نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣١٠١٢٥٠٣٣٦٤٥
تاريخ الوثيقة	٢٠/١٠/١٤٤٢هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار

السجل العقارى	١٧٢٣٠٧٢٣٦٠٧.....
رقم القطعـــة	٧٩٥
رقـم المخطط	٢١٢٨
المســاحـــة	٦٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــى	النـــزهـــة
المـدينـة	الـــريـاض

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

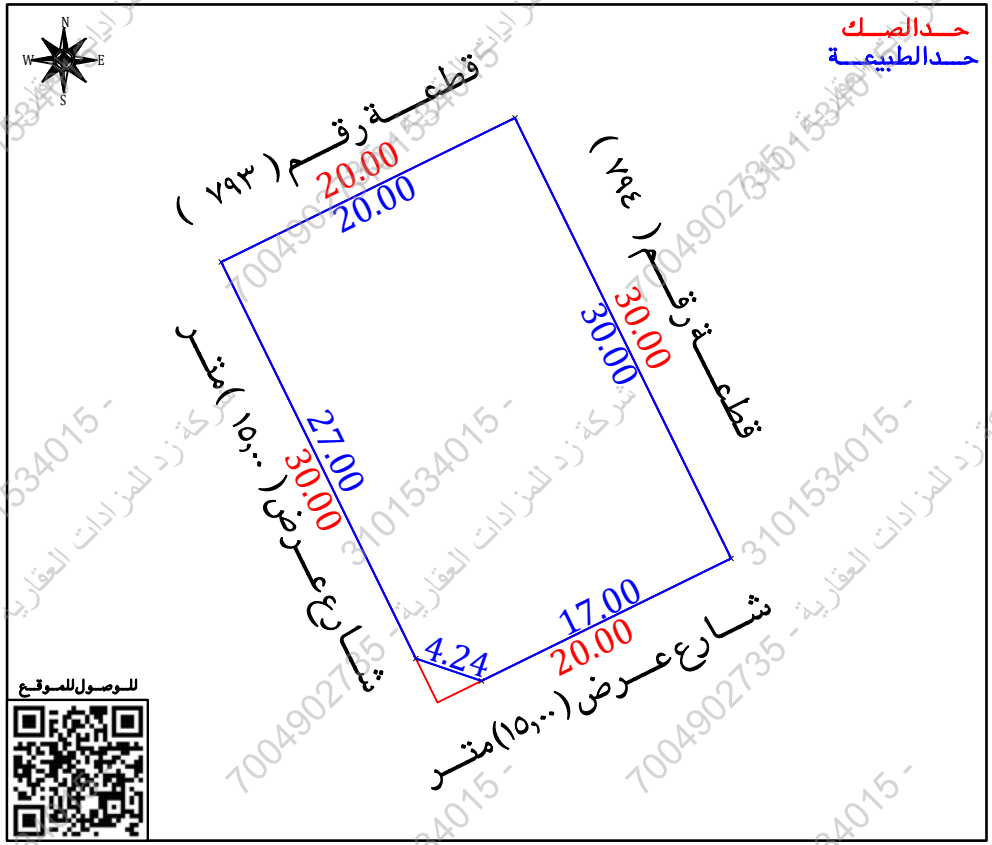
VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـة

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٠٧ م	طـــارق محمـــد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للموقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

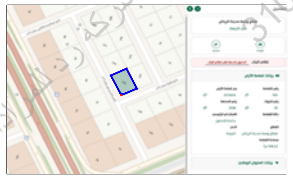
ملاحظات :

- الاطوال : الجنوبى : الصك (٢٠,٠٠) م الطبيعة (١٧,٠٠+ ٤,٢٤) م
  الغربى : الصك (٣٠,٠٠) م الطبيعة (٢٧,٠٠) م
- المساحة : الصك (٦٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٥٩٥,٥٠) م٢
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الغربية
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الغربية
- مـدخـنـــــــة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الغربية

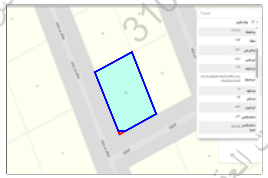
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف الرخص الانشائية



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٧٩٣)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	قطعـــة رقـــم (٧٩٣)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧,٠٠+ ٤,٢٤) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٧٩٤)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	قطعـــة رقـــم (٧٩٤)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	شـــارع (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٧,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٦٠٠,٠٠) م٢		(٥٩٥,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقـ	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقـ	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2737873.127	672252.653	5	2737848.885	672264.550
2	2737881.938	672270.608	6		
3	2737855.006	672283.824	7		
4	2737847.517	672268.563	8		