

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم - بريدة
المالك	
السيكس المدنى	١ -
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	خضيراء الشمالية
استخدام الموقع	لا يوجد
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣٦.٦١٦٠.٢٦١١
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض					
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٤٥) متر	(٤٢,٣٢) متر	غير مطابق		أرض مملوكة
جنوب	(٤٥) متر	(١٣+٤,٥٩+٣١,٦٩) متر	غير مطابق		أرض مملوكة
شرق	(١٦) متر	(١٦,٦٥) متر	غير مطابق		شارع عرض ٨ م
غرب	(١٦) متر	(١٤,٩٤) متر	غير مطابق		شارع اسفلت عرض ٢٤ م
المساحة	٢٨٧٢.	٢٦٣٥.٤٣	غير مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2910327.708	400392.846	5	2910319.483	400410.251
2	2910351.215	400428.042	6	2910313.887	400398.515
3	2910336.843	400436.454	7		
4	2910323.354	400407.779	8		

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الأتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
٤ - هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
٦ - هل يوجد شوارع محتالة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم (الصك) ☒ لا
٨ - الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
١٠ - مشتملات الموقع كالتالى : **مبنى قائم**
١١ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
١٢ - تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١٣ - تم الرفع المساحى بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٥ - يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026-7-9
-------	---	----------------	----------

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات
أرض مملوكة	يحدّها ملك عبدالرحمن فهد المغيوف	
أرض مملوكة	يحدّها ملك الرواف	
شارع عرض ٨ م	شارع عرض ٨ م	
شارع اسفلت عرض ٢٤ م	شارع اسفلت عرض ٢٤ م	

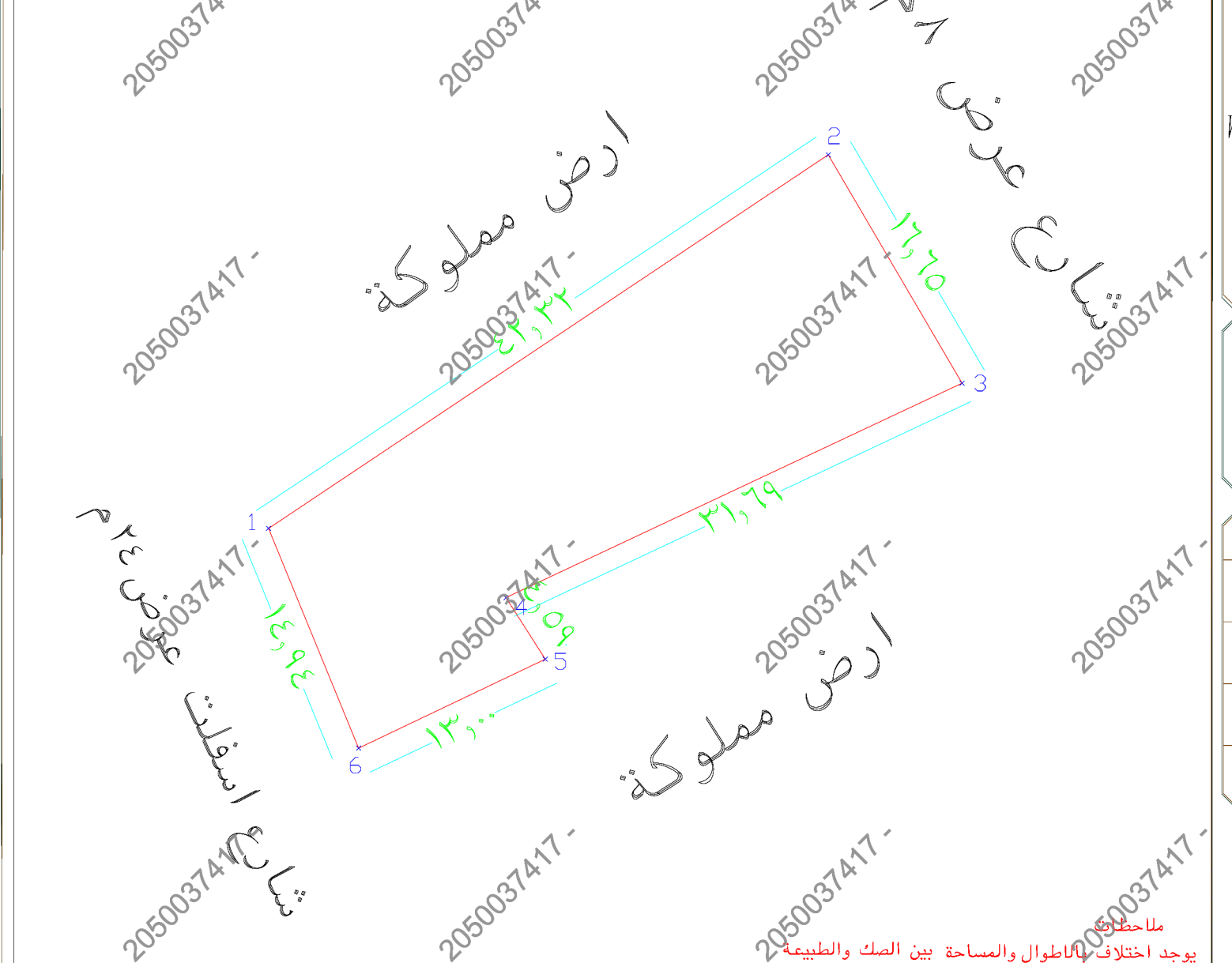
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

الشمال



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

ملاحظات
يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
الأرض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى