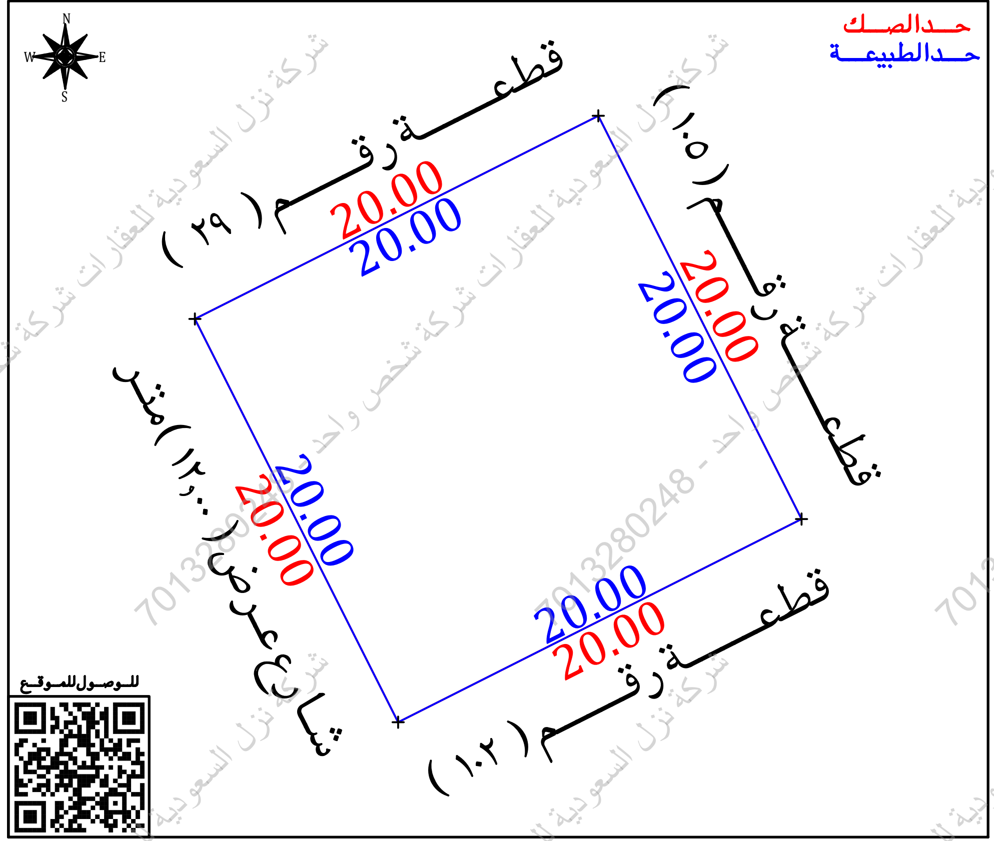
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/١٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☒ نعم ☐ لا

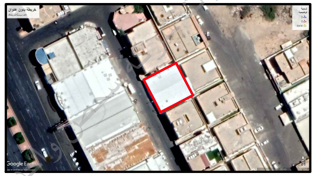
- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

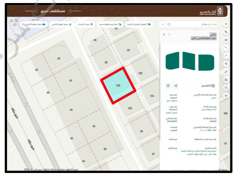
- لا يوجد سور فاصل مع الجار فى الحد الشرقى قطعة رقم (١٠٥) ويوجد جزء من السقف الشينكو مشترك

صور من الطبيعة

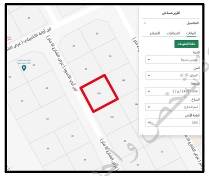
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٢٩)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٢٩)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٠٢)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٠٢)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٠٥)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٠٥)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٤٠٠,٠٠) م٢		المساحة	(٤٠٠,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشرقيات	الشماليات	العدد	الشرقيات	الشماليات
1	260760.682	2022130.154	5		
2	260769.680	2022112.293	6		
3	260751.819	2022103.294	7		
4	260742.821	2022121.155	8		

شركة نزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - 7013280248