

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣١٥٧.٣٠٠.٥٠٨٦	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	١٨ / د	
رقم المخطط	د/١٥٥٤	
المساحة	٢٧٧٦٣,٠١ م ^٢	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخرج	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فَجْن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري 		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠١ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأكبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم القطعة: الصك (١٨ / د)

منصة بلدي (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ١٨ / د)

البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ١٩٧ الى رقم ٢٠٨)

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان ،

عرض الشارع في الحد الشمالي ١٢,٠٠ م على منصة بلدي

عرض الشارع في الحد الشرقي ١٤,٠٠ م على منصة بلدي

عرض الشارع في الحد الغربي ١٤,٠٠ م على منصة بلدي

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	732166.041	2674888.744	5		
2	732278.660	2674935.945	6		
3	732310.877	2674884.382	7		
4	732184.833	2674831.573	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	١ عرض ١٥ بطول (١٢٢,١١) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (١٢٢,١١) متر
الجنوب	١ عرض ١٥ بطول (١٣٦,٦٦) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (١٣٦,٦٦) متر
الشرق	١ عرض ١٥ بطول (٦٠,٨٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (٦٠,٨٠) متر
الغرب	١ عرض ١٥ بطول (٦٠,١٨) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (٦٠,١٨) متر
المساحة	(٧٧٦٣,٠١) م ^٢	المساحة	(٧٧٦٣,٠١) م ^٢